



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		691 228	690 901
Sum inntekter		691 228	690 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		435 687	208 392
Sum kostnader		435 687	208 392
Driftsresultat		255 541	482 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 559	
Annen finansinntekt		301	183
Sum finansinntekter		3 860	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern			576 174
Sum finanskostnader			576 174
Netto finans		3 860	-575 991
Resultat før skattekostnad		259 401	-93 482
Skattekostnad på resultat	1	17 553	
Årsresultat		241 848	-93 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 848	-93 482
Totalresultat		241 848	-93 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-93 482
Avsatt til annen egenkapital	4	241 848	
Sum overføringer og disponeringer		241 848	-93 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	2	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 756	6 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 756	6 624
Sum omløpsmidler		53 756	6 624
SUM EIENDELER		9 490 291	9 443 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 251	
Udekket tap	4		3 597
Sum opptjent egenkapital		238 251	-3 597
Sum egenkapital		268 251	26 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 553	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 553	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 203 824	9 413 824
Sum annen langsiktig gjeld		9 203 824	9 413 824
Sum langsiktig gjeld		9 221 377	9 413 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136	2 932
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		-1 473	
Sum kortsiktig gjeld		664	2 932
Sum gjeld		9 222 040	9 416 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 490 291	9 443 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423198

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		691 228	690 901
Sum inntekter		691 228	690 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		435 687	208 392
Sum kostnader		435 687	208 392
Driftsresultat		255 541	482 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 559	
Annen finansinntekt		301	183
Sum finansinntekter		3 860	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern			576 174
Sum finanskostnader			576 174
Netto finans		3 860	-575 991
Resultat før skattekostnad		259 401	-93 482
Skattekostnad på resultat	1	17 553	
Årsresultat		241 848	-93 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 848	-93 482
Totalresultat		241 848	-93 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-93 482
Avsatt til annen egenkapital	4	241 848	
Sum overføringer og disponeringer		241 848	-93 482



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

9 436 535

9 436 535

9 436 535

9 436 535

Sum anleggsmidler

9 436 535

9 436 535

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

53 756

53 756

53 756

6 624

6 624

6 624

SUM EIENDELER

9 490 291

9 443 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

238 251

238 251

3 597

-3 597

Sum egenkapital

268 251

26 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

17 553

17 553

9 203 824

9 203 824

9 413 824

9 413 824



Sum langsiktig gjeld		9 221 377	9 413 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136	2 932
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		-1 473	
Sum kortsiktig gjeld		664	2 932
Sum gjeld		9 222 040	9 416 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 490 291	9 443 159



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ytre Strandvei 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 117 144



ByyUKYInyl-B118FFgn.Jl



Resultatregnskap

Ytre Strandvei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen leieinntekt		691 228	690 901
Sum leieinntekter		691 228	690 901
Annen driftskostnad		435 687	208 392
Sum driftskostnader		435 687	208 392
Driftsresultat		255 541	482 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 559	0
Annen finansinntekt		301	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	576 174
Resultat av finansposter		3 860	-575 991
Resultat før skattekostnad		259 401	-93 482
Skattekostnad på resultat	1	17 553	0
Resultat		241 848	-93 482
Årsresultat		241 848	-93 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	241 848	0
Overført til udekket tap		0	93 482
Sum overføringer		241 848	-93 482



Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	2	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 756	6 624
Sum omløpsmidler		53 756	6 624
Sum eiendeler		9 490 291	9 443 159

Ytre Strandvei 11 AS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 251	0
Udekket tap	4	0	-3 597
Sum opptjent egenkapital		238 251	-3 597
Sum egenkapital		268 251	26 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 553	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 203 824	9 413 824
Sum annen langsiktig gjeld		9 203 824	9 413 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136	2 932
Konserngjeld		-1 473	0
Sum kortsiktig gjeld		664	2 932
Sum gjeld		9 222 040	9 416 756
Sum egenkapital og gjeld		9 490 291	9 443 159

Kragerø, 14.03.2025
Styret i Ytre Strandvei 11 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Ytre Strandvei 11 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Ytre Strandvei 11 AS inngår, hentes ut.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 553	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 553	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 401	-93 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 079	-177 632
Avskåret rentefradrag	-42 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 322	0
Skattepliktig inntekt	-42 630	-271 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	906 655	732 576	-174 079
Sum	906 655	732 576	-174 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-744 431	-787 122	-42 692
Avskåret rentefradrag	-82 437	-125 067	-42 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	179 614	179 614
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	79 787	0	-79 787
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	17 553	0	-17 553

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 436 535	9 436 535
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 436 535	9 436 535
= Bokført verdi 31.12.24	9 436 535	9 436 535



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-3 597	0	26 403
Årets resultat	0	0	241 848	241 848
Pr 31.12.2024	30 000	-3 597	241 848	268 251

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgt revisor.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 18:20

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:35

DOCUMENT ID:
B1L8FFgnJl

ENVELOPE ID:
ByyUKYInyl-B1L8FFgnJl

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 11 AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 11:57	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 11:57	Low	IP: 81.167.113.52
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:20	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:20	Low	IP: 84.211.225.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed