



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 33  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 700	1 213 700
Annen driftskostnad		845 753	844 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 453</b>	<b>2 058 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 547</b>	<b>1 541 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 342	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 342</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad		2 057 421	1 723 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 057 421</b>	<b>1 723 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 079</b>	<b>-1 719 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 532</b>	<b>-177 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-130 511	-56 669
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-709 985	
Overført fra annen egenkapital		-277 036	-120 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	252 080	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 080</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 984 808	38 143 808
Maskiner og anlegg	2	165 838	204 638
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 450	223 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>37 350 096</b>	<b>38 571 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 602 176</b>	<b>38 693 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 590	88 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 590</b>	<b>88 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 290	302 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 290</b>	<b>302 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 880</b>	<b>390 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1	277 036
Udekket tap		709 985	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 984</b>	<b>277 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-679 984</b>	<b>307 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 166 660	29 416 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 128 552	9 128 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 295 212</b>	<b>38 545 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 295 212</b>	<b>38 545 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 239	44 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 066	119 978
Annen kortsiktig gjeld		68 524	67 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 829</b>	<b>231 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 524 041</b>	<b>38 777 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 062</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 33  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 928 061 841  
HPE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 700	1 213 700
Annen driftskostnad		845 753	844 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 453</b>	<b>2 058 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 547</b>	<b>1 541 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 342	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 342</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad		2 057 421	1 723 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 057 421</b>	<b>1 723 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 079</b>	<b>-1 719 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 532</b>	<b>-177 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-130 511	-56 669
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-709 985	
Overført fra annen egenkapital		-277 036	-120 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>



Organisasjonsnr: 928 061 841  
HPE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	252 080	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 080</b>	<b>121 569</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	36 984 808	38 143 808
Maskiner og anlegg	2	165 838	204 638
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	199 450	223 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>37 350 096</b>	<b>38 571 796</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 602 176</b>	<b>38 693 365</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		50 590	88 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 590</b>	<b>88 369</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		191 290	302 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 290</b>	<b>302 329</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 880</b>	<b>390 697</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 063</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1	277 036
Udekket tap		709 985	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 984</b>	<b>277 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-679 984</b>	<b>307 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 166 660	29 416 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 128 552	9 128 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 295 212</b>	<b>38 545 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 295 212</b>	<b>38 545 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 239	44 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 066	119 978
Annen kortsiktig gjeld		68 524	67 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 829</b>	<b>231 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 524 041</b>	<b>38 777 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 062</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 061 841  
HPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hpe Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 061 841



### Resultatregnskap

Hpe Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 700	1 213 700
Annen driftskostnad		845 753	844 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 067 453</b>	<b>2 058 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 547</b>	<b>1 541 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 342	4 416
Annen rentekostnad		2 057 421	1 723 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 050 079</b>	<b>-1 719 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 532</b>	<b>-177 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-130 511	-56 669
<b>Resultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		709 985	0
Overført fra annen egenkapital		277 036	120 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>



## Balanse

Hpe Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	252 080	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 080</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 984 808	38 143 808
Maskiner og anlegg	2	165 838	204 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 450	223 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>37 350 096</b>	<b>38 571 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 602 176</b>	<b>38 693 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 590	88 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 590</b>	<b>88 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 290	302 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 880</b>	<b>390 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 063</b>



## Balanse

Hpe Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1	277 036
Udekket tap		-709 985	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 984</b>	<b>277 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-679 984</b>	<b>307 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 166 660	29 416 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 128 552	9 128 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 295 212</b>	<b>38 545 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 239	44 216
Skyldig offentlige avgifter		86 066	119 978
Annen kortsiktig gjeld		68 524	67 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 829</b>	<b>231 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 524 041</b>	<b>38 777 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 062</b>

Stavanger, 28.03.2025  
Styret i Hpe Holding AS

Jan Olav Steensland  
styreleder

Gustav Tveit  
styremedlem

Knut Bergesen  
styremedlem/daglig leder

Simen Leirgulen Ravndal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hpe Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Merverdi fra fusjon	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 217 716	22 410 189	388 938
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 217 716</b>	<b>22 410 189</b>	<b>388 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 747 685	9 895 412	223 100
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 470 031</b>	<b>12 514 777</b>	<b>165 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	524 300	634 700	38 800
Økonomisk levetid	50 år	10-50 år	10 år

  

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	239 250	49 256 094
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>239 250</b>	<b>49 256 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 800	11 905 997
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>199 450</b>	<b>37 350 097</b>



Årets ordinære avskrivninger	23 900	1 221 700
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 511	-56 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-130 511</b>	<b>-56 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 117 532	-177 649
Permanente forskjeller	0	-604 238
Endring i midlertidige forskjeller	923 902	866 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-193 630</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 445 935	33 369 837	923 902
<b>Sum</b>	<b>32 445 935</b>	<b>33 369 837</b>	<b>923 902</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 121 724	-8 928 095	193 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 470 031	-24 994 331	-524 300
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 145 820</b>	<b>-552 588</b>	<b>593 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-252 080</b>	<b>-121 569</b>	<b>130 511</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hpe Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Retail Office Stavanger AS	15 000	50,00%	50,00%
Bt Investering AS	15 000	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Knut Bergesen er styreleder i BT Investering AS  
Jan Olav Steensland er styremedlem i Retail Office Stavanger AS.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	277 036	307 036
Årets resultat				-987 021	-987 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-709 984</b>	<b>-679 984</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 166 660	29 416 662
<b>Sum</b>	<b>29 166 660</b>	<b>29 416 662</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	36 984 808	38 143 808
<b>Sum</b>	<b>36 984 808</b>	<b>38 143 808</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	4 564 276	4 564 276
Gjeld til BT Investering AS	4 564 276	4 564 276
<b>Sum</b>	<b>9 128 552</b>	<b>9 128 552</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kr 987.021 . Egenkapitalen er dermed tapt. Aksjonærene har gitt lån på kr 9.128.552 som ved behov delvis kan konverteres til aksjekapital eller holdes tilbake inntil eksterne leverandører har mottatt oppgjør. Basert på ovennevnte er årsregnskapet utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Hpe Holding AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Hpe Holding AS som viser et underskudd på kr 987.021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Presisering**

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 987.021 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 679.984. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Med hensyn til vurdering av fortsatt drift vises til note 8.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2025

Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2024 Hpe Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 061 841

Doc ID: 539931331e0109115fdc9d2e2eea18542bdd8b6f



### Resultatregnskap

Hpe Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 700	1 213 700
Annen driftskostnad		845 753	844 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 067 453</b>	<b>2 058 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 547</b>	<b>1 541 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 342	4 416
Annen rentekostnad		2 057 421	1 723 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 050 079</b>	<b>-1 719 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 532</b>	<b>-177 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-130 511	-56 669
<b>Resultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		709 985	0
Overført fra annen egenkapital		277 036	120 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-987 021</b>	<b>-120 980</b>



## Balanse

Hpe Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	252 080	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 080</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 984 808	38 143 808
Maskiner og anlegg	2	165 838	204 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 450	223 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>37 350 096</b>	<b>38 571 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 602 176</b>	<b>38 693 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 590	88 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 590</b>	<b>88 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 290	302 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 880</b>	<b>390 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 063</b>



## Balanse

Hpe Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1	277 036
Udekket tap		-709 985	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 984</b>	<b>277 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-679 984</b>	<b>307 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 166 660	29 416 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 128 552	9 128 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 295 212</b>	<b>38 545 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 239	44 216
Skyldig offentlige avgifter		86 066	119 978
Annen kortsiktig gjeld		68 524	67 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 829</b>	<b>231 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 524 041</b>	<b>38 777 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 844 057</b>	<b>39 084 062</b>

Stavanger, 28.03.2025  
Styret i Hpe Holding AS

*Jan Olav Steensland*

Jan Olav Steensland  
styreleder

Knut Bergesen  
styremedlem/daglig leder

*Gustav Tveit*

Gustav Tveit  
styremedlem

*Simen Ravndal*

Simen Leirgulen Ravndal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hpe Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Merverdi fra fusjon	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 217 716	22 410 189	388 938
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 217 716</b>	<b>22 410 189</b>	<b>388 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 747 685	9 895 412	223 100
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 470 031</b>	<b>12 514 777</b>	<b>165 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	524 300	634 700	38 800
Økonomisk levetid	50 år	10-50 år	10 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	239 250	49 256 094
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>239 250</b>	<b>49 256 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 800	11 905 997
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>199 450</b>	<b>37 350 097</b>



Årets ordinære avskrivninger	23 900	1 221 700
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 511	-56 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-130 511</b>	<b>-56 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 117 532	-177 649
Permanente forskjeller	0	-604 238
Endring i midlertidige forskjeller	923 902	866 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-193 630</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 445 935	33 369 837	923 902
<b>Sum</b>	<b>32 445 935</b>	<b>33 369 837</b>	<b>923 902</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 121 724	-8 928 095	193 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 470 031	-24 994 331	-524 300
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 145 820</b>	<b>-552 588</b>	<b>593 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-252 080</b>	<b>-121 569</b>	<b>130 511</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hpe Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Retail Office Stavanger AS	15 000	50,00%	50,00%
Bt Investering AS	15 000	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Knut Bergesen er styreleder i BT Investering AS  
Jan Olav Steensland er styremedlem i Retail Office Stavanger AS.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	277 036	307 036
Årets resultat				-987 021	-987 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-709 984</b>	<b>-679 984</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 166 660	29 416 662
<b>Sum</b>	<b>29 166 660</b>	<b>29 416 662</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	36 984 808	38 143 808
<b>Sum</b>	<b>36 984 808</b>	<b>38 143 808</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	4 564 276	4 564 276
Gjeld til BT Investering AS	4 564 276	4 564 276
<b>Sum</b>	<b>9 128 552</b>	<b>9 128 552</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kr 987.021 . Egenkapitalen er dermed tapt. Aksjonærene har gitt lån på kr 9.128.552 som ved behov delvis kan konverteres til aksjekapital eller holdes tilbake inntil eksterne leverandører har mottatt oppgjør. Basert på ovennevnte er årsregnskapet utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.