



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysand
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 400	452 000
Sum inntekter		502 400	452 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	70 299	75 852
Sum kostnader		95 299	100 852
Driftsresultat		407 101	351 148
Annen rentekostnad		45 735	51 749
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		45 735	51 821
Netto finans		-45 735	-51 821
Ordinært resultat før skattekostnad		361 366	299 326
Skattekostnad	3	97 390	65 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 976	233 476
Årsresultat		263 976	233 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 976	233 475
Sum overføringer og disponeringer		263 976	233 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 720
Sum immaterielle eiendeler			14 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 856 557	1 881 557
Sum varige driftsmidler		1 856 557	1 881 557
Sum anleggsmidler		1 856 557	1 896 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 163 025	1 163 025
Sum varer		1 163 025	1 163 025
Fordringer			
Kundefordringer	6		360 000
Andre fordringer	7	356 557	356 557
Sum fordringer		356 557	716 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 183	29 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 183	29 045
Sum omløpsmidler		1 566 766	1 908 627
SUM EIENDELER		3 423 323	3 804 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 603 867	1 339 891
Sum opptjent egenkapital		1 603 867	1 339 891
Sum egenkapital	10	1 623 867	1 359 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	497 323	703 030
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 218 913	1 649 072
Øvrig langsiktig gjeld	11	550	550
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 786	2 352 652
Sum langsiktig gjeld		1 716 786	2 352 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 438
Betalbar skatt	3	82 670	68 924
Sum kortsiktig gjeld		82 670	92 362
Sum gjeld		1 799 456	2 445 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 323	3 804 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysand
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 978 362
VITRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 400	452 000
Sum inntekter		502 400	452 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	70 299	75 852
Sum kostnader		95 299	100 852
Driftsresultat		407 101	351 148
Annen rentekostnad		45 735	51 749
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		45 735	51 821
Netto finans		-45 735	-51 821
Ordinært resultat før skattekostnad		361 366	299 326
Skattekostnad	3	97 390	65 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 976	233 476
Årsresultat		263 976	233 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 976	233 475
Sum overføringer og disponeringer		263 976	233 475



Organisasjonsnr: 912 978 362
VITRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 720
Sum immaterielle eiendeler			14 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 856 557	1 881 557
Sum varige driftsmidler		1 856 557	1 881 557
Sum anleggsmidler		1 856 557	1 896 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 163 025	1 163 025
Sum varer		1 163 025	1 163 025
Fordringer			
Kundefordringer	6		360 000
Andre fordringer	7	356 557	356 557
Sum fordringer		356 557	716 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 183	29 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 183	29 045
Sum omløpsmidler		1 566 766	1 908 627
SUM EIENDELER		3 423 323	3 804 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 603 867	1 339 891
Sum opptjent egenkapital		1 603 867	1 339 891



Sum egenkapital	10	1 623 867	1 359 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	497 323	703 030
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 218 913	1 649 072
Øvrig langsiktig gjeld	11	550	550
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 786	2 352 652
Sum langsiktig gjeld		1 716 786	2 352 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 438
Betalbar skatt	3	82 670	68 924
Sum kortsiktig gjeld		82 670	92 362
Sum gjeld		1 799 456	2 445 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 323	3 804 904



Organisasjonsnr: 912 978 362
VITRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Vitra Eiendom AS
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Vitra Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		502 400	452 000
Sum driftsinntekter		502 400	452 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(25 000)	(25 000)
Annen driftskostnad	2	(70 299)	(75 852)
Sum driftskostnader		(95 299)	(100 852)
Driftsresultat		407 101	351 148
Annen rentekostnad		(45 735)	(51 749)
Annen finanskostnad		0	(72)
Sum finanskostnader		(45 735)	(51 821)
Netto finans		(45 735)	(51 821)
Resultat før skattekostnad		361 366	299 326
Skattekostnad	3	(97 390)	(65 851)
Årsresultat		263 976	233 475
Overføringer			
Annen egenkapital		263 976	233 475
Sum		263 976	233 475



Balanse pr. 31. desember 2022
Vitra Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	14 720
Sum immaterielle eiendeler		0	14 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 856 557	1 881 557
Sum varige driftsmidler		1 856 557	1 881 557
Sum anleggsmidler		1 856 557	1 896 277
Omløpsmidler			
Varer		1 163 025	1 163 025
Sum varer		1 163 025	1 163 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	360 000
Andre fordringer	7	356 557	356 557
Sum fordringer		356 557	716 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 183	29 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 183	29 045
Sum omløpsmidler		1 566 766	1 908 627
Sum eiendeler		3 423 323	3 804 904



Balanse pr. 31. desember 2022 Vitra Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 603 867	1 339 891
Sum opptjent egenkapital		1 603 867	1 339 891
Sum egenkapital	10	1 623 867	1 359 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	497 323	703 030
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 218 913	1 649 072
Øvrig langsiktig gjeld	11	550	550
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 786	2 352 652
Sum langsiktig gjeld		1 716 786	2 352 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 438
Betalbar skatt	3	82 670	68 924
Sum kortsiktig gjeld		82 670	92 362
Sum gjeld		1 799 456	2 445 013
Sum egenkapital og gjeld		3 423 323	3 804 904

Melhus 24.01.2023

Thomas Vevang
Styrets leder

Ingvar Magne Vevang
Styremedlem



Noter 2022 Vittra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Plasthall	Lager	Tomt	Sum
-----------------------------------	-----------	-------	------	-----



Anskaffelseskost 1.1.2022	100 000	300 000	1 683 640	2 083 640
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	300 000	1 683 640	2 083 640
Akkumulert avskrivning 1.1.2022	80 833	121 250	0	202 083
Årets avskrivning	10 000	15 000	0	25 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 167	163 750	1 683 640	1 856 557
Avskrivnings-% og metode	lineær avskrivning (10 år)	lineær avskrivning (20 år)	Ingen avskrivning	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 000	18 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	18 000

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	361 366	299 326
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 407	13 965
Årets skattegrunnlag	375 773	313 291
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 670	68 924
Sum	82 670	68 924
+/- Endring i utsatt skatt	14 720	(3 073)
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 390	65 851
Betalbar skatt i skattekostnad	82 670	68 924
Betalbar skatt i balansen	82 670	68 924

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(66 907)	(81 314)	14 407
Netto forskjeller	(66 907)	(81 314)	14 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	81 314	(81 314)
Sum midlertidige forskjeller	(66 907)	0	(66 907)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(14 720)	0	(14 720)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 889

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeldsbrevlån	497 323	703 030
Sum	497 323	703 030



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 856 557	1 881 557
Sum	1 856 557	1 881 557

Av langsiktig gjeld på kr 497 323 forfaller kr 497 323 innen 5 år.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		360 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		360 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vitra Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	1 339 890	1 359 890
Årets resultat			361 366	233 475
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 000)	1 603 866	1 623 866

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Selskap	2022	2021
Vitra Holding AS	118 829	118 829
Trondheim Caravan AS	54 551	54 551
BBC Fritid AS	1 045 533	1 475 692
Sum	1 218 913	1 649 072

Lån mellom selskap som vil bli gjort opp etter avtale.



Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 15 - Pantestillelser

Det er opprettet konto for pantstillelser i forbindelse med solgte leiligheter.

Det er BBC Fritid AS som står som kontoeier per 31.12.2022.

Således er kontoen ikke med på årsoppgave til Vitra Eiendom AS, men står i balansen som en mellomregning.

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thomas Vevang

e70bc46e-e258-4a7d-945c-23b90884a83a - 2023-02-09 16:08:37 UTC +02:00
BankID - 98329092-4988-4ff4-96a5-1929b276903f - NO

Ingvar Magne Vevang

25ea04da-b757-420e-b17b-47dd7acd51d4 - 2023-02-09 16:11:42 UTC +02:00
BankID - de03e64f-9ddf-4efd-b4b5-19a6d99277b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ba7d910-11dc-41e8-a492-7c75552e818>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Vitra Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 263 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. februar 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening