



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 012 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 218	1 357 968
Sum inntekter		1 358 218	1 357 968
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		816 985	659 438
Sum kostnader		874 035	716 488
Driftsresultat		484 183	641 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 308	3 069
Sum finansinntekter		12 308	3 069
Annen finanskostnad		62 022	39 320
Sum finanskostnader		62 022	39 320
Netto finans		-49 714	-36 251
Resultat før skattekostnad		434 469	605 229
Årsresultat		434 469	605 229
Totalresultat		434 469	605 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 469	605 229
Sum overføringer og disponeringer		434 469	605 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		727 773	727 773
Sum varige driftsmidler		727 773	727 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 933	25 858
Sum finansielle anleggsmidler		36 933	25 858
Sum anleggsmidler		764 706	753 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 586
Sum fordringer		0	4 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 644	1 562 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 644	1 562 416
Sum omløpsmidler		1 947 644	1 567 001
SUM EIENDELER		2 712 350	2 320 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 955	1 004 486
Sum opptjent egenkapital		1 438 955	1 004 486
Sum egenkapital		1 441 355	1 006 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 665	1 188 623
Øvrig langsiktig gjeld		123 622	113 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 287	1 301 953
Sum langsiktig gjeld		1 246 287	1 301 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 222	293
Leverandørgjeld		13 486	11 501
Sum kortsiktig gjeld		24 708	11 794
Sum gjeld		1 270 996	1 313 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 350	2 320 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594494

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 012 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 218	1 357 968
Sum inntekter		1 358 218	1 357 968
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		816 985	659 438
Sum kostnader		874 035	716 488
Driftsresultat		484 183	641 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 308	3 069
Sum finansinntekter		12 308	3 069
Annen finanskostnad		62 022	39 320
Sum finanskostnader		62 022	39 320
Netto finans		-49 714	-36 251
Resultat før skattekostnad		434 469	605 229
Årsresultat		434 469	605 229
Totalresultat		434 469	605 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 469	605 229
Sum overføringer og disponeringer		434 469	605 229



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		727 773	727 773
Sum varige driftsmidler		727 773	727 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 933	25 858
Sum finansielle anleggsmidler		36 933	25 858
Sum anleggsmidler		764 706	753 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 586
Sum fordringer		0	4 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 644	1 562 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 644	1 562 416
Sum omløpsmidler		1 947 644	1 567 001
SUM EIENDELER		2 712 350	2 320 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 438 955	1 004 486
Sum opptjent egenkapital	1 438 955	1 004 486
Sum egenkapital	1 441 355	1 006 886
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 665	1 188 623
Øvrig langsiktig gjeld	123 622	113 330
Sum annen langsiktig gjeld	1 246 287	1 301 953
Sum langsiktig gjeld	1 246 287	1 301 953
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 222	293
Leverandørgjeld	13 486	11 501
Sum kortsiktig gjeld	24 708	11 794
Sum gjeld	1 270 996	1 313 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 712 350	2 320 632



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6489

Aksla Borettslag



Velkommen til årsmøte i Aksla Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. juni 2024 kl. 19:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Aksla Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Malin Stadsnes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og fullmakter er registrert i en frammøteliste, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Malin Stadsnes foreslått. Protokollvitner velges underveis i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6489 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 5 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sander Mossberg Hjelle	Fridtjof Nansens Veg 6
Styremedlem	Berit Langva Amlie	Roald Amundsens Veg 6
Styremedlem	Øyvind Istad	Fridtjof Nansens Veg 4
Styremedlem	Åsa Gunilla Kunnas	Roald Amundsens Veg 8
Styremedlem	Ingvild Lausund	Fridtjof Nansens Veg 8 A
Styremedlem	Grethe Solhaug	Fridtjof Nansens Veg 2
Varamedlem	Thomas Drabløs Frøysa	Volsdalsbakken 49 E
Varamedlem	Katherine Hansen	Roald Amundsensveg 8
Varamedlem	Marit Johanne Kalvø Lindin	Roald Amundsens Veg 6

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Sander Mossberg Hjelle Fridtjof Nansens Veg 6

Varadelegert

Berit Langva Amlie Roald Amundsens Veg 6

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Aksla Borettslag

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Aksla Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954012778, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

133 215 217 219 221
301 303

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Aksla Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Arbeidet har vært som følge:

- Utskiftning av lys i fellesopp ganger som trengte utskiftning
- Innkjøp av hageredskap og annet utstyr
- Utbedring av elektrisk som var påpekt under internkontroll av Alfa Elektro
- arbeid med OBOS prosjekt om vindusutskiftning, innhenting av meir informasjon rundt detaljer
- Lagt inn oversikt over kva leiligheter som er utleid, og stanset en leilighet som vart brukt som Airbnb gjennom vår og sommeren 2023
- Styret jobber også med kartlegging av utvidede bruksenheter og endringer i fellesareal, og dette vil tas opp på ekstraordinær generalforsamling når nødvendig informasjon foreligger.
- Det planlegges at styret skal arbeide med tidligere saker om parkeringsplasser, dette vil også bli en sak når det kalles inn til ekstraordinær generalforsamling.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert, og skyldes i hovedsak at det har vært lavere kostnader til drift og vedlikehold siden planlagt prosjekt ikke ble gjennomført i 2023. Det er brukt mer enn budsjettert til konsulenttjenester, dette er i forbindelse med bistand fra OBOS Prosjekt til planlegging av prosjekt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12.2023 var kr 1 922 936.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 700 000. Dette skal dekke både større vedlikehold som omfatter utskifting av vinduer, i tillegg til normal drift og gjennomføring av nødvendig vedlikehold gjennom året.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Aksla Borettslag.

Lån

Aksla Borettslag har lån i OBOS-banken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 16 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksla Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksla Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: WVTAP-JGTV6-KVNB6-NNA5B-871NE-EMLXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 20:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVTAP-JGTV6-KNLB6-MNA5B-871NE-EMLXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 25

6489 Årsrapport for 2023.pdf



AKSLA BORETTSLAG ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 555 208	1 024 424	1 555 208	1 922 936
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	434 469	605 229	-124 450	-397 350
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-65 958	-74 317	-66 000	-55 000
Innsk. øremerk. bankkto	-783	-128	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	367 728	530 784	-190 450	-452 350
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 922 936	1 555 207	1 364 758	1 470 586
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 947 644	1 567 001		
Kortsiktig gjeld	-24 708	-11 794		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 922 936	1 555 207		



AKSLA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 357 968	1 357 968	1 399 000	1 358 000
Andre inntekter	3	250	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 358 218	1 357 968	1 399 000	1 358 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 960	-8 296	-9 000	-9 500
Forretningsførerhonorar		-75 958	-73 028	-75 000	-80 000
Konsulenthonorar	7	-123 184	-33 285	-30 000	-120 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	8	-170 622	-10 359	-700 000	-700 000
Forsikringer		0	-135 228	-149 000	-160 000
Kommunale avgifter	9	-233 478	-275 763	-295 000	-360 000
Energi/fyring		-35 201	-22 532	-27 000	-27 000
TV-anlegg/bredbånd		-106 704	-65 664	-69 000	-120 000
Andre driftskostnader	10	-58 078	-30 484	-46 000	-47 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-874 035	-716 488	-1 461 850	-1 685 350
DRIFTSRESULTAT		484 183	641 480	-62 850	-327 350
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 308	3 069	0	0
Finanskostnader	12	-62 022	-39 320	-61 600	-70 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-49 714	-36 251	-61 600	-70 000
ÅRSRESULTAT		434 469	605 229	-124 450	-397 350
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		434 469	605 229		



Aksla Borettslag

AKSLA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	704 573	704 573
Tomt	13	23 200	23 200
Miljøbankkonto, øremerket		36 933	25 858
SUM ANLEGGSMIDLER		764 706	753 631
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 586
Driftskonto OBOS-banken		1 839 909	1 457 517
Sparekonto OBOS-banken		107 735	104 899
SUM OMLØPSMIDLER		1 947 644	1 567 001
SUM EIENDELER		2 712 350	2 320 632



Aksla Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 24 * 100	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	1 438 955	1 004 486
SUM EGENKAPITAL	1 441 355	1 006 886

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 122 665	1 188 623
Borettsinnskudd	15	87 600	87 600
Avsetning bomiljøtiltak	16	36 022	25 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 246 287	1 301 953

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		13 486	11 501
Påløpte renter		5 981	293
Påløpte avdrag		5 241	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 708	11 794

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 350	2 320 632
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	4 420 000	4 420 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 15.04.2024
Styret i Aksla Borettslag

Sander Mossberg Hjelle /s/

Berit Langva Amlie /s/

Øyvind Istad /s/

Åsa Gunilla Kunnas /s/

Grethe Solhaug /s/

Ingvild Lausund /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 357 968
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 357 968

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Nøkler	250
SUM ANDRE INNETEKTER	250

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 960.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-119 809
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 375
SUM KONSULENTHONORAR	-123 184

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 063
Drift/vedlikehold elektro	-23 437
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-392
Egenandel forsikring	-145 730
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-170 622

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-72 874
Kommunale avgifter	-160 604
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-233 478

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-21 859
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 573
Verktøy og redskaper	-13 414
Driftsmateriell	-8 039
Lyspærer og sikringer	-158
Andre fremmede tjenester	-322
Andre kontorkostnader	-593
Drivstoff biler, maskiner osv.	-199
Bank- og kortgebyr	-2 422
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-58 078

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	8 689
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 619
SUM FINANSINNTEKTER	12 308



Aksla Borettslag

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken -62 022

SUM FINANSKOSTNADER -62 022

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1952 704 573

SUM BYGNINGER 704 573

Tomten ble kjøpt i 1952 for 23 200.

Gnr.133/bnr.215 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

Obosbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2019 -1 420 000

Nedbetalt tidligere 231 377

Nedbetalt i år 65 958

-1 122 665

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -1 122 665

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig -87 600

SUM BORETTSINNSKUDD -87 600

NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -36 022

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -36 022



Aksla Borettslag

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	87 600
Pantelån	1 122 665
Påløpte avdrag	5 241
TOTALT	1 215 506

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	704 573
Tomt	23 200
TOTALT	727 773



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1109646. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Fasader	Utvendig maling av ytterkledning.
2018	Vannrør	Byttet ut vann og avløpsrør opp til husene.
2016 - 2019	Vinduer	Utskiftning av vinduer.
2004	Fasader	- Utskiftning av kledning, montering av mineralull og vindtetting og maling. - Høytrykksvask på vegger som ikke ble skiftet. - Utskiftning av enkelte vinduer, de nye med tolags energiglass.
2000	Vinduer og dører	- utvidelse av vindusåpninger/døråpninger ved Fr. Nansen 7.
1997	Ombygging	- R. Amundsen 4- Endring fra enebolig til tomannsbolig. -Bygging av carport med overbygd uteplass på taket, lufteveranda på loft og levegg på veranda mot øst. - Nytt inngangsparti og frembygging av kjelleretasje.
1993	Rør	- Reparasjon av vannlekkasje ved R. Amundsen 6.
1990	Fasader	- Kjemisk rengjøring av maling på syd og østvegger ved Fr. Nansen 2 og R. Amundsen 6. - Utskiftning av vinduslister, terskler og terskellister pga. råteskader. - Utskiftning av kjellerdører ved Fr. Nansen 2 og 4, og R. Amundsen 6.
1989	Fasader	- Utskiftning av kledning på alle vestgavler i borettslaget. - Montering av 10 cm mineralull, Asfalt vindtettplater og VX-600 forhudningspapp. - Kledning av trykkimpregnert tre. - Skifting av alle vindskibord.
1989	Balkonger	- Bygging av balkonger, unntatt R. Amundsen 6, Gnr 133 Bnr 301.
1987	Tak	- Utskiftning av tak i hele borettslaget til Plannja Combi Panner. - Nye takrenner, nedløpsrør, snøfangere på begge sider av husene. - Stigetrinn fra takluke til møne. - Nye takvinduer i Ve-lux/Isola, papping med Vafflex 600.
1987 - 1988	Rør	- Reparasjon av kloakkledninger og felles kum - Reparasjon av kloakkledninger ved Fr. Nansen 2 og 6



Aksla Borettslag

1980	Rør	Utskifting av innvendige og utvendige vannrør ved F. Nansen 8.
1979	Vinduer	- Utskifting av vinduer i hele borettslaget til husmorvinduer med isolerglass.
1974	Fasader og tak	- Fr. Nansen 8 - Utskifting av fasadekledning på vegger vendt vest og syd. - Fr. Nansen 6 - Delvis utskifting av fasadekledning på vegg vendt vest samt maling. - Fr. Nansen 4 - Utskifting av fasadekledning på vegg vendt øst og vest samt maling. - Fr. Nansen 2- Utskifting av fasadekledning hele vegg vendt vest samt maling. - R. Amundsen 6 - Maling av vegg vendt øst, reparasjon av tak på grunn av råte og manglende takstein. - R. Amundsen 8 - Reparasjon av løs takstein.
1967	Kloakkledninger	- Reparasjon av kloakkledninger ved F. Nansen 6.
1959	Uteområde	- Reparasjon av utvendig trapp ved Fr. Nansen 6. - Reparasjon av løse kloakkummer ved Fr. Nansen 8. - Utbedringer ved tørkeplasser på R. Amundsen 6 og F. Nansen 2, 4 og 8.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.06.24

Selskapsnummer: 6489 Selskapsnavn: Aksla Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.