



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 379 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLINNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ness Humlen
Kristoffer Randers veg 8
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	963 668
Sum inntekter		44 000	963 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	39 600
Annen driftskostnad		600 034	563 427
Sum kostnader		639 634	603 027
Driftsresultat		-595 634	360 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		33 051	11 307
Sum finanskostnader		33 051	11 307
Netto finans		-33 051	-11 307
Resultat før skattekostnad		-628 685	349 334
Skattekostnad		-138 310	76 853
Årsresultat		-490 375	272 481
Totalresultat		-490 375	272 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-490 375	272 481
Sum overføringer og disponeringer		-490 375	272 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		671 345	533 035
Sum immaterielle eiendeler		671 345	533 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		421 526	461 126
Sum varige driftsmidler		421 526	461 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 092 871	994 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	2 182 681
Sum fordringer		1 500 000	2 182 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	15 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	15 343
Sum omløpsmidler		1 503 631	2 198 024
SUM EIENDELER		2 596 502	3 192 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 086	2 264 461
Sum opptjent egenkapital		1 774 086	2 264 461
Sum egenkapital		1 974 086	2 464 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 746	197 155
Annen kortsiktig gjeld		579 669	530 569
Sum kortsiktig gjeld		622 415	727 724
Sum gjeld		622 415	727 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 502	3 192 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693447

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 379 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLINNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ness Humlen
Kristoffer Randers veg 8
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 974 379 015
SLINNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	963 668
Sum inntekter		44 000	963 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	39 600
Annen driftskostnad		600 034	563 427
Sum kostnader		639 634	603 027
Driftsresultat		-595 634	360 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		33 051	11 307
Sum finanskostnader		33 051	11 307
Netto finans		-33 051	-11 307
Resultat før skattekostnad		-628 685	349 334
Skattekostnad		-138 310	76 853
Årsresultat		-490 375	272 481
Totalresultat		-490 375	272 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-490 375	272 481
Sum overføringer og disponeringer		-490 375	272 481



Organisasjonsnr: 974 379 015
SLINNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		671 345	533 035
Sum immaterielle eiendeler		671 345	533 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		421 526	461 126
Sum varige driftsmidler		421 526	461 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 092 871	994 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	2 182 681
Sum fordringer		1 500 000	2 182 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	15 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	15 343
Sum omløpsmidler		1 503 631	2 198 024
SUM EIENDELER		2 596 502	3 192 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 774 086	2 264 461
Sum opptjent egenkapital	1 774 086	2 264 461
Sum egenkapital	1 974 086	2 464 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 746	197 155
Annen kortsiktig gjeld	579 669	530 569
Sum kortsiktig gjeld	622 415	727 724
Sum gjeld	622 415	727 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 596 502	3 192 185



Organisasjonsnr: 974 379 015
SLINNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter Slinningen Eiendom AS - Org.nr 974 379 015 - 2023 Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1692324.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692324.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1270798.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421526.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Slinningen Eiendom AS

Org nr 989 258 133

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Slinningen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		44 000	963 668
Sum driftsinntekter		44 000	963 668
Avskrivning varige driftsmidler	4	39 600	39 600
Annen driftskostnad		600 034	563 427
Sum driftskostnad		639 634	603 027
Driftsresultat		-595 634	360 641
Annen finanskostnad		33 051	11 307
Sum finanskostnader		33 051	11 307
Sum netto finansposter		-33 051	-11 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 685	349 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-138 310	76 853
Ordinært resultat		-490 375	272 481
Årsresultat	7	-490 375	272 481
Overført annen egenkapital		-490 375	272 481
Sum disponert		-490 375	272 481



Balanse

Slinningen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	671 345	533 035
Sum immaterielle eiendeler		671 345	533 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	421 526	461 126
Sum varige driftsmidler		421 526	461 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 092 871	994 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	2 182 681
Sum fordringer		1 500 000	2 182 681
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 631	15 343
Sum omløpsmidler		1 503 631	2 198 024
Sum eiendeler		2 596 502	3 192 185

Balanse


Slinningen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 086	2 264 461
Sum opptjent egenkapital		1 774 086	2 264 461
Sum egenkapital	7	1 974 086	2 464 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 746	197 155
Annen kortsiktig gjeld		579 669	530 569
Sum kortsiktig gjeld		622 415	727 724
Sum gjeld		622 415	727 724
Sum egenkapital og gjeld		2 596 502	3 192 185

Ålesund, 25.07.2024
Styret for Slinningen Eiendom AS


Rikard Ness Humlen
Styrets leder


Torill Jenny Slinning
Styremedlem


Per Oskar Slinning
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter Slinningen Eiendom AS - Org.nr 974 379 015 - 2023

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 692 324
Anskaffelseskost 31.12	1 692 324
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 270 798
Balanseført verdi pr 31.12	421 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 600



Note 5 Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.



Slinningen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 6 Skatt	01.01. - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-628 685	349 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	23 865	24 563
Grunnlag betalbar skatt	-604 820	373 897
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	138 310	76 853
Årets totale skattekostnad	138 310	76 853
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-191 684	-174 316
Omløpsmidler	-500 000	-500 000
Gjeld	0	0
Gevinst og tapskonto	25 989	32 486
Fremførbart underskudd	-2 385 873	-1 781 053
Sum	-3 051 568	-2 422 883
+ Utsatt skatt /- utsatt skattefordel 22%	-671 345	-533 035



Slinningen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 264 461	2 364 461
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-490 375	-490 375
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 774 086	1 874 086

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Eierstruktur:

Aksjonærene pr 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Oskar Slinning	50	25 %	25 %
Torill Jenny Slinning	50	25 %	25 %
Zerkve Slinning	50	25 %	25 %
Alexsander Slinning	13	6,25 %	6,25 %
Annette Runde Slinning	12	6,25 %	6,25 %
Cornelia Slinning	12	6,25 %	6,25 %
Emelie Slinning	13	6,25 %	6,25 %
Totalt	200	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100% likestilte A-aksjer