



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 822 351
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAANSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		301 500	234 000
Sum inntekter		304 000	236 500
Kostnader			
Varekostnad		0	36 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 073	95 326
Annen driftskostnad		361 706	243 729
Sum kostnader		509 779	375 239
Driftsresultat		-205 779	-138 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	227
Annen finansinntekt		0	68 971
Sum finansinntekter		72	69 198
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 680	41 387
Annen rentekostnad		155 163	68 863
Sum finanskostnader		159 843	110 251
Netto finans		-159 771	-41 053
Resultat før skattekostnad		-365 550	-179 792
Skattekostnad	2, 3	-77 883	-45 611
Årsresultat		-287 667	-134 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 667	-12 245
Annen egenkapital		0	-121 936
Sum overføringer og disponeringer		-287 667	-134 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	278 883	201 000
Sum immaterielle eiendeler		278 883	201 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 199 381	1 255 971
Maskiner og anlegg	1	29 379	61 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	883 470	933 096
Sum varige driftsmidler		2 112 230	2 250 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 391 113	2 451 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	63 116
Andre kortsiktige fordringer		0	451 198
Sum fordringer		33 125	514 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 720	113 400
Sum investeringer		108 720	113 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum omløpsmidler		148 186	633 983
SUM EIENDELER		2 539 299	3 085 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	299 912	12 245
Sum opptjent egenkapital		-299 912	-12 245
Sum egenkapital		-49 912	237 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 453 707	1 596 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 707	1 596 699
Sum langsiktig gjeld		1 453 707	1 596 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 112	666 755
Leverandørgjeld		57 558	576 900
Skyldige offentlige avgifter		10 578	113
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
Sum kortsiktig gjeld		1 135 504	1 251 025
Sum gjeld		2 589 211	2 847 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 299	3 085 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428630

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		301 500	234 000
Sum inntekter		304 000	236 500
Kostnader			
Varekostnad		0	36 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 073	95 326
Annen driftskostnad		361 706	243 729
Sum kostnader		509 779	375 239
Driftsresultat		-205 779	-138 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	227
Annen finansinntekt		0	68 971
Sum finansinntekter		72	69 198
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		4 680	41 387
Annen rentekostnad		155 163	68 863
Sum finanskostnader		159 843	110 251
Netto finans		-159 771	-41 053
Resultat før skattekostnad		-365 550	-179 792
Skattekostnad	2, 3	-77 883	-45 611
Årsresultat		-287 667	-134 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 667	-12 245
Annen egenkapital		0	-121 936
Sum overføringer og disponeringer		-287 667	-134 181



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	278 883	201 000
Sum immaterielle eiendeler		278 883	201 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 199 381	1 255 971
Maskiner og anlegg	1	29 379	61 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	883 470	933 096
Sum varige driftsmidler		2 112 230	2 250 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 391 113	2 451 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	63 116
Andre kortsiktige fordringer		0	451 198
Sum fordringer		33 125	514 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 720	113 400
Sum investeringer		108 720	113 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum omløpsmidler		148 186	633 983
SUM EIENDELER		2 539 299	3 085 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	299 912	12 245
Sum opptjent egenkapital		-299 912	-12 245
Sum egenkapital		-49 912	237 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 453 707	1 596 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 707	1 596 699
Sum langsiktig gjeld		1 453 707	1 596 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 112	666 755
Leverandørgjeld		57 558	576 900
Skyldige offentlige avgifter		10 578	113
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
Sum kortsiktig gjeld		1 135 504	1 251 025
Sum gjeld		2 589 211	2 847 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 299	3 085 479



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over situasjonen. Årets underskudd skyldes i hovedsak store vedlikeholdskostnader, økte avskrivninger etter investeringer i 2022 samt økte rentekostnader. Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen



anses å være tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334070.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2112230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148073.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
738747.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1453707.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
945974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

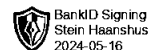
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

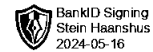
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAANSHUS EIENDOM AS
982822351
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

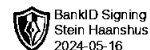


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		301 500	234 000
Sum driftsinntekter		304 000	236 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-36 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-148 073	-95 326
Annen driftskostnad		-361 706	-243 729
Sum driftskostnader		-509 779	-375 239
Driftsresultat		-205 779	-138 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	227
Annen finansinntekt		0	68 971
Sum finansinntekter		72	69 198
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 680	-41 387
Annen rentekostnad		-155 163	-68 863
Sum finanskostnader		-159 843	-110 251
Netto finans		-159 771	-41 053
Resultat før skattekostnad		-365 550	-179 792
Skattekostnad	2, 3	77 883	45 611
Årsresultat		-287 667	-134 181
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-121 936
Udekket tap		-287 667	-12 245
Sum overføringer		-287 667	-134 181



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	278 883	201 000
Sum immaterielle eiendeler		278 883	201 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 199 381	1 255 971
Maskiner og anlegg	1	29 379	61 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	883 470	933 096
Sum varige driftsmidler		2 112 230	2 250 496
Sum anleggsmidler		2 391 113	2 451 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	63 116
Andre kortsiktige fordringer		0	451 198
Sum fordringer		33 125	514 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 720	113 400
Sum investeringer		108 720	113 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum omløpsmidler		148 186	633 983
SUM EIENDELER		2 539 299	3 085 479



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Balanse

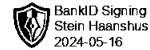
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-299 912	-12 245
Sum opptjent egenkapital		-299 912	-12 245
Sum egenkapital		-49 912	237 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 453 707	1 596 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 707	1 596 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 112	666 755
Leverandørgjeld		57 558	576 900
Skyldige offentlige avgifter		10 578	113
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
Sum kortsiktig gjeld		1 135 504	1 251 025
Sum gjeld		2 589 211	2 847 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 299	3 085 479

Midtre Gauldal, 16.05.2024

Stein Haanshus
styrets leder / daglig leder



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

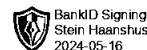
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 334 070
Tilgang i året	9 807
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 343 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 231 647
Balansført verdi per 31.12.	2 112 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 073

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 883	-45 611
Skattekostnad	-77 883	-45 611
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-365 550	-179 792
Permanente forskjeller	11 540	-27 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 753	-214 173
Skattepliktig inntekt	-497 763	-421 498

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-244 695	-107 528	-137 167
Omløpsmidler	0	6 586	-6 586
Fremførbart underskudd	-668 945	-1 166 708	497 763
Netto forskjeller	-913 640	-1 267 650	354 010
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-913 640	-1 267 650	354 010
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-201 000	-278 883	77 883

Note 4 - Aksjekapital

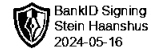
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haanshus Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-12 245	237 755
Årsresultat	0	-287 667	-287 667
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-299 912	-49 912



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	738 747
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 453 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	945 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over situasjonen.

Årets underskudd skyldes i hovedsak store vedlikeholdskostnader, økte avskrivninger etter investeringer i 2022 samt økte rentekostnader.

Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.



Årsregnskap for
HAANSHUS EIENDOM AS
982822351
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		301 500	234 000
Sum driftsinntekter		304 000	236 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-36 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-148 073	-95 326
Annen driftskostnad		-361 706	-243 729
Sum driftskostnader		-509 779	-375 239
Driftsresultat		-205 779	-138 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	227
Annen finansinntekt		0	68 971
Sum finansinntekter		72	69 198
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 680	-41 387
Annen rentekostnad		-155 163	-68 863
Sum finanskostnader		-159 843	-110 251
Netto finans		-159 771	-41 053
Resultat før skattekostnad		-365 550	-179 792
Skattekostnad	2, 3	77 883	45 611
Årsresultat		-287 667	-134 181
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-121 936
Udekket tap		-287 667	-12 245
Sum overføringer		-287 667	-134 181



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	278 883	201 000
Sum immaterielle eiendeler		278 883	201 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 199 381	1 255 971
Maskiner og anlegg	1	29 379	61 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	883 470	933 096
Sum varige driftsmidler		2 112 230	2 250 496
Sum anleggsmidler		2 391 113	2 451 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	63 116
Andre kortsiktige fordringer		0	451 198
Sum fordringer		33 125	514 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 720	113 400
Sum investeringer		108 720	113 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	6 269
Sum omløpsmidler		148 186	633 983
SUM EIENDELER		2 539 299	3 085 479



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-299 912	-12 245
Sum opptjent egenkapital		-299 912	-12 245
Sum egenkapital		-49 912	237 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 453 707	1 596 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 707	1 596 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 112	666 755
Leverandørgjeld		57 558	576 900
Skyldige offentlige avgifter		10 578	113
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
Sum kortsiktig gjeld		1 135 504	1 251 025
Sum gjeld		2 589 211	2 847 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 299	3 085 479

Midtre Gauldal, 16.05.2024

Stein Haanshus
styrets leder / daglig leder



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 334 070
Tilgang i året	9 807
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 343 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 231 647
Balansført verdi per 31.12.	2 112 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 073

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 883	-45 611
Skattekostnad	-77 883	-45 611
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-365 550	-179 792
Permanente forskjeller	11 540	-27 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 753	-214 173
Skattepliktig inntekt	-497 763	-421 498

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-244 695	-107 528	-137 167
Omløpsmidler	0	6 586	-6 586
Fremførbart underskudd	-668 945	-1 166 708	497 763
Netto forskjeller	-913 640	-1 267 650	354 010
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-913 640	-1 267 650	354 010
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-201 000	-278 883	77 883

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haanshus Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-12 245	237 755
Årsresultat	0	-287 667	-287 667
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-299 912	-49 912



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	738 747
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 453 707
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	945 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over situasjonen.

Årets underskudd skyldes i hovedsak store vedlikeholdskostnader, økte avskrivninger etter investeringer i 2022 samt økte rentekostnader.

Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.