



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 772 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bekkemo Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 233 508	1 250 468
Sum inntekter		1 233 508	1 250 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	667 547	790 289
Sum kostnader		707 482	830 224
Driftsresultat		526 026	420 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	1 762
Annen finansinntekt		13 077	14 076
Sum finansinntekter		13 467	15 838
Annen rentekostnad		15 072	11 383
Sum finanskostnader		15 072	11 383
Netto finans		-1 605	4 455
Ordinært resultat før skattekostnad		524 421	424 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 421	424 699
Årsresultat		524 420	424 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 420	424 699
Sum overføringer og disponeringer		524 420	424 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 640 409	13 640 409
Sum varige driftsmidler		13 640 409	13 640 409
Sum anleggsmidler		13 640 409	13 640 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 301	17 025
Andre fordringer	11	165 605	19 244
Sum fordringer		192 906	36 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 535	1 115 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 535	1 115 543
Sum omløpsmidler		1 812 442	1 151 813
SUM EIENDELER		15 452 851	14 792 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 716 840	9 192 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 716 840	9 192 420
Sum egenkapital	12	9 718 740	9 194 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	450 968	492 777
Øvrig langsiktig gjeld		5 039 756	5 039 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 724	5 532 533
Sum langsiktig gjeld		5 490 724	5 532 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	222 568	61 087
Annen kortsiktig gjeld	15	20 820	4 281
Sum kortsiktig gjeld		243 387	65 369
Sum gjeld		5 734 111	5 597 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 452 851	14 792 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347502

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 772 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bekkemo Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 947 772 805
Bekkemo Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 233 508	1 250 468
Sum inntekter		1 233 508	1 250 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	667 547	790 289
Sum kostnader		707 482	830 224
Driftsresultat		526 026	420 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	1 762
Annen finansinntekt		13 077	14 076
Sum finansinntekter		13 467	15 838
Annen rentekostnad		15 072	11 383
Sum finanskostnader		15 072	11 383
Netto finans		-1 605	4 455
Ordinært resultat før skattekostnad		524 421	424 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 421	424 699
Årsresultat		524 420	424 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 420	424 699
Sum overføringer og disponeringer		524 420	424 699



Organisasjonsnr: 947 772 805
Bekkemo Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

13 640 409

13 640 409

Sum varige driftsmidler

13 640 409

13 640 409

Sum anleggsmidler

13 640 409

13 640 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

11

27 301

17 025

165 605

19 244

Sum fordringer

192 906

36 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 619 535

1 115 543

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 619 535

1 115 543

Sum omløpsmidler

1 812 442

1 151 813

SUM EIENDELER

15 452 851

14 792 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 716 840

9 192 420

Sum opptjent egenkapital

9 716 840

9 192 420

Sum egenkapital

12

9 718 740

9 194 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

450 968

492 777



Øvrig langsiktig gjeld		5 039 756	5 039 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 724	5 532 533
Sum langsiktig gjeld		5 490 724	5 532 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	222 568	61 087
Annen kortsiktig gjeld	15	20 820	4 281
Sum kortsiktig gjeld		243 387	65 369
Sum gjeld		5 734 111	5 597 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 452 851	14 792 222



Organisasjonsnr: 947 772 805
Bekkemo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bekkemo Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 086 444	705 288
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	524 420	424 699
Opptak lån / avdrag på lån	-41 809	-43 543
Årets endring i disponible midler	482 610	381 156
Disponible midler 31.12	1 569 054	1 086 444



Resultatregnskap Bekkemo Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 233 508	1 250 468	1 254 000	1 254 000
Sum inntekter		1 233 508	1 250 468	1 254 000	1 254 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		82 884	80 082	82 884	85 288
Medlemskontingent NB-BO		4 750	4 750	4 750	4 750
Vedlikehold	5	34 946	199 301	513 000	418 000
Kjøp av tjenester	6	71 742	31 156	21 250	34 289
Tv/bredbånd		102 372	102 372	105 000	109 500
Forsikringer	7	128 665	113 693	129 476	156 941
Kommunale avgifter	8	236 236	250 928	269 400	308 171
Andre driftskostnader	9	2 602	4 232	15 000	15 000
Sum driftskostnader		707 483	830 224	1 184 045	1 175 374
Driftsresultat		526 025	420 244	69 955	78 626
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		390	1 762	500	0
Andre finansinntekter		13 077	14 076	0	0
Rentekostnader		15 072	11 383	16 870	32 633
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 605	4 455	-16 370	-32 633
Årets resultat		524 420	424 699	53 585	45 993
Disponering:					
Overført annen egenkapital		524 420	424 699	0	0
Sum disponeringer		-524 420	-424 699	0	0

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



Balanse - Bekkemo Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	4 131 693	4 131 693
Bygninger	10	9 508 716	9 508 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 640 409	13 640 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 301	17 025
Andre fordringer	11	165 605	19 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 619 535	1 115 543
Sum omløpsmidler		1 812 442	1 151 813
SUM EIENDELER		15 452 851	14 792 222

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



Balanse - Bekkemo Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		9 716 840	9 192 420
Sum egenkapital	12	9 718 740	9 194 320
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	450 968	492 777
Borettsinnskudd		5 039 756	5 039 756
Sum langsiktig gjeld		5 490 724	5 532 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 196	4 218
Leverandørgjeld	14	222 568	61 087
Påløpne renter		109	63
Annen kortsiktig gjeld	15	6 515	0
Sum kortsiktig gjeld		243 387	65 369
Sum gjeld		5 734 111	5 597 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 452 851	14 792 222

Sted: _____, dato: _____

Per-Erik Johansson
Styreleder

Gunnar Andres Falen Nilsen
Styremedlem

Line Lysvik
Styremedlem

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



Noter Bekkemo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Bekkemo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 077 984
3608 Vannmåler, vann/avløp	155 524
Sum	1 233 508

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	35 000
Sum	35 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	17 357
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 173
6607 Vedlikehold garasjer	13 416
Sum	34 946



Noter Bekkemo Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 252
6730 Teknisk rådgivning	14 923
6732 Vedlikeholdsplan	39 287
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 280
Sum	71 742

Konto 6732 vedlikeholdsplan gjelder innvilget tilskudd til tilstandsvurdering 50% fra Husbanken kr -39 287,00 og faktura fra NBBO Byggtøk, etablering av vedlikeholdsplan kr 78 574,00.

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	127 724
7520 Premie brl. sikringsordning	941
Sum	128 665

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	155 524
7764 Feieavgift	3 200
7765 Renovasjonsavgift	77 513
Sum	236 236

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	614
7720 Generalforsamling	788
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	2 602



Noter Bekkemo Borettslag

Note 10 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	4 131 693
1100 Bygninger	9 508 716
Sum	13 640 409

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	10 667
1564 Periodisering	154 938
Sum	165 605

Konto 1564 periodisering gjelder faktura fra Gjensidige Forsikring ASA-forsikring 2023.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	9 716 840	9 192 420
SUM EGENKAPITAL	9 718 740	9 194 320

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Bekkemo Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/Reha
Lånenummer:	12133527999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	492 777
Avdrag i perioden:	41 809
Lånesaldo 31.12:	450 968
Saldo 5 år frem i tid:	222 327

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133527999	19	23 735	450 965

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	222 568
Sum	222 568

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 515
Sum	6 515

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.



Resultat og balanse med noter for Bekkemo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkemo Borettslag

Styreleder	Per-Erik Johansson (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Gunnar Andres Falen Nilsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Line Lysvik (sign.)	05.03.2023



Til generalforsamlingen i
Bekkemo Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkemo Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 524.420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor