



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 864 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOVSMARKVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 851 281	8 790 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 851 281</b>	<b>8 790 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	369 600	1 979 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		660 068	621 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 668</b>	<b>2 600 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 821 613</b>	<b>6 189 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		310
Annen renteinntekt		203	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 894	148 384
Annen rentekostnad		691 932	1 212 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 826</b>	<b>1 360 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 623</b>	<b>-1 360 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 067 990</b>	<b>4 829 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 570 969	1 062 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			2 127 595
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		5 497 021	1 639 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 445 232	95 799 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>19 445 232</b>	<b>95 799 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 502 349	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 502 349</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 947 581</b>	<b>95 799 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 025	1 706
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 025</b>	<b>1 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 236	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 236</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 261</b>	<b>1 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 241 842</b>	<b>95 801 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 052	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 205 431</b>	<b>4 275 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 980 761	6 748 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 980 761</b>	<b>6 748 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 224 670</b>	<b>11 023 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 924	1 117 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 924</b>	<b>1 117 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 125 690	76 175 635
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 125 690</b>	<b>76 175 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 614</b>	<b>77 292 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	75 258	1 706
Betalbar skatt	3	1 565 562	386 383
Kortsiktig konserngjeld	2	3 835 129	6 933 089
Annen kortsiktig gjeld		36 609	164 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 512 558</b>	<b>7 485 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 017 173</b>	<b>84 777 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 241 842</b>	<b>95 801 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 864 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN II AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 864 206  
SAMHOLDEREN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 851 281	8 790 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 851 281</b>	<b>8 790 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	369 600	1 979 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		660 068	621 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 668</b>	<b>2 600 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 821 613</b>	<b>6 189 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		310
Annen renteinntekt		203	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 894	148 384
Annen rentekostnad		691 932	1 212 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 826</b>	<b>1 360 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 623</b>	<b>-1 360 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 067 990</b>	<b>4 829 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 570 969	1 062 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 127 595
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		5 497 021	1 639 365



Sum overføringer og disponeringer	4	5 497 021	3 766 960
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 864 206  
SAMHOLDEREN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 445 232	95 799 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>19 445 232</b>	<b>95 799 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 502 349	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 502 349</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 947 581</b>	<b>95 799 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 025	1 706
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 025</b>	<b>1 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 236	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 236</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 261</b>	<b>1 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 241 842</b>	<b>95 801 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 052	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 205 431</b>	<b>4 275 379</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 980 761	6 748 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 980 761</b>	<b>6 748 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 224 670</b>	<b>11 023 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 924	1 117 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>378 924</b>	<b>1 117 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 125 690	76 175 635
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 125 690</b>	<b>76 175 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 614</b>	<b>77 292 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	75 258	1 706
Betalbar skatt	3	1 565 562	386 383
Kortsiktig konserngjeld	2	3 835 129	6 933 089
Annen kortsiktig gjeld		36 609	164 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 512 558</b>	<b>7 485 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 017 173</b>	<b>84 777 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 241 842</b>	<b>95 801 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 864 206  
SAMHOLDEREN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Samholderen li AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		8 851 281	8 790 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 851 281</b>	<b>8 790 771</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	369 600	1 979 347
Annen driftskostnad		660 068	621 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 668</b>	<b>2 600 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 821 613</b>	<b>6 189 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	310
Annen renteinntekt		203	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 894	148 384
Annen rentekostnad		691 932	1 212 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-753 623</b>	<b>-1 360 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 067 990</b>	<b>4 829 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 570 969	1 062 476
<b>Årsresultat</b>		<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 127 595
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		5 497 021	1 639 365
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 497 021</b>	<b>3 766 960</b>

992 864 206

Samholderen li AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Samholderen li AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 445 232	95 799 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>19 445 232</u></b>	<b><u>95 799 667</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 502 349	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 502 349</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 947 581</u></b>	<b><u>95 799 667</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 025	1 706
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>14 025</u></b>	<b><u>1 706</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 236	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>294 261</u></b>	<b><u>1 706</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 241 842</u></b>	<b><u>95 801 373</u></b>
<b>992 864 206</b>	<b>Samholderen li AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Samholderen Ii AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 052	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 205 431</b>	<b>4 275 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 980 761	6 748 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 980 761</b>	<b>6 748 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 224 670</b>	<b>11 023 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	378 924	1 117 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>378 924</b>	<b>1 117 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 125 690	76 175 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 125 690</b>	<b>76 175 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	75 258	1 706
Betalbar skatt	3	1 565 562	386 383
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 835 129	6 933 089
Annen kortsiktig gjeld		36 609	164 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 512 558</b>	<b>7 485 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 017 173</b>	<b>84 777 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 241 842</b>	<b>95 801 373</b>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Samholderen Ii AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>992 864 206</b>	<b>Samholderen Ii AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Samholderen Ii AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet utfisjonerte i 2022, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.22, til selskapet HFI Portefølje AS.

Samholderen Ii AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Samholderen II AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	103 680 444	13 328 931	15 926 119	132 935 494
Fisjon	-82 677 363	-11 342 584	-12 610 686	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 003 081</b>	<b>1 986 347</b>	<b>3 315 433</b>	<b>26 304 861</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	31 375 467	3 792 000	0	35 167 467
Akk. nedskrivninger pr 31.12	3 936 360	0	0	3 936 360
Fisjon	-29 068 998	-3 175 200		
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 760 252</b>	<b>1 369 547</b>	<b>3 315 433</b>	<b>19 445 232</b>
Årets avskrivninger	290 400	79 200	0	369 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>290 400</b>	<b>79 200</b>	<b>0</b>	<b>369 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig fordring</b>		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	4 502 349	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 502 349</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>310</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>61 894</b>	<b>148 384</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	-4 205 403
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-3 835 129	0
Leverandørgjeld i konsern	-75 258	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-2 727 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 910 387</b>	<b>-6 933 089</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Samholderen Ii AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 565 562	986 474
Endring i utsatt skatt	5 407	76 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 570 969</b>	<b>1 062 476</b>
Ordinært resultat før skatt	7 067 990	4 829 436
Permanente forskjeller	72 779	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 575	-345 466
Avgitt konsernbidrag	0	-2 727 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 116 193</b>	<b>1 756 285</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>Fisjon</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 722 381	-3 379 573	5 077 379	-24 575
<b>Sum</b>	<b>1 722 381</b>	<b>-3 379 573</b>	<b>5 077 379</b>	<b>-24 575</b>
Utsatt skatt 22%	378 924	-743 506	1 117 023	-5 407



**Noter til årsregnskapet 2022****Samholderen Ii AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	301	30 052

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 175 379	6 748 144	11 023 523
Årets resultat			5 497 021	5 497 021
Fisjon og fondsemissjon	-69 948		-14 225 926	-14 295 874
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 052</b>	<b>4 175 379</b>	<b>-1 980 761</b>	<b>2 224 670</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 5 Pantestillelser og garantier**

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:</b>	<b>12 456 024</b>	<b>57 978 284</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 125 690	-76 175 635
<b>Sum</b>	<b>-16 125 690</b>	<b>-76 175 635</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	19 445 232	95 799 667
<b>Sum</b>	<b>19 445 232</b>	<b>95 799 667</b>

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494696946

### Document

**U08 Samholderen II AS - Regnskap22**

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:50:57 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-15 09:54:21 CEST (+0200)

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

[erik.nordskar@sbbnorden.no](mailto:erik.nordskar@sbbnorden.no)

+4711111111

### Signing parties

**Ilija Batljan (IB)**

[ilija@sbbnorden.se](mailto:ilija@sbbnorden.se)



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-15 09:54:21 CEST (+0200)

**Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)**

[Eva-Lotta@sbbnorden.se](mailto:Eva-Lotta@sbbnorden.se)



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 18:05:59 CEST (+0200)

**Krister Karlsson (KK)**

[krister@sbbnorden.se](mailto:krister@sbbnorden.se)



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

**Henrik Melder (HM)**

[henrik.melder@sbbnorden.no](mailto:henrik.melder@sbbnorden.no)



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:01:55 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494696946

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Samholderen II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samholderen II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2W0EC-HTNU6-COKG6-VIUD2-KQZZH-FSMQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W0EC-HTNlU6-C0KG6-VlUD2-KQZzH-F5MQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>