



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 869 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 604
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			95 000
Sum inntekter			95 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-105 000
Varekostnad			174 350
Annen driftskostnad	2	24 648	25 261
Sum kostnader		24 648	94 611
Driftsresultat		-24 648	389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 095	4 138
Sum finansinntekter		4 095	4 138
Annen rentekostnad		4 025	15 653
Sum finanskostnader		4 025	15 653
Netto finans		70	-11 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 578	-11 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 566	-2 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 012	-9 053
Årsresultat		-19 012	-9 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 012	-9 053
Sum overføringer og disponeringer		-19 012	-9 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 639	2 073
Sum immaterielle eiendeler		7 639	2 073
Sum anleggsmidler		7 639	2 073
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		640 000	640 000
Sum varer		640 000	640 000
Fordringer			
Kundefordringer			350 000
Sum fordringer			350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		799 300	473 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 300	473 878
Sum omløpsmidler		1 439 300	1 463 878
SUM EIENDELER		1 446 939	1 465 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 939	1 165 951
Sum opptjent egenkapital		1 146 939	1 165 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 446 939	1 465 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 939	1 465 951



Årsregnskap for 2017

GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS
4120 TAU

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	95 000
Sum driftsinntekter		0	95 000
Beholdningsendring varer under tilvirkning		0	105 000
Varekostnad		0	(174 350)
Annen driftskostnad	2	(24 648)	(25 261)
Sum driftskostnader		(24 648)	(94 611)
Driftsresultat		(24 648)	389
Annen renteinntekt		4 095	4 138
Sum finansinntekter		4 095	4 138
Annen rentekostnad		(4 025)	(15 653)
Sum finanskostnader		(4 025)	(15 653)
Netto finans		70	(11 515)
Ordinært resultat før skattekostnad		(24 578)	(11 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 566	2 073
Ordinært resultat		(19 012)	(9 053)
Årsresultat		(19 012)	(9 053)
Overføringer			
Annen egenkapital		(19 012)	(9 053)
Sum		(19 012)	(9 053)



Balanse pr. 31. desember 2017
GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS




	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 639	2 073
Sum immaterielle eiendeler		7 639	2 073
Sum anleggsmidler		7 639	2 073
Omløpsmidler			
Varelager		640 000	640 000
Sum varer		640 000	640 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Bankinnskudd		799 300	473 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 300	473 878
Sum omløpsmidler		1 439 300	1 463 878
Sum eiendeler		1 446 939	1 465 951



Balanse pr. 31. desember 2017
GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 939	1 165 951
Sum opptjent egenkapital		1 146 939	1 165 951
Sum egenkapital		1 446 939	1 465 951
Sum egenkapital og gjeld		1 446 939	1 465 951

I styret for Gullbekkstraen Utbyggingselskap AS
Tau, den 25. april 2018

 Johannes Sørskår Styremedlem	 Sigbjørn Arndal Styremedlem	 Geir Johan Heggheim Styrets leder
--	---	---



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017 GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønn etc

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 15 625, fordelt med kr 10 000 for lovpålagt revisjon og kr 5 625 til annen bistand.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017 GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSSKAP AS

Note 3 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 578)	(11 126)
+/- Permanente forskjeller		2 489
Årets skattegrunnlag	(24 578)	(8 637)
Betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(5 566)	(2 073)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 566)	(2 073)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 637)	(33 215)	24 578
Sum midlertidige forskjeller	(8 637)	(33 215)	24 578
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(2 073)	(7 639)	5 566

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 – Aksjonærliste

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
MG Heggheim Holding AS	Styrets leder Geir Heggheim	100	33,33 %
TJ Sørskår Holding AS	Styremedlem Johannes Sørskår	100	33,33 %
KS Amdal Holding AS	Styremedlem Sigbjørn Amdal	100	33,33 %
		300	100,00 %



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Gullbekkstraen Utbyggingselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullbekkstraen Utbyggingselskap AS som viser et underskudd på kr 19 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 25. april 2018


John Nag
Registrert revisor