



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 184 381
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KYSTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Hansteen Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 899 329	9 997
Sum inntekter		1 899 329	9 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	473 694	10 456
Sum kostnader		473 693	10 456
Driftsresultat		1 425 636	-459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 745	323
Sum finansinntekter		24 745	323
Annen rentekostnad		1 472 358	0
Sum finanskostnader		1 472 358	0
Netto finans		1 447 613	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 978	-136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 978	-136
Årsresultat		-21 978	-136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 977	-136
Sum overføringer og disponeringer		-21 977	-136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 612 000	0
Sum varige driftsmidler		61 612 000	0
Sum anleggsmidler		61 612 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 182	9 997
Andre fordringer		24 797	10 233
Sum fordringer		27 979	20 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 220	40 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 220	40 323
Sum omløpsmidler		418 198	60 553
SUM EIENDELER		62 030 198	60 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 887	39 864
Sum opptjent egenkapital		-22 113	-136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	17 887	39 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 580 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 991 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 572 000	0
Sum langsiktig gjeld		61 572 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 109	20 689
Annen kortsiktig gjeld		33 202	0
Sum kortsiktig gjeld		440 311	20 689
Sum gjeld		62 012 311	20 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 030 198	60 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	61 572 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444145

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansteen Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 184 381
KYSTABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 899 329	9 997
Sum inntekter		1 899 329	9 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	473 694	10 456
Sum kostnader		473 693	10 456
Driftsresultat		1 425 636	-459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 745	323
Sum finansinntekter		24 745	323
Annen rentekostnad		1 472 358	0
Sum finanskostnader		1 472 358	0
Netto finans		1 447 613	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 978	-136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 978	-136
Årsresultat		-21 978	-136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 977	-136
Sum overføringer og disponeringer		-21 977	-136



Øvrig langsiktig gjeld	9	32 991 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 572 000	0
Sum langsiktig gjeld		61 572 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 109	20 689
Annen kortsiktig gjeld		33 202	0
Sum kortsiktig gjeld		440 311	20 689
Sum gjeld		62 012 311	20 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 030 198	60 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	61 572 000	0



Organisasjonsnr: 930 184 381
KYSTABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	39 864	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-21 977	-136
Kjøp / salg anleggsmidler	-61 612 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	28 580 700	0
Endringer i andre langsiktige poster	32 991 300	40 000
B. Årets endring disponible midler	-61 977	39 864
C. Disponible midler	-22 113	39 864
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	418 198	60 553
Kortsiktig gjeld	-440 311	-20 689
C. Disponible midler	-22 113	39 864

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 899 329	9 997	1 837 960	1 900 563
Sum leieinntekt		1 899 329	9 997	1 837 960	1 900 563
Sum inntekt		1 899 329	9 997	1 837 960	1 900 563
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	2 115	3 000
Styrehonorar	2	0	0	15 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 177	0	30 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	22 365	0	38 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		123 583	0	135 968	127 442
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	0	4 500	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 273	0	1 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	32 146	0	90 000	85 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 185	5 000
Forretningsførerhonorar		30 000	2 500	36 375	31 620
Andre honorar		7 813	0	0	0
TV/bredbånd		38 778	0	48 960	41 000
Forsikring		40 902	3 408	51 701	51 701
Eiendomsskatt		35 568	0	0	0
Andre kostnader		93 557	250	1 000	1 000
Sum kostnad		473 693	10 456	458 804	435 763
Driftsresultat før IN		1 425 636	-459	1 379 156	1 464 800
Driftsresultat etter IN		1 425 636	-459	1 379 156	1 464 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 745	323	0	0
Rentekostnad		1 472 358	0	1 417 605	1 469 070
Netto finansposter		1 447 613	-323	1 417 605	1 469 070
Årsresultat		-21 977	-136	-38 449	-4 270
Overført til/fra annen egenkapital		-21 977	-136	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 977	-136	0	0



Balanse 2023 Kystabakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 250 000	0
Bygninger	3	59 362 000	0
Sum anleggsmidler		61 612 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 182	9 997
Forskuddsbetalte kostnader		24 797	10 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		390 220	40 323
Sum omløpsmidler		418 198	60 553
SUM EIENDELER		62 030 198	60 553



Balanse 2023 Kystabakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 113	-136
Sum opptjent egenkapital		-22 113	-136
Sum egenkapital	8	17 887	39 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	28 580 700	0
Borettsinnskudd		24 628 800	0
IN nedbetalt fellesgjeld	9	8 362 500	0
Sum langsiktig gjeld		61 572 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 277	0
Leverandørgjeld		407 109	20 689
Påløpne renter		23 263	0
Annen kortsiktig gjeld		2 662	0
Sum kortsiktig gjeld		440 311	20 689
Sum gjeld		62 012 311	20 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 030 198	60 553
Pantstillelser	10	61 572 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Tor Hansteen Nordal
Styreleder

Harald Strømnes
Styremedlem

Kirsti Tveitereid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.11.22. Drift fra 01.12.22.
Selskapet er i oppstart, og det er derfor ikke utarbeidet noe budsjett for 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	371 376	9 997
3610 Oppstartskapital	40 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 216	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 439 737	0
Sum	1 899 329	9 997

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Fyll inn nødvendig data

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	59 362 000	2 250 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 362 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 362 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er xxx kvm. G.nr xxx, b.nr xxx og xxx, og utgjør xxx kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	6 063	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 690	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 613	0
Sum	22 365	0

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	0
Sum	5 938	0



Noter årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 368	0
6540 Inventar	4 496	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 048	0
6552 Driftsmateriell	1 361	0
Sum	19 273	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 285	0
6603 Vedlikehold elektro	3 819	0
6611 Vedlikehold heiser	12 610	0
6642 Snekkerarbeid	1 614	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 818	0
Sum	32 146	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-136	-21 977	-22 113
Sum opptjent egenkapital	-136	-21 977	-22 113
Sum egenkapital	39 864	-21 977	17 887



Noter årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808993992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.14 %
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	36 943 200
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 362 500
Opptak i perioden:	36 943 200
Lånesaldo 31.12:	28 580 700
Saldo 5 år frem i tid:	28 580 700
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	8 362 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 362 500
Sum pantegjeld for lån:	36 943 200

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808993992	2	4 875 000	9 750 000
	1	4 725 000	4 725 000
	1	3 943 200	3 943 200
	1	3 660 000	3 660 000
	1	2 362 500	2 362 500
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 980 000	1 980 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808993992 har første avdrag 30.06.2043 med kr 206 649	2	4 875 000	11 749
	1	4 725 000	11 388
	1	3 943 200	9 504
	1	3 660 000	8 821
	1	2 362 500	5 694
	1	2 160 000	5 206
	1	1 980 000	4 772



Noter årsregnskap 2023 Kystabakken Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	36 943 200
Innskuddskapital	24 628 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	61 572 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	61 612 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. xxx,-.



Resultat og balanse med noter for Kystabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystabakken Borettslag

Styreleder	Tor Hansteen Nordal (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kirsti Tveitereid (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Harald Strømnes (sign.)	24.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kystabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kystabakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS is a limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative (“KPMG IC”), a Swiss entity.

Statsautorisert revisor medlem av Den norske Revisorsammfundning

Code	Erhvervs	Min. Revis	Stor
Asa	Funksjon	Medie	Struktur
Asesid	Planleg	Sikker	Intern
Barne	Regulering	Samband	Industri
Bio	Kultur	Sambesjett	Turist
Erhverv	Erhvervs	Samarbeid	Alkohol

Penneo document key: KUXSO-SGEYX-25BFL-U44TY-7DUJB-EZB7B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo DokumentInokket: KUXSQ-5GEYX-3SBFL-U4ATY-7DUJEB-EZB7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>