



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 257
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLBODGATEN 7
Forretningsadresse: Skippergata 47
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 750 751	1 855 910
Sum inntekter		1 750 751	1 855 910
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	44 446	47 931
Annen driftskostnad	3	1 359 654	223 298
Sum kostnader		1 404 100	271 229
Driftsresultat		346 651	1 584 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 556	
Annen renteinntekt		70	36 785
Sum finansinntekter		16 626	36 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 050	
Annen rentekostnad		447	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		5 567	
Netto finans		11 059	36 785
Resultat før skattekostnad		357 710	1 621 466
Årsresultat	5	357 710	1 621 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 710	1 621 466
Totalresultat		357 710	1 621 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 710	1 621 466
Sum overføringer og disponeringer		357 710	1 621 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 040 794	1 085 240
Sum varige driftsmidler		1 040 794	1 085 240
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 040 794	1 085 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 210	98 044
Andre kortsiktige fordringer		10 493	23 677
Sum fordringer		48 703	121 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 680	3 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 680	3 749
Sum omløpsmidler		71 383	125 470
SUM EIENDELER		1 112 177	1 210 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	607 667	1 082 587
Sum innskutt egenkapital		607 667	1 082 587
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		607 667	1 082 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 100	28 134
Skattetrekk og andre trekk		153 588	18 259
Annen kortsiktig gjeld	4	175 822	81 730
Sum kortsiktig gjeld		504 510	128 122
Sum gjeld		504 510	128 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 177	1 210 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604338

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 257
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLBODGATEN 7
Forretningsadresse: Skippergata 47
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 976 238 257
SAMEIET TOLLBODGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 750 751	1 855 910
Sum inntekter		1 750 751	1 855 910
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	44 446	47 931
Annen driftskostnad	3	1 359 654	223 298
Sum kostnader		1 404 100	271 229
Driftsresultat		346 651	1 584 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 556	
Annen renteinntekt		70	36 785
Sum finansinntekter		16 626	36 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 050	
Annen rentekostnad		447	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		5 567	
Netto finans		11 059	36 785
Resultat før skattekostnad		357 710	1 621 466
Årsresultat	5	357 710	1 621 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 710	1 621 466
Totalresultat		357 710	1 621 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 710	1 621 466
Sum overføringer og disponeringer		357 710	1 621 466



Annen kortsiktig gjeld	4	175 822	81 730
Sum kortsiktig gjeld		504 510	128 122
Sum gjeld		504 510	128 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 177	1 210 710



Organisasjonsnr: 976 238 257
SAMEIET TOLLBODGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Tollbodgaten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tollbodgaten 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-28 22:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Sameiet
Tollbodgaten 7

Org.nr.:976 238 257



Resultatregnskap			
Sameiet Tollbodgaten 7			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	<u>1 750 751</u>	<u>1 855 910</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 750 751</u>	<u>1 855 910</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	44 446	47 931
Annen driftskostnad	3	<u>1 359 654</u>	<u>223 298</u>
Sum driftskostnader		<u>1 404 100</u>	<u>271 229</u>
Driftsresultat		<u>346 651</u>	<u>1 584 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 556	0
Annen renteinntekt		70	36 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 050	0
Annen rentekostnad		447	0
Annen finanskostnad		<u>70</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>11 059</u>	<u>36 785</u>
Resultat		<u>357 710</u>	<u>1 621 466</u>
Årsresultat	5	<u>357 710</u>	<u>1 621 466</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>357 710</u>	<u>1 621 466</u>
Sum overføringer		<u>357 710</u>	<u>1 621 466</u>



Balanse			
Sameiet Tollbodgaten 7			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 040 794	1 085 240
Sum varige driftsmidler		<u>1 040 794</u>	<u>1 085 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 040 794</u>	<u>1 085 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 210	98 044
Andre kortsiktige fordringer		10 493	23 677
Sum fordringer		<u>48 703</u>	<u>121 721</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 680	3 749
Sum omløpsmidler		<u>71 383</u>	<u>125 470</u>
Sum eiendeler		<u>1 112 177</u>	<u>1 210 710</u>



Balanse

Sameiet Tollbodgaten 7

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Egenkapital	5	607 667	1 082 587
Sum egenkapital		<u>607 667</u>	<u>1 082 587</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 100	28 134
Skattetrekk og andre trekk		153 588	18 259
Annen kortsiktig gjeld	4	175 822	81 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>504 510</u>	<u>128 122</u>
Sum gjeld		<u>504 510</u>	<u>128 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 112 177</u>	<u>1 210 710</u>

Kristiansand, 28.06.2025
Selskapsmøtet i Sameiet Tollbodgaten 7

Andreas S. Stray
(Deltaker og daglig leder)

Dixi Eiendom AS
(Deltaker med Andreas S. Stray)



Sameiet Tollbodgaten 7

Noter til regnskapet for 2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over perioden. Viderefakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad hvor felleskostnader inngår.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom forventet levetid er over 3 år og har kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Leietakeroversikt

	Leieinntekt	
	2024	2023
Comer AS	1 400 316	1 329 280
Leie 3 etasje	14 000	193 790
Garasjeutleie	336 435	332 840
Sum	1 750 751	1 855 910

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Fast teknisk innst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 074 106	716 071	1 790 177
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 074 106	716 071	1 790 177
Akkumulerte avskrivninger	273 127	431 811	704 938
Bokført verdi 31.12.2024	800 979	284 260	1 085 239
Årets avskrivninger			0
Avskrivningsplan	2 %	10 %	



Note 3 Andre driftskostnader/godtgjørelser

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Felleskostnader avg. pliktig	-84 210	-84 819
Forretningsførsel	1 038	56 878
Reparasjon og vedlikehold	921 336	1 914
Lys, varme	22 534	48 010
Vaktmester, vedlikehold	164 298	3 763
Felleskostnader, kom.avgifter	76 572	65 214
Eiendomsskatt	26 452	26 835
Forsikring	33 082	28 628
Diverse kostnader	198 552	76 875
Sum andre driftskostnader	1 359 654	223 298

Det er ingen ansatte i selskapet, da virksomheten er satt til forretningsfører Sørutvikling AS. Selskapet anvender fordelingsnøkkel på 70 %.

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Sum	0	0

	2024	2023
Tilknyttet selskap	175 822	81 730
Sum	175 822	81 730

Lån fra Dixi Eiendom AS var pr. 31.12.2024 kr. -175 822, mot kr. -81 730 pr. 31.12.2023. Mellomværende ble renteberegnet med 4,0 %. Dette utgjorde i 2024 en rentekostnad på kr. -5 050, mot kr. 33 809 i 2023.

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital 2024	Egenkapital 2023
Egenkapital 01.01.2024	1 082 587	1 185 356
Årets resultat	357 710	1 621 466
Kontantuttak	-832 631	-1 724 235
Egenkapital 31.12.2024	607 667	1 082 587

Selskapet eies 50/50 av Andreas S. Stray og DIXI Eiendom AS.



Note 6 Betalingsmidler

Av betalingsmidler er kr. 0 avsatt på skattetrekkkonto





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-28 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.