



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTHEIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vaktheia 8  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 875	7 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 875</b>	<b>7 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 875</b>	<b>-7 502</b>
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		
Annen rentekostnad	4		561
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>561</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-19 875	-8 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 499 371	3 499 371
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	770 770	770 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 270 141</b>	<b>4 270 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 141</b>	<b>4 270 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 270 148</b>	<b>4 270 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	790 440	790 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 440</b>	<b>890 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	455 820	475 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 820</b>	<b>475 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 260</b>	<b>1 366 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 904 013	2 904 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 904 013</b>	<b>2 904 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 904 013</b>	<b>2 904 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 375	
Annen kortsiktig gjeld	3	7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 923 888</b>	<b>2 904 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 270 148</b>	<b>4 270 148</b>



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80  
Faks: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vaktheia Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vaktheia Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/info/moss](http://www.deloitte.com/info/moss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
org.nr. 980 211 282



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## Deloitte

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 30. juni 2017  
Deloitte AS



**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Vaktheia Holding AS

### Årsberetning for 2016

#### Virksomhet og lokalisering

Selskapet Vaktheia Holding AS ble stiftet i 2005, og har forretningskontor i Søgne kommune. Virksomheten består i å eie aksjer i andre selskaper.

#### Fortsatt drift

Selskapet eier andeler i Trysnes Marina Eiendom DA. Den økonomiske situasjonen i Trysnes Marina Eiendom DA er betydelig bedret de senere årene og framtidsutsiktene for Trysnes Marina Eiendom DA er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Styret har derfor lagt forutsetningen for fortsatt drift til grunn, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

#### Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Søgne, 30. juni 2017

Robert Berentsen  
Styrets leder



## Vaktheia Holding AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
2	Annen driftskostnad	19 875	7 502
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 875</b>	<b>7 502</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-19 875</b>	<b>-7 502</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen rentekostnad	0	-561
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>-561</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	-19 875	-8 063
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-19 875</b>	<b>-8 063</b>



## Vaktheia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2016	2015
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Finansielle anleggsmidler		
3. 7	Lån til selskap	3 499 371	3 499 371
3. 7	Investeringer i andeler	770 770	770 770
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 270 141</b>	<b>4 270 141</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 270 141</b>	<b>4 270 141</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 270 148</b>	<b>4 270 148</b>



## Vaktheia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1.000)	100 000	100 000
5	Overkurs	790 440	790 440
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>890 440</b>	<b>890 440</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	455 820	475 695
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>455 820</b>	<b>475 695</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 346 260</b>	<b>1 366 135</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til aksjonær	2 904 013	2 904 013
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 904 013</b>	<b>2 904 013</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	12 375	0
3	Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 875</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 923 888</b>	<b>2 904 013</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 270 148</b>	<b>4 270 148</b>

Trysnes, 30.06.2017

Styret i Vaktheia Holding AS

Robert Børntsen

Styrets leder



## Vaktheia Holding AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Yteiser til ledende personer

Det ikke utbetalt yteiser til ledende personer.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr	6 500 inkl mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	13 375 inkl mva



**Vaktheia Holding AS**  
**Noter til regnskapet 2016**

**Note 3 Investeringer i aksjer og andeler**

	Trysnes Marina Eiendom DA
Forretningskontor	Søgne
Eierandel	11 %
Stemmeandel	11 %
Egenkapital 31.12.2016	-16 162 855
Resultat 2016	12 184 569
Kostpris	770 770
Bokført verdi i balansen	770 770

Selskapet har ytt et lån på kr. 3.499.371 til Trysnes Marina Eiendom DA, lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har kortsiktig gjeld til Trysnes Marina Eiendom DA på kr 7 500.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr.1 000,-. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Robert Berentsen som er styrets leder i selskapet.

Robert Berentsen har ytt et lån på kr. 2.904.013 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>790 440</b>	<b>475 695</b>	<b>1 366 135</b>
Årets resultat	0	0	-19 875	-19 875
Foreslått utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>790 440</b>	<b>455 820</b>	<b>1 346 260</b>

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel ikke balanseført 690 284 714 078