



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 112 637  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: THORBJØRN GJØLSTAD  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Gjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 913 645	2 890 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 913 645</b>	<b>2 890 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	202 589	95 886
Avskrivning på varige driftsmidler		5 194	3 355
Annen driftskostnad	2	559 900	619 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 683</b>	<b>719 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 171 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 796
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 796</b>
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 145 962	2 175 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 776	13 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 776</b>	<b>13 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 776</b>	<b>13 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		883 000	904 503
Andre fordringer	3	16 557	16 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 557</b>	<b>921 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	678 100	531 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 100</b>	<b>531 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 657</b>	<b>1 452 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 466 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 297 757	1 365 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 757</b>	<b>1 365 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 297 757</b>	<b>1 365 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 518	14 998
Skyldig offentlige avgifter		207 102	63 529
Annen kortsiktig gjeld		51 056	21 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>100 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>100 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 466 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 112 637  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: THORBJØRN GJØLSTAD  
Forretningsadresse: 5. etg  
Rådhusgata 2  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Gjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 984 112 637  
THORBJØRN GJØLSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 913 645	2 890 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 913 645</b>	<b>2 890 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	202 589	95 886
Avskrivning på varige driftsmidler		5 194	3 355
Annen driftskostnad	2	559 900	619 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 683</b>	<b>719 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 171 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 796
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 796</b>
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 145 962	2 175 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>



Organisasjonsnr: 984 112 637  
THORBJØRN GJØLSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

20 776 13 422

Sum varige driftsmidler

20 776 13 422

Sum anleggsmidler

20 776 13 422

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

883 000 904 503

Andre fordringer

3 16 557 16 569

Sum fordringer

899 557 921 072

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 678 100 531 800

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

678 100 531 800

Sum omløpsmidler

1 577 657 1 452 871

SUM EIENDELER

1 598 433 1 466 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 1 297 757 1 365 860

Sum opptjent egenkapital

1 297 757 1 365 860

Sum egenkapital

1 297 757 1 365 860

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

42 518 14 998

Skyldig offentlige avgifter

207 102 63 529

Annen kortsiktig gjeld

51 056 21 906



Sum kortsiktig gjeld	300 676	100 433
Sum gjeld	300 676	100 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 598 433	1 466 293



Organisasjonsnr: 984 112 637  
THORBJØRN GJØLSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Advokat Thorbjørn Gjølstad jr

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Advokat Thorbjørn Gjølstad jr.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



## **|BDO**

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

---

Eierens private økonomi og øvrige anliggender er ikke revidert av oss.

Kongsvinger, 28. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



Thorbjørn Gjølstad

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Skattemessig saldo avskrivninger av driftsmidlene er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
lønninger		
påløpte feriepenge	84 726	
arbeidsgiveravgift	9 529	- 749
refusjon sykepenge		
obligatorisk tj.pensj. OTP		
annen personalkostn.	748	1 350
pensjonsfirsikr ansatte	4 554	
egen OTP	103 032	95 175
sum	<u>202 589</u>	<u>95 886</u>

Firma hadde i 2021 1 ansatt på deltid de to siste månedene av året Det har ingen ansatt i 2020. Kravet til obligatorisk tjenstepensjon OTP var ivaretatt i 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33.000	26.500
Annen bistand fra revisor	7.900	3.500

Noter for Thorbjørn Gjølstad

Organisasjonsnr. 984112637



Thorbjørn Gjølstad

## Noter 2021

### Note 3 - Klientmidler

Regnskapet for 2021 viser 2 klientkonto og en samlekonto for bankkonto klienter eiendomsmegling

#### Klientmidler

Spareb. Hedm. 1822 18 74583	Innestående pr. 31.12.21	kr	0
Spareb. Hedm. 1822.69.78611	Innestående pr. 31.12.21	"	0
Klient ansvar:	pr. 31.12.21	<u>kr</u>	<u>0</u>
Klientmidler som overstiger klientansvaret		<u>kr</u>	<u>0</u>
Div bankkto. klienter eiendomsmegling	pr. 31.12.21	kr	5.122.670,00
Klientansvar eiendomsmegling	pr. 31.12.21	"	- 5.122.670,00

Beløpet som måtte komme til å overstiger klientansvaret er renter på klientkontoen.

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.21	1 365 860
Fra årets resultat	2 145 962
Uttak privat	-2 214 065
Egenkapital 31.12.21	1 297 757



Thorbjørn Gjelstad

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 913 645	2 890 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 913 645</b>	<b>2 890 424</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	202 589	95 886
Avskrivning på varige driftsmidler		5 194	3 355
Annen driftskostnad	2	559 900	619 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>767 683</b>	<b>719 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 171 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 796</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>4 681</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 145 962	2 175 911
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 145 962</b>	<b>2 175 911</b>



Thorbjørn Gjølstad

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 776	13 422
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 776</b>	<b>13 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		883 000	904 503
Andre fordringer	3	16 557	16 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	678 100	531 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 657</b>	<b>1 452 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 466 293</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 297 757	1 365 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 757</b>	<b>1 365 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 297 757</b>	<b>1 365 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 518	14 998
Skyldig offentlige avgifter		207 102	63 529
Annen kortsiktig gjeld		51 056	21 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>100 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 466 293</b>

Underskrifter

Thorbjørn Gjølstad JR



**Årsoppgjør 2021  
for  
Thorbjørn Gjølstad**

**Foretaksnr. 984112637**