



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvågsøyvegen 71  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Falkevik Kupaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 200	90 000
Annen driftsinntekt		221 502	210 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 702</b>	<b>300 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 758	22 010
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 826	53 936
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		355 172	147 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 757</b>	<b>223 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 054</b>	<b>76 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern			5 892
Annan rentekostnad	3	99 357	48 408
Annen finanskostnad		585	1 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 942</b>	<b>56 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 896</b>	<b>-56 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-221 950	
Avsatt til annen egenkapital			20 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 791 653	1 995 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 036	66 415
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 3	<b>6 850 689</b>	<b>2 061 534</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 865 689</b>	<b>2 076 534</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	16 814	15 473
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum krav</b>	4	<b>16 814</b>	<b>15 473</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 576	20 419
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>368 576</b>	<b>20 419</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>385 390</b>	<b>35 893</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 251 079</b>	<b>2 112 426</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			20 699
Udekt tap		238 257	37 006
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-238 257</b>	<b>-16 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 257</b>	<b>13 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	7 326 824	1 923 832
Langsiktig konserngjeld	4		145 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 824</b>	<b>2 068 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 824</b>	<b>2 068 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	129 620	12 796
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 892	11 237
Annen kortsiktig gjeld	4		5 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>132 512</b>	<b>29 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 459 336</b>	<b>2 098 733</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 251 079</b>	<b>2 112 426</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvågsøyvegen 71  
6710 RAUDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Falkevik Kuppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 963 689  
KUPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 200	90 000
Annen driftsinntekt		221 502	210 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 702</b>	<b>300 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 758	22 010
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 826	53 936
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		355 172	147 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 757</b>	<b>223 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 054</b>	<b>76 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern			5 892
Annan rentekostnad	3	99 357	48 408
Annen finanskostnad		585	1 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 942</b>	<b>56 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 896</b>	<b>-56 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-221 950	



Avsatt til annen egenkapital		20 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>



Organisasjonsnr: 919 963 689  
KUPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 791 653

1 995 119

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

59 036

66 415

Sum varige driftsmiddel 2, 3

6 850 689

2 061 534

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

4

Investeringer i aksjer og

andeler

15 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

15 000

15 000

Sum anleggsmiddel

6 865 689

2 076 534

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

4

16 814

15 473

Andre kortsiktige

fordringer

4

Sum krav

4

16 814

15 473

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

368 576

20 419

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

368 576

20 419

Sum omløpsmiddel

385 390

35 893

SUM EIGEDELAR

7 251 079

2 112 426

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			20 699
Udekt tap		238 257	37 006
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-238 257</b>	<b>-16 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 257</b>	<b>13 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	7 326 824	1 923 832
Langsiktig konserngjeld	4		145 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 824</b>	<b>2 068 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 824</b>	<b>2 068 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	129 620	12 796
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 892	11 237
Annen kortsiktig gjeld	4		5 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>132 512</b>	<b>29 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 459 336</b>	<b>2 098 733</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 251 079</b>	<b>2 112 426</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Organisasjonsnr: 919 963 689  
KUPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kupen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 963 689**



## Resultatregnskap Kupen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		94 200	90 000
Annen driftsinntekt		221 502	210 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 702</b>	<b>300 508</b>
Varekostnad		27 758	22 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 826	53 936
Annen driftskostnad		355 172	147 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 757</b>	<b>223 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 054</b>	<b>76 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 892
Annen rentekostnad	3	99 357	48 408
Annen finanskostnad		585	1 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 896</b>	<b>-56 289</b>
Resultat før skattekostnad		-221 950	20 699
<b>Resultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 699
Overført til udekket tap		221 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 950</b>	<b>20 699</b>



## Balanse Kupen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 791 653	1 995 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 036	66 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>6 850 689</b>	<b>2 061 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 865 689</b>	<b>2 076 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 814	15 473
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>16 814</b>	<b>15 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 576	20 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 390</b>	<b>35 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 251 079</b>	<b>2 112 426</b>



## Balanse Kupen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	20 699
Udekket tap		-238 257	-37 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 257</b>	<b>-16 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 257</b>	<b>13 693</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 326 824	1 923 832
Langsiktig konserngjeld	4	0	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 824</b>	<b>2 068 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	129 620	12 796
Skyldig offentlige avgifter		2 892	11 237
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>132 512</b>	<b>29 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 459 336</b>	<b>2 098 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 251 079</b>	<b>2 112 426</b>

Måløy, 31.12.22/ 20.06.2023  
Styret i Kupen Eiendom AS

Frode Falkevik Kupen  
styreleder/daglig leder

Tanya Kråkenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kupen Eiendom AS har ingen ansatte.

Det har ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning Clausgård	Teknisk Inventar installasjon Clausgård	Bygning Henden	Teknisk installasjon Henden	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 711 028	330 648	73 794		2 115 470	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	4 418 888	425 093	4 843 982	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 711 028</b>	<b>330 648</b>	<b>73 794</b>		<b>2 115 470</b>	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	34 221	12 336	7 379		53 936	
Årets avskrivninger	34 221	13 226	7 379		54 826	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<b>68 442</b>	<b>25 562</b>	<b>14 758</b>		<b>108 762</b>	
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 642 586</b>	<b>305 086</b>	<b>59 036</b>	<b>4 418 888</b>	<b>425 093</b>	<b>6 850 690</b>
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	50 år	10 år	

Selskapet har i 2022 kjøpt eiendommen Havna Vertshus, begynner avskrivning i 2023.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 326 824
<b>Sum</b>	<b>7 326 824</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 135 174
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer, panterett i fast eiendom Gnr. 314, bnr 49	1 947 672
Faste eiendommer, panterett i fast eiendom Gnr. 314, bnr 30	4 843 982
<b>Sum</b>	<b>6 791 653</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	145 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>145 000</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 950	20 699
Permanente forskjeller	0	1 200
Endring i midlertidige forskjeller	-164 091	-28 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 041</b>	<b>-6 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	179 271	28 108	-151 163
Fordringer	12 928	0	-12 928
<b>Sum</b>	<b>192 199</b>	<b>28 108</b>	<b>-164 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 758	-43 717	386 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 559	15 609	-221 950
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 263</b>	<b>-3 434</b>	<b>48 829</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.