



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 744
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 586	119 631
Sum kostnader		21 586	126 375
Driftsresultat		-21 586	-126 375
Annen rentekostnad		359	3 165
Sum finanskostnader		359	3 165
Netto finans		-359	-3 165
Resultat før skattekostnad		-21 946	-129 540
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-21 946	-129 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 946	-129 540
Totalresultat		-21 946	-129 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 946	-129 540
Sum overføringer og disponeringer		-21 946	-129 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 948	105 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		409	848
Sum fordringer		409	848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205	2 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205	2 470
Sum omløpsmidler			
		107 562	109 266
SUM EIENDELER		107 562	109 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		201 037	179 092
Sum opptjent egenkapital		-201 037	-179 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-1 037	20 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 427	3 384
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 172	84 974
Sum kortsiktig gjeld		108 599	88 358
Sum gjeld		108 599	88 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 562	109 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351457

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Andre Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 744
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 586	119 631
Sum kostnader		21 586	126 375
Driftsresultat		-21 586	-126 375
Annen rentekostnad		359	3 165
Sum finanskostnader		359	3 165
Netto finans		-359	-3 165
Resultat før skattekostnad		-21 946	-129 540
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-21 946	-129 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 946	-129 540
Totalresultat		-21 946	-129 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 946	-129 540
Sum overføringer og disponeringer		-21 946	-129 540



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 948	105 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		409	848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205	2 470
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		107 562	109 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	201 037	179 092
Sum opptjent egenkapital		-201 037	-179 092
Sum egenkapital			
	4	-1 037	20 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 427	3 384
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 172	84 974
Sum kortsiktig gjeld		108 599	88 358
Sum gjeld		108 599	88 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 562	109 266



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Morten Rasmussen Lockert
2026-03-23
 BankID Signing
Thomas Andre Trones
2026-03-23



Årsregnskap 2025

Lofoten Bolig & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 066 517



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	6 744
Annen driftskostnad		21 586	119 631
Sum driftskostnader		21 586	126 375
Driftsresultat		-21 586	-126 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		359	3 165
Resultat av finansposter		-359	-3 165
Resultat før skattekostnad		-21 946	-129 540
Årsresultat	4	-21 946	-129 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-21 946	-129 540
Sum overføringer		-21 946	-129 540



BALANSE

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		105 948	105 948
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		409	848
Sum fordringer		409	848
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205	2 470
Sum omløpsmidler		107 562	109 266
Sum eiendeler		107 562	109 266



BALANSE

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-201 037	-179 092
Sum opptjent egenkapital		-201 037	-179 092
Sum egenkapital	4	-1 037	20 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 427	3 384
Annen kortsiktig gjeld		102 172	84 974
Sum kortsiktig gjeld		108 599	88 358
Sum gjeld		108 599	88 358
Sum egenkapital og gjeld		107 562	109 266

23.03.2026

Styret i Lofoten Bolig & Eiendom AS

Thomas Andre Trones
styreleder/daglig leder

Morten Rasmussen Lockert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lofoten Bolig & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 946	-129 540
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 946	-129 540



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 738	-178 792	21 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 738	178 792	-21 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	-179 092	20 908
Årets resultat				-21 946	-21 946
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	-201 037	-1 037

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. Lockert Holding as	100	50,0	50,0
Trones Maskin as	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -21 946 etter skatt, Styret har vedtatt at varelager på tomter skal selges ut i 2026 så skal selskapet avvikles.