



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 745 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIT-S AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 95A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-611 708
Annen driftskostnad	1	59 495	36 128
Sum kostnader		59 495	-575 580
Driftsresultat		-59 495	575 580
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			133 920
Annen renteinntekt		87 059	109 577
Annen finansinntekt		155 358	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		72 045	
Sum finansinntekter		314 462	243 497
Annen rentekostnad			805
Annen finanskostnad		2 857	
Sum finanskostnader		2 857	805
Netto finans		311 605	242 692
Ordinært resultat før skattekostnad		252 110	818 272
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 271	150 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 839	667 698
Årsresultat		245 839	667 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 839	667 698
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		245 839	267 698
Sum overføringer og disponeringer		245 839	667 698



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		513 532	513 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		86 888	86 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 419</b>	<b>600 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	204 769	1 676 796
Investeringer i aksjer og andeler	3	249 790	159 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 560</b>	<b>1 835 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 979</b>	<b>2 436 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 716	61 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 716</b>	<b>61 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 907 554	11 178 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 907 554</b>	<b>11 178 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 914 270</b>	<b>11 239 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 969 248</b>	<b>13 676 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 706 769	13 460 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 706 769</b>	<b>13 460 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 806 769</b>	<b>13 560 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 610	397
Betalbar skatt	2	6 271	15 999
Annen kortsiktig gjeld		123 598	98 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 479</b>	<b>115 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 479</b>	<b>115 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 969 248</b>	<b>13 676 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 745 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIT-S AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 95A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 745 640  
UNIT-S AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-611 708
Annen driftskostnad	1	59 495	36 128
Sum kostnader		59 495	-575 580
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 495</b>	<b>575 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			133 920
Annen renteinntekt		87 059	109 577
Annen finansinntekt		155 358	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		72 045	
Sum finansinntekter		314 462	243 497
Annen rentekostnad			805
Annen finanskostnad		2 857	
Sum finanskostnader		2 857	805
<b>Netto finans</b>		<b>311 605</b>	<b>242 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 110</b>	<b>818 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 271	150 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 839</b>	<b>667 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 839</b>	<b>667 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 839</b>	<b>667 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		245 839	267 698
Sum overføringer og disponeringer		245 839	667 698





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 706 769	13 460 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 706 769</b>	<b>13 460 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 806 769</b>	<b>13 560 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 610	397
Betalbar skatt	2	6 271	15 999
Annen kortsiktig gjeld		123 598	98 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 479</b>	<b>115 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 479</b>	<b>115 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 969 248</b>	<b>13 676 179</b>



Organisasjonsnr: 982 745 640  
UNIT-S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Unit-S AS**

**Organisasjonsnr. 982745640**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskollegiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ingeniør Rybergs Gate 48  
3024 Drammen



Organisasjonsnr. 996987671



Unit-S AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	(611 708)
Annen driftskostnad	1	59 495	36 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 495</b>	<b>(575 580)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 495)</b>	<b>575 580</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		72 045	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	133 920
Annen renteinntekt		87 059	109 577
Annen finansinntekt		155 358	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 462</b>	<b>243 497</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	805
Annen finanskostnad		2 857	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 857</b>	<b>805</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>311 605</b>	<b>242 692</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>252 110</b>	<b>818 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 271	150 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>245 839</b>	<b>667 698</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>245 839</b>	<b>667 698</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		245 839	267 698
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>245 839</b>	<b>667 698</b>



Unit-S AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		513 532	513 532
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		86 888	86 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 419</b>	<b>600 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	204 769	1 676 796
Investeringer i aksjer og andeler	3	249 790	159 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 560</b>	<b>1 835 798</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 054 979</b>	<b>2 436 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 716	61 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 716</b>	<b>61 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 907 554	11 178 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 914 270</b>	<b>11 239 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 969 248</b>	<b>13 676 179</b>



Unit-S AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 706 769	13 460 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 706 769</b>	<b>13 460 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 806 769</b>	<b>13 560 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 610	397
Betalbar skatt	2	6 271	15 999
Annen kortsiktig gjeld		123 598	98 853
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>162 479</b>	<b>115 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>162 479</b>	<b>115 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 969 248</b>	<b>13 676 179</b>

For styret i Unit-S AS  
Asker 31.05.2022

Andreas Schaathun  
Styrets leder/daglig leder

Torunn Schaathun  
Styremedlem

Kristina Schaathun-Våreid  
Styremedlem



Unit-S AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### **INVESTERINGER I AKSJER/AKSJEFOND**

Aksjer er vist til kostpris som finansielle anleggsmidler. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives aksjene til virkelig verdi. Aksjer/aksjefond klassifiseres som omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Unit-S AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn

Unit-S AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt	6 271	15 999
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	134 575
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>6 271</b>	<b>150 574</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	252 110
Permanente og andre forskjeller	-223 605
<b>Inntekt</b>	<b>28 505</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
--	------	------

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Coness Invest AS	1 450 000	145 000
Kimberlitt AS	106 254	72 045
Changetech AS	2 193	0
<b>Sum</b>		<b>217 045</b>



Unit-S AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torunn Schaathun, styremedlem	100 100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	13 460 930	13 560 930
+Fra årets resultat			245 839	245 839
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>13 706 769</b>	<b>13 806 769</b>



Til generalforsamlingen i Unit-S AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unit-S AS som viser et overskudd på kr 245.839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: Postboks 62 Sentrum, 0101 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 31. mai 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor