



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 389 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANILA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lybekkveien 1B 0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 575 023
Sum inntekter		0	1 575 023
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	96 000
Annen driftskostnad	1	104 065	263 308
Sum kostnader		104 065	359 308
Driftsresultat		-104 065	1 215 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 249 300	585 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	794 000	777 747
Annen renteinntekt		0	952
Sum finansinntekter		4 043 300	1 363 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 000	0
Annen rentekostnad	3, 4	3 931 383	2 574 764
Annen finanskostnad		0	18 284
Sum finanskostnader		3 939 383	2 593 049
Netto finans		103 917	-1 229 350
Resultat før skattekostnad		-148	-13 635
Skattekostnad	5, 6	-32	-3 000
Årsresultat		-116	-10 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-116	-10 635
Sum overføringer og disponeringer		-116	-10 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 236 018
Sum varige driftsmidler		0	5 236 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 088 067	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 067	45 088 067
Sum anleggsmidler		45 088 067	50 324 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	324 059
Konsernfordringer	2	25 606 046	24 978 288
Sum fordringer		25 606 046	25 302 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum omløpsmidler		25 669 378	25 315 781
SUM EIENDELER		70 757 446	75 639 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 781 417	7 785 323
Sum opptjent egenkapital		7 781 417	7 785 323
Sum egenkapital		7 981 417	7 885 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	145 871	145 903
Sum avsetninger for forpliktelser		145 871	145 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 912 500	60 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 912 500	60 500 000
Sum langsiktig gjeld		59 058 371	60 645 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 153
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	726 886	833 279
Annen kortsiktig gjeld	3	2 990 772	6 272 209
Sum kortsiktig gjeld		3 717 658	7 108 641
Sum gjeld		62 776 029	67 754 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 757 446	75 639 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745496

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 575 023
Sum inntekter		0	1 575 023
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	96 000
Annen driftskostnad	1	104 065	263 308
Sum kostnader		104 065	359 308
Driftsresultat		-104 065	1 215 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 249 300	585 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	794 000	777 747
Annen renteinntekt		0	952
Sum finansinntekter		4 043 300	1 363 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 000	0
Annen rentekostnad	3, 4	3 931 383	2 574 764
Annen finanskostnad		0	18 284
Sum finanskostnader		3 939 383	2 593 049
Netto finans		103 917	-1 229 350
Resultat før skattekostnad		-148	-13 635
Skattekostnad	5, 6	-32	-3 000
Årsresultat		-116	-10 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-116	-10 635
Sum overføringer og disponeringer		-116	-10 635



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	5 236 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		45 088 067	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 067	45 088 067
Sum anleggsmidler		45 088 067	50 324 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	324 059
Konsernfordringer	2	25 606 046	24 978 288
Sum fordringer		25 606 046	25 302 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 333	13 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum omløpsmidler		25 669 378	25 315 781
SUM EIENDELER		70 757 446	75 639 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 781 417	7 785 323
Sum opptjent egenkapital		7 781 417	7 785 323
Sum egenkapital		7 981 417	7 885 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	145 871	145 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 871	145 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 912 500	60 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 912 500	60 500 000
Sum langsiktig gjeld		59 058 371	60 645 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 153
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	726 886	833 279
Annen kortsiktig gjeld	3	2 990 772	6 272 209
Sum kortsiktig gjeld		3 717 658	7 108 641
Sum gjeld		62 776 029	67 754 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 757 446	75 639 867



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført omstrukturering i 2023 med utfisjonering av eiendom og hvor selskapet etter dette er rendyrket aksjeholdingselskap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

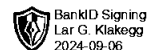
Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

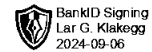
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
HANILA EIENDOM AS
986389415
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 575 023
Sum driftsinntekter		0	1 575 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-96 000
Annen driftskostnad	1	-104 065	-263 308
Sum driftskostnader		-104 065	-359 308
Driftsresultat		-104 065	1 215 715
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 249 300	585 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	794 000	777 747
Annen renteinntekt		0	952
Sum finansinntekter		4 043 300	1 363 699
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-8 000	0
Annen rentekostnad	3, 4	-3 931 383	-2 574 764
Annen finanskostnad		0	-18 284
Sum finanskostnader		-3 939 383	-2 593 049
Netto finans		103 917	-1 229 350
Resultat før skattekostnad		-148	-13 635
Skattekostnad	5, 6	32	3 000
Årsresultat		-116	-10 635
Overføringer			
Annen egenkapital		-116	-10 635
Sum overføringer		-116	-10 635



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 236 018
Sum varige driftsmidler		0	5 236 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 088 067	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 067	45 088 067
Sum anleggsmidler		45 088 067	50 324 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	25 606 046	24 978 288
Andre kortsiktige fordringer		0	324 059
Sum fordringer		25 606 046	25 302 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum omløpsmidler		25 669 378	25 315 781
SUM EIENDELER		70 757 446	75 639 867



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Balanse

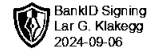
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 781 417	7 785 323
Sum opptjent egenkapital		7 781 417	7 785 323
Sum egenkapital		7 981 417	7 885 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	145 871	145 903
Sum avsetning for forpliktelser		145 871	145 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 912 500	60 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 912 500	60 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 153
Kortsiktig konserngjeld	2	726 886	833 279
Annen kortsiktig gjeld	3	2 990 772	6 272 209
Sum kortsiktig gjeld		3 717 658	7 108 641
Sum gjeld		62 776 029	67 754 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 757 446	75 639 867

Oslo, 05.09.2024

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder / daglig leder



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført omstrukturering i 2023 med utfisjonering av eiendom og hvor selskapet etter dette er rendyrket aksjeholdingselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

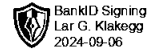
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Note 2 - Investeringer i aksjer og mellomværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS, Trondheimsveien 15 AS og Trondheimsveien Spain S.L. Aksjene er oppført til kostpris.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført kr. 3 249 300 i konsernbidrag.

Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2023 har selskapet gjeld på 286 848 som er renteberegnet med kr. 8 000, samt konsernbidragsfordring på kr. 2 317 400. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr.1 848 046. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 8 393 173.

RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2023 har selskapet fordring på kr. 22 561 971, herav konsernbidragsfordring på kr. 572 900. Fordringen er renteberegnet med kr. 673 000. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 643 517. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 882 689.

Trondheimsveien 15 AS:

Pr. 31.12.2023 har selskapet fordring på kr. 1 013 523, herav konsernbidragsfordring på kr 359 000, fusjonsfordring kr 1 717 188 og gjeld kr. 1 062 665. Netto fordringer er renteberegnet med kr. 121 000. Regnskapet Trondheimsveien 15 AS viser årsresultat kr. 848 018. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital negativ med kr. 582 863.

Trondheimsveien Spain S.L:

Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommen er realisert og selskapet er under avvikling.

Pr. 31.12.2022 har selskapet gjeld på Trondheimsveien Spain S.L på kr. 726 886. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 2 479 911. Årets beregnede renter utgjør kr. 222 630.

Av årets beregnede renter inngår også renter fra aksjonærs fordring på øvrige låneytelser til datterselskap.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

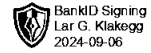
Gjeld til kredittinstitusjoners utgjør kr. 58 912 500 og er sikret med pant i aksjer i hhv. Prost Stabels vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien 15 AS, samt aksjer i Trondheimsveien Spain, jfr. note 2.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32	-3 000
Skattekostnad	-32	-3 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-148	-13 635
Permanente forskjeller	-3 249 300	-585 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	13 558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 249 300	585 000
Skattepliktig inntekt	-148	-77



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-106	-254	148
Andre forskjeller	663 304	663 304	0
Netto forskjeller	663 198	663 050	148
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	663 198	663 050	148
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	145 903	145 871	32

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gunnar Klakegg	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 785 323	7 885 323
Årsresultat	0	-116	-116
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Andre endringer	0	-3 790	-3 790
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 781 417	7 981 417



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Hanila Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Hanila Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

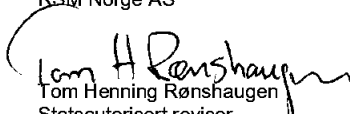
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.09.2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap for
HANILA EIENDOM AS
986389415
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 575 023
Sum driftsinntekter		0	1 575 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-96 000
Annen driftskostnad	1	-104 065	-263 308
Sum driftskostnader		-104 065	-359 308
Driftsresultat		-104 065	1 215 715
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 249 300	585 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	794 000	777 747
Annen renteinntekt		0	952
Sum finansinntekter		4 043 300	1 363 699
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-8 000	0
Annen rentekostnad	3, 4	-3 931 383	-2 574 764
Annen finanskostnad		0	-18 284
Sum finanskostnader		-3 939 383	-2 593 049
Netto finans		103 917	-1 229 350
Resultat før skattekostnad		-148	-13 635
Skattekostnad	5, 6	32	3 000
Årsresultat		-116	-10 635
Overføringer			
Annen egenkapital		-116	-10 635
Sum overføringer		-116	-10 635



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 236 018
Sum varige driftsmidler		0	5 236 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 088 067	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 067	45 088 067
Sum anleggsmidler		45 088 067	50 324 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	25 606 046	24 978 288
Andre kortsiktige fordringer		0	324 059
Sum fordringer		25 606 046	25 302 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 333	13 434
Sum omløpsmidler		25 669 378	25 315 781
SUM EIENDELER		70 757 446	75 639 867



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 781 417	7 785 323
Sum opptjent egenkapital		7 781 417	7 785 323
Sum egenkapital		7 981 417	7 885 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	145 871	145 903
Sum avsetning for forpliktelser		145 871	145 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 912 500	60 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 912 500	60 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 153
Kortsiktig konserngjeld	2	726 886	833 279
Annen kortsiktig gjeld	3	2 990 772	6 272 209
Sum kortsiktig gjeld		3 717 658	7 108 641
Sum gjeld		62 776 029	67 754 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 757 446	75 639 867

Oslo, 05.09.2024

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder / daglig leder



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført omstrukturering i 2023 med utfisjonering av eiendom og hvor selskapet etter dette er rendyrket aksjeholdingselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Note 2 - Investeringer i aksjer og mellomværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS, Trondheimsveien 15 AS og Trondheimsveien Spain S.L. Aksjene er oppført til kostpris.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført kr. 3 249 300 i konsernbidrag.

Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2023 har selskapet gjeld på 286 848 som er renteberegnet med kr. 8 000, samt konsernbidragsfordring på kr. 2 317 400. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr.1 848 046. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 8 393 173.

RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2023 har selskapet fordring på kr. 22 561 971, herav konsernbidragsfordring på kr. 572 900. Fordringen er renteberegnet med kr. 673 000. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 643 517. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 882 689.

Trondheimsveien 15 AS:

Pr. 31.12.2023 har selskapet fordring på kr. 1 013 523, herav konsernbidragsfordring på kr 359 000, fusjonsfordring kr 1 717 188 og gjeld kr. 1 062 665. Netto fordringer er renteberegnet med kr. 121 000. Regnskapet Trondheimsveien 15 AS viser årsresultat kr. 848 018. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital negativ med kr. 582 863.

Trondheimsveien Spain S.L:

Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommen er realisert og selskapet er under avvikling.

Pr. 31.12.2022 har selskapet gjeld på Trondheimsveien Spain S.L på kr. 726 886. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 2 479 911. Årets beregnede renter utgjør kr. 222 630.

Av årets beregnede renter inngår også renter fra aksjonærs fordring på øvrige låneytelser til datterselskap.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoners utgjør kr. 58 912 500 og er sikret med pant i aksjer i hhv. Prost Stabels vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien 15 AS, samt aksjer i Trondheimsveien Spain, jfr. note 2.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32	-3 000
Skattekostnad	-32	-3 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-148	-13 635
Permanente forskjeller	-3 249 300	-585 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	13 558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 249 300	585 000
Skattepliktig inntekt	-148	-77



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-106	-254	148
Andre forskjeller	663 304	663 304	0
Netto forskjeller	663 198	663 050	148
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	663 198	663 050	148
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	145 903	145 871	32

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gunnar Klakegg	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 785 323	7 885 323
Årsresultat	0	-116	-116
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Andre endringer	0	-3 790	-3 790
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 781 417	7 981 417