



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 465	1 213 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 465</b>	<b>1 213 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 308 500	4 617 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	213 368	107 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 868</b>	<b>4 724 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 749 403</b>	<b>-3 511 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 283	26 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 283</b>	<b>26 890</b>
Annen rentekostnad		148 207	360 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 207</b>	<b>360 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 924</b>	<b>-333 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 327</b>	<b>-3 844 335</b>
Skattekostnad	4	-413 278	-843 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 482 049	-3 000 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 735 509	1 322 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 735 509</b>	<b>1 322 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		9 311 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 311 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 509</b>	<b>10 633 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	8	35 749 710	
<b>Sum varer</b>		<b>35 749 710</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 125</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		60 392	1 010 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 392</b>	<b>1 010 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 873 226</b>	<b>1 010 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 608 735</b>	<b>11 644 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 187 937	4 705 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 187 937</b>	<b>-4 705 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 087 937</b>	<b>-4 605 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 030 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 030 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 030 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	20 113 689	
Leverandørgjeld	7	6 515 821	1 124 238
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 162	726 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 666 672</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 696 672</b>	<b>16 250 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 608 735</b>	<b>11 644 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 465	1 213 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 465</b>	<b>1 213 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 308 500	4 617 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	213 368	107 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 868</b>	<b>4 724 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 749 403</b>	<b>-3 511 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 283	26 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 283</b>	<b>26 890</b>
Annen rentekostnad		148 207	360 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 207</b>	<b>360 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 924</b>	<b>-333 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 327</b>	<b>-3 844 335</b>
Skattekostnad	4	-413 278	-843 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 482 049	-3 000 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 735 509 1 322 231  
Sum immaterielle eiendeler 1 735 509 1 322 231

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 9 311 725  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 9 311 725  
Sum varige driftsmidler 9 311 725

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7  
Sum anleggsmidler 1 735 509 10 633 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse 8 35 749 710  
Sum varer 35 749 710

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 63 125  
Sum fordringer 63 125

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 60 392 1 010 494  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 60 392 1 010 494

Sum omløpsmidler 35 873 226 1 010 494

**SUM EIENDELER 37 608 735 11 644 450**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	6 187 937	4 705 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 187 937</b>	<b>-4 705 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 087 937</b>	<b>-4 605 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 030 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 030 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 030 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	20 113 689	
Leverandørgjeld	7	6 515 821	1 124 238
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 162	726 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 666 672</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 696 672</b>	<b>16 250 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 608 735</b>	<b>11 644 450</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **Gimleveien 28 AS**

### Årsregnskap 2020



## Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		772 465	1 213 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 465</b>	<b>1 213 736</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 308 500	4 617 000
Annen driftskostnad	2	213 368	107 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 521 868</b>	<b>4 724 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 749 403</b>	<b>-3 511 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 283	26 890
Annen rentekostnad		148 207	360 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 924</b>	<b>-333 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 327</b>	<b>-3 844 335</b>
Skattekostnad	4	-413 278	-843 492
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap	6	1 482 049	3 000 843
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-1 482 049</b>	<b>-3 000 843</b>



## Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 735 509	1 322 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 735 509</b>	<b>1 322 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	0	9 311 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 311 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 509</b>	<b>10 633 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	8	35 749 710	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 125</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		60 392	1 010 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 873 226</b>	<b>1 010 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 608 735</b>	<b>11 644 450</b>



## Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2020

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 187 937	-4 705 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 187 937</b>	<b>-4 705 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 087 937</b>	<b>-4 605 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 030 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 030 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8	20 113 689	0
Leverandørgjeld	7	6 515 821	1 124 238
Annen kortsiktig gjeld		37 162	726 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 666 672</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 696 672</b>	<b>16 250 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 608 735</b>	<b>11 644 450</b>

Kristiansand, 03.06.2021

Styret i Gimleveien 28 AS

Per Christian Nygård  
styrelederArild Skeie  
styremedlem/daglig lederTone Iglebæk  
styremedlem  
Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 20 188 (inkl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 10 313 for ordinær revisjon, og kr 8 875 for teknisk bistand og kr 1 000 for annen bistand.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 840 000	4 560 000	11 400 000
Anskaffelseskost 31.12.20	6 840 000	4 560 000	11 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 840 000	4 560 000	11 400 000
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 385 100	923 400	2 308 500
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets bygning ble revet i 2020 og er derfor bokført til kr 0 pr. 31.12.2020.



Gimleveien 28 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-413 278	-843 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-413 278</b>	<b>-843 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 895 327	-3 844 335
Permanente forskjeller	16 791	10 280
Endring i midlertidige forskjeller	630 342	4 220 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-386 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 248 194</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 423 371	-5 173 034	-2 749 663
Anlegg under utførelse	451 115	0	-451 115
Gevinst – og tapskonto	-3 831 120	0	3 831 120
<b>Sum</b>	<b>-5 803 376</b>	<b>-5 173 034</b>	<b>630 342</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 085 299	-837 105	1 248 194
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 888 676</b>	<b>-6 010 140</b>	<b>1 878 536</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 735 509</b>	<b>-1 322 231</b>	<b>413 278</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimleveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oksøy Eiendom AS	6 000	60,0	60,0
Kristiansand Kommune	4 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Gimleveien 28 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-4 705 889	-4 605 889
Årets resultat	0	-1 482 049	-1 482 049
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 187 937</b>	<b>-6 087 937</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene til tomt er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

## Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	10 270 000	8 640 000
Leverandørgjeld	52 466	12 500
<b>Sum</b>	<b>10 322 466</b>	<b>8 652 500</b>

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantier mv.

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020
Byggelån fra kredittinstitusjoner	20 113 689
<b>Sum</b>	<b>20 113 689</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	35 749 710
------------------------	------------



**KPMG AS**  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gimleveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 482 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Gimleveien 28 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand , 3. juni 2021

KPMG AS

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor