



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 311 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET NR. 47 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 500	1 795 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 500</b>	<b>1 795 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 469	0
Annen driftskostnad		528 407	1 481 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 876</b>	<b>1 504 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 624</b>	<b>291 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 279</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 815	8 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 815</b>	<b>8 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 536</b>	<b>-8 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 088</b>	<b>282 527</b>
Skattekostnad	1	265 635	62 235
<b>Årsresultat</b>		<b>915 453</b>	<b>220 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		543 311	0
Annen egenkapital		372 142	220 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 453</b>	<b>220 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 393 319	1 060 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	204 693	0
Sum varige driftsmidler		2 598 011	1 060 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 598 011	1 060 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 900	43 800
Andre kortsiktige fordringer		0	28 033
Sum fordringer		80 900	71 833
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 375	16 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 375	16 335
Sum omløpsmidler		114 275	88 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 286</b>	<b>1 148 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	817 912	445 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 912</b>	<b>445 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 912</b>	<b>545 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	42 941	40 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 941</b>	<b>40 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 941</b>	<b>40 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 512	0
Leverandørgjeld		326 344	185 122
Betalbar skatt	1	110 000	71 174
Kortsiktig konserngjeld	5	1 168 516	283 353
Annen kortsiktig gjeld		1 061	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 433</b>	<b>562 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 375</b>	<b>603 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 286</b>	<b>1 148 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 311 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET NR. 47 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 500	1 795 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 500</b>	<b>1 795 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 469	0
Annen driftskostnad		528 407	1 481 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 876</b>	<b>1 504 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 624</b>	<b>291 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 279</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 815	8 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 815</b>	<b>8 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 536</b>	<b>-8 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 088</b>	<b>282 527</b>
Skattekostnad	1	265 635	62 235
<b>Årsresultat</b>		<b>915 453</b>	<b>220 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		543 311	0
Annen egenkapital		372 142	220 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 453</b>	<b>220 292</b>



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 393 319	1 060 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	204 693	0
Sum varige driftsmidler		2 598 011	1 060 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 598 011	1 060 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 900	43 800
Andre kortsiktige fordringer		0	28 033
Sum fordringer		80 900	71 833
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 375	16 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 375	16 335
Sum omløpsmidler		114 275	88 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 286</b>	<b>1 148 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	817 912	445 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 912</b>	<b>445 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 912</b>	<b>545 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	42 941	40 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 941</b>	<b>40 548</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 941</b>	<b>40 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 512	0
Leverandørgjeld		326 344	185 122
Betalbar skatt	1	110 000	71 174
Kortsiktig konserngjeld	5	1 168 516	283 353
Annen kortsiktig gjeld		1 061	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 433</b>	<b>562 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 375</b>	<b>603 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 286</b>	<b>1 148 967</b>



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060800.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1540681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2601481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3469.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2598012.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3469.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

ARYA EIENDOM AS (DATTER) og NIKKHAH HOLDING AS (MOR)

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**





## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

ELVETUNET NR 47 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELVETUNET NR 47 AS som viser et overskudd på kr 915 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## NITTER AS

---

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12. JUNI 2024

Halfdan Nitter



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 500	1 795 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 720 500</b>	<b>1 795 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-22 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 469	0
Annen driftskostnad		-528 407	-1 481 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-531 876</b>	<b>-1 504 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 624</b>	<b>291 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 279</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 815	-8 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 815</b>	<b>-8 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 536</b>	<b>-8 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 088</b>	<b>282 527</b>
Skattekostnad	1	-265 635	-62 235
<b>Årsresultat</b>		<b>915 453</b>	<b>220 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		543 311	0
Annen egenkapital		372 142	220 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>915 453</b>	<b>220 292</b>



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 393 319	1 060 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	204 693	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 598 011</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 011</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 900	43 800
Andre kortsiktige fordringer		0	28 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 900</b>	<b>71 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 375	16 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 375</b>	<b>16 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 275</b>	<b>88 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 286</b>	<b>1 148 967</b>



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	817 912	445 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 912</b>	<b>445 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 912</b>	<b>545 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	42 941	40 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 941</b>	<b>40 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 512	0
Leverandørgjeld		326 344	185 122
Betalbar skatt	1	110 000	71 174
Kortsiktig konserngjeld	5	1 168 516	283 353
Annen kortsiktig gjeld		1 061	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 433</b>	<b>562 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 375</b>	<b>603 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 286</b>	<b>1 148 967</b>

Drammen, 12.06.2024

Jashar Nikkhah  
styrets leder / daglig leder



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	263 242	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 393	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>265 635</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 181 088	0
Permanente forskjeller	26 342	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 877	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-696 553	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>



## ELVETUNET NR. 47 AS

963 311 044

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	263 242	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	110 000	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 800
Tilgang i året	1 540 681
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 601 481</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 469
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 598 012</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 469

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	445 770	545 770
Årsresultat	0	915 453	915 453
- Avgitt konsernbidrag	0	-543 311	-543 311
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>817 912</b>	<b>917 912</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIKKHAH HOLDING AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

ARYA EIENDOM AS (DATTER) og NIKKHAH HOLDING AS (MOR)

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.