



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	11 384
Annen driftsinntekt		343 822	1 736 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 822</b>	<b>1 748 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 900	154 816
Annen driftskostnad		463 578	299 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 478</b>	<b>454 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 656</b>	<b>1 293 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 627	34 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 627</b>	<b>34 100</b>
Annen rentekostnad		230 293	196 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 293</b>	<b>196 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 666</b>	<b>-162 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 322</b>	<b>1 131 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 551	252 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-299 771	878 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 435 819	11 473 820
Maskiner og anlegg	6	242 800	278 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 678 619</b>	<b>11 752 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 132 732	1 254 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 132 732</b>	<b>1 254 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 811 350</b>	<b>13 006 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 250	1 013
Andre kortsiktige fordringer		1 106 439	151 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 689</b>	<b>152 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 678	262 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 678</b>	<b>262 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 367</b>	<b>414 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 129 657	4 429 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 129 657</b>	<b>4 429 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 229 657</b>	<b>4 529 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	506 504	644 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 504</b>	<b>644 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		125 613	126 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 826 165	7 984 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 778</b>	<b>8 111 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 458 282</b>	<b>8 756 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273 849	2 535
Betalbar skatt		53 516	110 697
Annen kortsiktig gjeld		11 413	22 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 778</b>	<b>135 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 797 060</b>	<b>8 891 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 096 880  
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	11 384
Annen driftsinntekt		343 822	1 736 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 822</b>	<b>1 748 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 900	154 816
Annen driftskostnad		463 578	299 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 478</b>	<b>454 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 656</b>	<b>1 293 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 627	34 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 627</b>	<b>34 100</b>
Annen rentekostnad		230 293	196 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 293</b>	<b>196 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 666</b>	<b>-162 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 551	252 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-299 771	878 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>





Sum opptjent egenkapital		4 129 657	4 429 428
Sum egenkapital	2	4 229 657	4 529 428
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	506 504	644 571
Sum avsetninger for forpliktelses		506 504	644 571
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		125 613	126 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 826 165	7 984 869
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 778	8 111 818
Sum langsiktig gjeld		14 458 282	8 756 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 273 849	2 535
Betalbar skatt		53 516	110 697
Annen kortsiktig gjeld		11 413	22 211
Sum kortsiktig gjeld		3 338 778	135 443
Sum gjeld		17 797 060	8 891 831
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>



Organisasjonsnr: 990 096 880  
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Helge Pedersen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 096 880**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		60 000	11 384
Annen driftsinntekt		343 822	1 736 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 822</b>	<b>1 748 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 900	154 816
Annen driftskostnad		463 578	299 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 478</b>	<b>454 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 656</b>	<b>1 293 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 627	34 100
Annen rentekostnad		230 293	196 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 666</b>	<b>-162 698</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 322	1 131 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 551	252 840
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-299 771	878 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 435 819	11 473 820
Maskiner og anlegg	6	242 800	278 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 678 619</b>	<b>11 752 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 132 732	1 254 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 132 732</b>	<b>1 254 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 811 350</b>	<b>13 006 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 250	1 013
Andre kortsiktige fordringer		1 106 439	151 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 689</b>	<b>152 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 678	262 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 367</b>	<b>414 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 129 657	4 429 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 129 657</b>	<b>4 429 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 229 657</b>	<b>4 529 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	506 504	644 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>506 504</b>	<b>644 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		125 613	126 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 826 165	7 984 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 778</b>	<b>8 111 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273 849	2 535
Betalbar skatt		53 516	110 697
Annen kortsiktig gjeld		11 413	22 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 778</b>	<b>135 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 797 060</b>	<b>8 891 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>
Os, 14.10.2022 Styret i Helge Pedersen Eiendom AS			
<hr/> Helge Pedersen styreleder/daglig leder			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Helge Pedersen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Helge Pedersen Eiendom AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helge Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Pedersen	60	60,0	60,0
Os Entreprenørforretning AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Pedersen	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 429 428	4 529 428
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 429 428</b>	<b>4 529 428</b>
Årets resultat		-299 771	-299 771
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 129 657</b>	<b>4 229 657</b>



## Helge Pedersen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 516	110 697
Endring i utsatt skatt	-138 067	142 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 551</b>	<b>252 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 322	1 131 117
Permanente forskjeller	0	18 153
Endring i midlertidige forskjeller	627 576	-646 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>243 254</b>	<b>503 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 516	110 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 516</b>	<b>110 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 771	29 789	47 560
Gevinst – og tapskonto	2 320 064	2 900 080	580 016
<b>Sum</b>	<b>2 302 293</b>	<b>2 929 869</b>	<b>627 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 302 293</b>	<b>2 929 869</b>	<b>627 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>506 504</b>	<b>644 571</b>	<b>138 067</b>

### Note 4 Lønnskostnader, revisjon

Helge Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr. 437,-



## Helge Pedersen Eiendom AS

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 237 617	250 884	77 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 064 499	17 900	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 302 116</b>	<b>268 784</b>	<b>77 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	816 297	107 384	35 816
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	50 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	866 297	107 384	35 816
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 435 819</b>	<b>161 400</b>	<b>42 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 500	33 700	8 200
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	3-7 år

  

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	115 124	12 681 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 082 399
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>115 124</b>	<b>20 763 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 824	1 035 321
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	75 824	1 085 321
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 300</b>	<b>19 678 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 500	155 900
Økonomisk levetid	10 år	



# Årsregnskap 2021

## Helge Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 096 880



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		60 000	11 384
Annen driftsinntekt		343 822	1 736 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 822</b>	<b>1 748 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 900	154 816
Annen driftskostnad		463 578	299 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 478</b>	<b>454 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 656</b>	<b>1 293 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 627	34 100
Annen rentekostnad		230 293	196 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 666</b>	<b>-162 698</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 322	1 131 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 551	252 840
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-299 771	878 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 771</b>	<b>878 277</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 435 819	11 473 820
Maskiner og anlegg	6	242 800	278 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 678 619</b>	<b>11 752 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 132 732	1 254 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 132 732</b>	<b>1 254 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 811 350</b>	<b>13 006 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 250	1 013
Andre kortsiktige fordringer		1 106 439	151 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 689</b>	<b>152 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 678	262 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 367</b>	<b>414 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 129 657	4 429 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 129 657</b>	<b>4 429 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 229 657</b>	<b>4 529 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	506 504	644 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>506 504</b>	<b>644 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		125 613	126 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 826 165	7 984 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 778</b>	<b>8 111 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273 849	2 535
Betalbar skatt		53 516	110 697
Annen kortsiktig gjeld		11 413	22 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 778</b>	<b>135 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 797 060</b>	<b>8 891 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 026 717</b>	<b>13 421 260</b>
Os, 14.10.2022 Styret i Helge Pedersen Eiendom AS			
<hr/> Helge Pedersen styreleder/daglig leder			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helge Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Pedersen	60	60,0	60,0
Os Entreprenørforretning AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Pedersen	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 429 428	4 529 428
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 429 428</b>	<b>4 529 428</b>
Årets resultat		-299 771	-299 771
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 129 657</b>	<b>4 229 657</b>



## Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 516	110 697
Endring i utsatt skatt	-138 067	142 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 551</b>	<b>252 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 322	1 131 117
Permanente forskjeller	0	18 153
Endring i midlertidige forskjeller	627 576	-646 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>243 254</b>	<b>503 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 516	110 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 516</b>	<b>110 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-17 771	29 789	47 560
Gevinst – og tapskonto	2 320 064	2 900 080	580 016
<b>Sum</b>	<b>2 302 293</b>	<b>2 929 869</b>	<b>627 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 302 293</b>	<b>2 929 869</b>	<b>627 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>506 504</b>	<b>644 571</b>	<b>138 067</b>

### Note 4 Lønnskostnader, revisjon

Helge Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr. 437,-



## Helge Pedersen Eiendom AS

990 096 880

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 237 617	250 884	77 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 064 499	17 900	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 302 116</b>	<b>268 784</b>	<b>77 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	816 297	107 384	35 816
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	50 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	866 297	107 384	35 816
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 435 819</b>	<b>161 400</b>	<b>42 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 500	33 700	8 200
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	3-7 år

  

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	115 124	12 681 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 082 399
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>115 124</b>	<b>20 763 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 824	1 035 321
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	75 824	1 085 321
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 300</b>	<b>19 678 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 500	155 900
Økonomisk levetid	10 år	