



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 90
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 720	1 247 671
Sum inntekter		612 720	1 247 671
Kostnader			
Varekostnad		2 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 112	151 997
Annen driftskostnad		54 875	60 111
Sum kostnader		309 387	212 108
Driftsresultat		303 334	1 035 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 198	235
Sum finansinntekter		9 198	235
Annen rentekostnad		64 357	35 232
Sum finanskostnader		64 357	35 232
Netto finans		-55 159	-34 997
Resultat før skattekostnad		248 175	1 000 565
Skattekostnad		55 506	220 138
Årsresultat		192 668	780 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		192 668	580 426
Sum overføringer og disponeringer		192 668	780 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 665 218	1 725 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 665 218	1 725 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		2 665 218	1 925 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 500
Sum fordringer		0	145 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 646	246 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 646	246 915
Sum omløpsmidler		67 646	392 415
SUM EIENDELER		2 732 864	2 318 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
Sum innskutt egenkapital		88 305	88 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 361	788 692
Sum opptjent egenkapital		981 361	788 692
Sum egenkapital		1 069 666	876 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 965	88 834
Sum avsetninger for forpliktelser		143 965	88 834
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 482 743	673 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 743	673 142
Sum langsiktig gjeld		1 626 708	761 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 166	5 009
Betalbar skatt		375	181 251
Skyldige offentlige avgifter		6 950	257 778
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	35 166
Sum kortsiktig gjeld		36 490	679 205
Sum gjeld		1 663 198	1 441 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 864	2 318 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324648

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 90
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 835 150
X-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 720	1 247 671
Sum inntekter		612 720	1 247 671
Kostnader			
Varekostnad		2 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 112	151 997
Annen driftskostnad		54 875	60 111
Sum kostnader		309 387	212 108
Driftsresultat		303 334	1 035 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 198	235
Sum finansinntekter		9 198	235
Annen rentekostnad		64 357	35 232
Sum finanskostnader		64 357	35 232
Netto finans		-55 159	-34 997
Resultat før skattekostnad		248 175	1 000 565
Skattekostnad		55 506	220 138
Årsresultat		192 668	780 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		192 668	580 426
Sum overføringer og disponeringer		192 668	780 426



Organisasjonsnr: 927 835 150
X-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	2 665 218	1 725 763
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 665 218	1 725 763

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	200 000
---	---	---	---------

Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
----------------------------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		2 665 218	1 925 763
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	145 500
-----------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	145 500
----------------	--	---	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 646	246 915
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 646	246 915
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		67 646	392 415
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 732 864	2 318 178
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	-11 695	-11 695
Sum innskutt egenkapital	88 305	88 305
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	981 361	788 692
Sum opptjent egenkapital	981 361	788 692
Sum egenkapital	1 069 666	876 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	143 965	88 834
Sum avsetninger for forpliktelseser	143 965	88 834
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 482 743	673 142
Sum annen langsiktig gjeld	1 482 743	673 142
Sum langsiktig gjeld	1 626 708	761 976
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 166	5 009
Betalbar skatt	375	181 251
Skyldige offentlige avgifter	6 950	257 778
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	0	35 166
Sum kortsiktig gjeld	36 490	679 205
Sum gjeld	1 663 198	1 441 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 864	2 318 178



Organisasjonsnr: 927 835 150
X-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1986194.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1191567.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3177761.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512543.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2665218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252112.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	200000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1482743.00	673142.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



X-EIENDOM AS
927 835 150

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 720	1 247 671
Sum driftsinntekter		612 720	1 247 671
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-252 112	-151 997
Annen driftskostnad		-54 875	-60 111
Sum driftskostnader		-309 387	-212 108
Driftsresultat		303 334	1 035 562
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 198	235
Sum finansinntekter		9 198	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 357	-35 232
Sum finanskostnader		-64 357	-35 232
Netto finans		-55 159	-34 997
Resultat før skattekostnad		248 175	1 000 565
Skattekostnad		-55 506	-220 138
Årsresultat		192 668	780 426
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		192 668	580 426
Sum overføringer		192 668	780 426



X-EIENDOM AS
927 835 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 665 218	1 725 763
Sum varige driftsmidler		2 665 218	1 725 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		2 665 218	1 925 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 500
Sum fordringer		0	145 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 646	246 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 646	246 915
Sum omløpsmidler		67 646	392 415
SUM EIENDELER		2 732 864	2 318 178



X-EIENDOM AS
927 835 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
Sum innskutt egenkapital		88 305	88 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 361	788 692
Sum opptjent egenkapital		981 361	788 692
Sum egenkapital		1 069 666	876 997
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		143 965	88 834
Sum avsetning for forpliktelser		143 965	88 834
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 482 743	673 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 743	673 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 166	5 009
Betalbar skatt		375	181 251
Skyldige offentlige avgifter		6 950	257 778
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	35 166
Sum kortsiktig gjeld		36 490	679 205
Sum gjeld		1 663 198	1 441 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 864	2 318 178

STJØRDAL, 11.02.2025

Tomas Daniel Børgefjell
styrets leder

Magnus Sneve
styremedlem



X-EIENDOM AS
927 835 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 986 194
Tilgang i året	1 191 567
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 177 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-512 543
Balanseført verdi per 31.12.	2 665 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	252 112



X-EIENDOM AS
927 835 150

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	200 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 482 743	673 142

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.