



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 648 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 865 394	625 440
Annen driftsinntekt		143 985	17 225
Sum inntekter		3 009 379	642 665
Kostnader			
Varekostnad		440 080	109 315
Lønnskostnad	1, 2, 3	856 882	376 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 166	11 773
Annen driftskostnad	5	1 051 180	293 263
Sum kostnader		2 387 308	790 410
Driftsresultat		622 071	-147 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 721	-5 175
Sum finansinntekter		24 721	-5 175
Annen rentekostnad		36 610	45
Sum finanskostnader		36 610	45
Netto finans		-11 889	-5 221
Resultat før skattekostnad		610 182	-152 965
Skattekostnad	6, 7	139 421	-34 095
Årsresultat		470 761	-118 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	118 870	-118 870
Annen egenkapital	8	351 890	0
Sum overføringer og disponeringer		470 760	-118 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	34 095
Sum immaterielle eiendeler		0	34 095
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	165 704	129 302
Sum varige driftsmidler		165 704	129 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		165 704	163 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	146 068	255 523
Andre kortsiktige fordringer		43 042	16 512
Sum fordringer		189 110	272 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 539 846	331 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 846	331 286
Sum omløpsmidler		1 728 956	603 320
SUM EIENDELER		1 894 660	766 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	346 320	0
Udekket tap	8	0	118 870
Sum opptjent egenkapital		346 320	-118 870
Sum egenkapital		746 320	275 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	2 852	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 852	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 852	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	123 153	118 956
Leverandørgjeld		477 628	259 003
Betalbar skatt	6	102 474	0
Skyldige offentlige avgifter	9	44 617	54 421
Annen kortsiktig gjeld		397 615	58 779
Sum kortsiktig gjeld		1 145 487	491 158
Sum gjeld		1 148 339	491 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 894 660	766 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682311

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 648 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 648 667
NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 865 394	625 440
Annen driftsinntekt		143 985	17 225
Sum inntekter		3 009 379	642 665
Kostnader			
Varekostnad		440 080	109 315
Lønnskostnad	1, 2, 3	856 882	376 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 166	11 773
Annen driftskostnad	5	1 051 180	293 263
Sum kostnader		2 387 308	790 410
Driftsresultat		622 071	-147 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 721	-5 175
Sum finansinntekter		24 721	-5 175
Annen rentekostnad		36 610	45
Sum finanskostnader		36 610	45
Netto finans		-11 889	-5 221
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	139 421	-34 095
Årsresultat		470 761	-118 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	118 870	-118 870
Annen egenkapital	8	351 890	0
Sum overføringer og disponeringer		470 760	-118 870



Organisasjonsnr: 931 648 667
NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6, 7 0 34 095
Sum immaterielle eiendeler 0 34 095

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 4 165 704 129 302
Sum varige driftsmidler 165 704 129 302

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 165 704 163 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 146 068 255 523
Andre kortsiktige
fordringer 43 042 16 512
Sum fordringer 189 110 272 034

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9, 10 1 539 846 331 286
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 539 846 331 286

Sum omløpsmidler 1 728 956 603 320

SUM EIENDELER 1 894 660 766 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 8 0 -5 570



Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	346 320	0
Udekket tap	8	0	118 870
Sum opptjent egenkapital		346 320	-118 870
Sum egenkapital		746 320	275 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	2 852	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 852	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 852	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	123 153	118 956
Leverandørgjeld		477 628	259 003
Betalbar skatt	6	102 474	0
Skyldige offentlige avgifter	9	44 617	54 421
Annen kortsiktig gjeld		397 615	58 779
Sum kortsiktig gjeld		1 145 487	491 158
Sum gjeld		1 148 339	491 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 894 660	766 718



Organisasjonsnr: 931 648 667
NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	780179.00	344667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43492.00	18416.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24440.00	9666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33211.00	3310.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881322.00	376058.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141075.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216643.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50939.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Resultatregnskap

	Note	2024	05.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 865 394	625 440
Annen driftsinntekt		143 985	17 225
Sum driftsinntekter		3 009 379	642 665
Driftskostnader			
Varekostnad		440 080	109 315
Lønnskostnad	1, 2, 3	856 882	376 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 166	11 773
Annen driftskostnad	5	1 051 180	293 263
Sum driftskostnader		2 387 308	790 410
Driftsresultat		622 071	-147 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 721	-5 175
Sum finansinntekter		24 721	-5 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 610	45
Sum finanskostnader		36 610	45
Netto finans		-11 889	-5 221
Resultat før skattekostnad		610 182	-152 965
Skattekostnad	6, 7	139 421	-34 095
Årsresultat		470 761	-118 870
Overføringer			
Annen egenkapital	8	351 890	0
Udekket tap	8	118 870	-118 870
Sum overføringer		470 761	-118 870



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	34 095
Sum immaterielle eiendeler		0	34 095
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	165 704	129 302
Sum varige driftsmidler		165 704	129 302
Sum anleggsmidler		165 704	163 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	146 068	255 523
Andre kortsiktige fordringer		43 042	16 512
Sum fordringer		189 110	272 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 539 846	331 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 846	331 286
Sum omløpsmidler		1 728 956	603 320
SUM EIENDELER		1 894 660	766 717



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	346 320	0
Udekket tap	8	0	118 870
Sum opptjent egenkapital		346 320	-118 870
Sum egenkapital		746 320	275 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	2 852	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 852	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	123 153	118 956
Leverandørgjeld		477 628	259 003
Betalbar skatt	6	102 474	0
Skyldige offentlige avgifter	9	44 617	54 421
Annen kortsiktig gjeld		397 615	58 779
Sum kortsiktig gjeld		1 145 487	491 158
Sum gjeld		1 148 339	491 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 894 660	766 717

NAMSOS, 19.06.2025

Sten Øien
styrets leder

Elin Brøndbo
styremedlem / daglig leder



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	05.06 - 31.12.2023
Lønn	780 179	344 667
Arbeidsgiveravgift	43 492	18 416
Pensjonskostnader	24 440	9 666
Andre relaterte ytelser	33 211	3 310
Sum	881 322	376 058

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	141 075
Tilgang i året	75 568
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	216 643
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 939
Balansført verdi per 31.12.	165 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 166

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	153 517	246 968
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 200	8 555
Avsetning til tap	-8 649	0
Kundefordringer 31.12	146 068	255 523
		2024
Årets endring i delkrederavsetning		8 649
Tap på fordringer		8 649



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	05.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 474	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 947	-34 095
Skattekostnad	139 421	-34 095
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	610 182	-152 965
Permanente forskjeller	23 553	-2 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 912	-20 877
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 855	0
Skattepliktig inntekt	465 792	-175 855
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 474	0
Betalbar skatt i balansen	102 474	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 877	21 614	-737
Omløpsmidler	0	-8 649	8 649
Fremførbart underskudd	-175 855	0	-175 855
Netto forskjeller	-154 977	12 965	-167 943
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-154 977	12 965	-167 943
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-34 095	2 852	-36 947

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	0	-118 870	275 560
Årsresultat	0	0	351 890	118 870	470 761
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.2024	400 000	0	346 320	0	746 320

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	29 223
Skyldig skattetrekk	-29 188



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 6 550 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 6 550. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Brøndbo	400 000	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1NQC-0BDDN-ZYNNQ-M9X20-DC18C-J4GHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:55:52 UTC



Penneo DokumentID: V1NQC-08DDN-M9X20-DQ18C-J4GHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.