



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 542 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVIGSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Nygata 18  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rørtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 184	1 346
Annen driftsinntekt		2 754 090	2 449 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 759 273</b>	<b>2 450 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 670	342 500
Annen driftskostnad		2 712 954	736 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 116 624</b>	<b>1 079 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 351</b>	<b>1 370 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 109	147 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 109</b>	<b>147 982</b>
Annen rentekostnad		690 257	514 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 257</b>	<b>514 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 149</b>	<b>-366 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 499</b>	<b>1 004 281</b>
Skattekostnad	2, 3	-188 112	220 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 387</b>	<b>783 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		602 665	0
Annen egenkapital		-66 722	783 340



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	885 956	867 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 956</b>	<b>867 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 131 882	7 314 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 600	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 142 482</b>	<b>7 330 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	939 134	972 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>939 134</b>	<b>972 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 967 573</b>	<b>9 171 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		940 205	561 511
Andre kortsiktige fordringer		289 761	81 220
Konsernfordringer	5	772 647	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 613</b>	<b>642 731</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 775	3 698 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 943 775</b>	<b>3 698 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 946 387</b>	<b>4 341 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 027 290	1 094 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 290</b>	<b>1 094 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 290</b>	<b>1 124 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 220 750	5 788 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 751 161	4 742 161
Øvrig langsiktig gjeld		942 996	942 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 914 907</b>	<b>11 473 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 065	54 829
Betalbar skatt	2, 3	0	245 579
Skyldige offentlige avgifter		0	113 247
Annen kortsiktig gjeld		909 699	501 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 764</b>	<b>915 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 856 670</b>	<b>12 388 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332126

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 542 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVIGSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Nygata 18  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Rørtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 931 542 184  
BANEVIGSGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 184	1 346
Annen driftsinntekt		2 754 090	2 449 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 759 273</b>	<b>2 450 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 670	342 500
Annen driftskostnad		2 712 954	736 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 116 624</b>	<b>1 079 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 351</b>	<b>1 370 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 109	147 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 109</b>	<b>147 982</b>
Annen rentekostnad		690 257	514 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 257</b>	<b>514 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 149</b>	<b>-366 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 499</b>	<b>1 004 281</b>
Skattekostnad	2, 3	-188 112	220 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 387</b>	<b>783 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		602 665	0
Annen egenkapital		-66 722	783 340



Organisasjonsnr: 931 542 184  
BANEVIGSGATA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 885 956 867 826  
Sum immaterielle eiendeler 885 956 867 826

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 19 131 882 7 314 381  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 10 600 15 900  
Sum varige driftsmidler 19 142 482 7 330 281

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 939 134 972 938  
Sum finansielle anleggsmidler 939 134 972 938

Sum anleggsmidler 20 967 573 9 171 045

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 940 205 561 511  
Andre kortsiktige fordringer 289 761 81 220  
Konsernfordringer 5 772 647 0  
Sum fordringer 2 002 613 642 731

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 943 775 3 698 897  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 943 775 3 698 897

Sum omløpsmidler 6 946 387 4 341 628

SUM EIENDELER 27 913 960 13 512 673

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 027 290	1 094 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 290</b>	<b>1 094 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 290</b>	<b>1 124 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 220 750	5 788 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 751 161	4 742 161
Øvrig langsiktig gjeld		942 996	942 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 914 907</b>	<b>11 473 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 065	54 829
Betalbar skatt	2, 3	0	245 579
Skyldige offentlige avgifter		0	113 247
Annen kortsiktig gjeld		909 699	501 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 764</b>	<b>915 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 856 670</b>	<b>12 388 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>



Organisasjonsnr: 931 542 184  
BANEVIGSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1711781.00	972938.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4751161.00	4742161.00

Note  
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20220750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19131882.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BANEVIGSGATA 5 AS**

931542184

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 184	1 346
Annen driftsinntekt		2 754 090	2 449 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 759 273</b>	<b>2 450 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-403 670	-342 500
Annen driftskostnad		-2 712 954	-736 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 116 624</b>	<b>-1 079 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 351</b>	<b>1 370 973</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190 109	147 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 109</b>	<b>147 982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-690 257	-514 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-690 257</b>	<b>-514 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 149</b>	<b>-366 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 499</b>	<b>1 004 281</b>
Skattekostnad	2, 3	188 112	-220 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 387</b>	<b>783 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-602 665	0
Annen egenkapital		-66 722	783 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-669 387</b>	<b>783 340</b>



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	885 956	867 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 956</b>	<b>867 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 131 882	7 314 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 600	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 142 482</b>	<b>7 330 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	939 134	972 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>939 134</b>	<b>972 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 967 573</b>	<b>9 171 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		940 205	561 511
Kortsiktige konsernfordringer	5	772 647	0
Andre kortsiktige fordringer		289 761	81 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 613</b>	<b>642 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 775	3 698 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 943 775</b>	<b>3 698 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 946 387</b>	<b>4 341 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 027 290	1 094 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 290</b>	<b>1 094 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 290</b>	<b>1 124 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 220 750	5 788 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 751 161	4 742 161
Øvrig langsiktig gjeld		942 996	942 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 914 907</b>	<b>11 473 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 065	54 829
Betalbar skatt	2, 3	0	245 579
Skyldige offentlige avgifter		0	113 247
Annen kortsiktig gjeld		909 699	501 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 764</b>	<b>915 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 856 670</b>	<b>12 388 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>

STAVANGER, 25.02.2026

Nina Rørtvedt  
styrets leder

Camilla Rørtvedt  
styremedlem / daglig leder



**BANEVIGSGATA 5 AS**  
931 542 184

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Banevigsgata 5 AS driver med eiendomsdrift - kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapets kontor ligger i Stavanger.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 467	13 584 503	13 610 970
Tilgang i året	0	12 215 871	12 215 871
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 467</b>	<b>25 800 374</b>	<b>25 826 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 567	-6 270 122	-6 280 689
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 867	-6 668 492	-6 684 359
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 600</b>	<b>19 131 882</b>	<b>19 142 482</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 300	398 370	403 670
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-169 982	245 579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 130	-24 637
<b>Skattekostnad</b>	<b>-188 112</b>	<b>220 942</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-857 499	1 004 281
Permanente forskjeller	2 441	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 411	111 988
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	772 647	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 116 269</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 579
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>245 579</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 944 663	-4 027 073	82 411
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 944 663</b>	<b>-4 027 074</b>	<b>82 411</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 944 663</b>	<b>-4 027 074</b>	<b>82 411</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-867 826	-885 956	18 130



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 220 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 131 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 711 781	972 938

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 751 161	4 742 161

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 094 011	1 124 011
Årsresultat	0	-669 387	-669 387
Mottatt konsernbidrag	0	602 665	602 665
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 027 290</b>	<b>1 057 290</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rørtvedt AS	30 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for  
**BANEVIGSGATA 5 AS**

931542184

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184

 BankID Signing  
Nina Rørtvedt  
2026-02-26

 BankID Signing  
Camilla Rørtvedt  
2026-02-26

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 184	1 346
Annen driftsinntekt		2 754 090	2 449 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 759 273</b>	<b>2 450 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-403 670	-342 500
Annen driftskostnad		-2 712 954	-736 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 116 624</b>	<b>-1 079 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 351</b>	<b>1 370 973</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190 109	147 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 109</b>	<b>147 982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-690 257	-514 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-690 257</b>	<b>-514 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 149</b>	<b>-366 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 499</b>	<b>1 004 281</b>
Skattekostnad	2, 3	188 112	-220 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 387</b>	<b>783 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-602 665	0
Annen egenkapital		-66 722	783 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-669 387</b>	<b>783 340</b>



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	885 956	867 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 956</b>	<b>867 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 131 882	7 314 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 600	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 142 482</b>	<b>7 330 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	939 134	972 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>939 134</b>	<b>972 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 967 573</b>	<b>9 171 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		940 205	561 511
Kortsiktige konsernfordringer	5	772 647	0
Andre kortsiktige fordringer		289 761	81 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 613</b>	<b>642 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 775	3 698 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 943 775</b>	<b>3 698 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 946 387</b>	<b>4 341 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 027 290	1 094 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 290</b>	<b>1 094 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 290</b>	<b>1 124 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 220 750	5 788 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 751 161	4 742 161
Øvrig langsiktig gjeld		942 996	942 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 914 907</b>	<b>11 473 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 065	54 829
Betalbar skatt	2, 3	0	245 579
Skyldige offentlige avgifter		0	113 247
Annen kortsiktig gjeld		909 699	501 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 764</b>	<b>915 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 856 670</b>	<b>12 388 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 913 960</b>	<b>13 512 673</b>

STAVANGER, 25.02.2026

Nina Rørtvedt  
styrets leder

Camilla Rørtvedt  
styremedlem / daglig leder



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Banevigsgata 5 AS driver med eiendomsdrift - kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapets kontor ligger i Stavanger.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 467	13 584 503	13 610 970
Tilgang i året	0	12 215 871	12 215 871
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 467</b>	<b>25 800 374</b>	<b>25 826 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 567	-6 270 122	-6 280 689
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 867	-6 668 492	-6 684 359
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 600</b>	<b>19 131 882</b>	<b>19 142 482</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 300	398 370	403 670
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-169 982	245 579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 130	-24 637
<b>Skattekostnad</b>	<b>-188 112</b>	<b>220 942</b>

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-857 499	1 004 281
Permanente forskjeller	2 441	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 411	111 988
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	772 647	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 116 269</b>

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 579
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>245 579</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 944 663	-4 027 073	82 411
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 944 663</b>	<b>-4 027 074</b>	<b>82 411</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 944 663</b>	<b>-4 027 074</b>	<b>82 411</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-867 826	-885 956	18 130



BANEVIGSGATA 5 AS  
931 542 184



## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 220 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 131 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 711 781	972 938

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 751 161	4 742 161

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 094 011	1 124 011
Årsresultat	0	-669 387	-669 387
Mottatt konsernbidrag	0	602 665	602 665
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 027 290</b>	<b>1 057 290</b>

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000

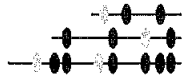
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rørtvedt AS	30 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Abacus**Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsforerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Banevigsgata 5 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Banevigsgata 5 AS som viser et underskudd på kr 669 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

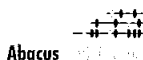
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mars 2026

Abacus Revisjon AS

Kurt Jørgen Reinhardt  
Statsautorisert revisor