



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 075 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALVANESET RORBU- OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Nordeide 202 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Øvstebø Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 786	803 129
Annen driftsinntekt		480	0
Sum inntekter		1 315 266	803 129
Kostnader			
Varekostnad		407 040	172 100
Lønnskostnad	3, 4	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	342 534	337 815
Annen driftskostnad		825 841	508 412
Sum kostnader		1 585 415	1 028 327
Driftsresultat		-270 149	-225 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650	0
Sum finansinntekter		650	0
Annen rentekostnad		114 400	0
Annen finanskostnad		443	0
Sum finanskostnader		114 843	0
Netto finans		-114 193	0
Resultat før skattekostnad		-384 342	-225 198
Skattekostnad		-21 246	-18 036
Årsresultat		-363 096	-207 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 096	-207 162
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-363 096	-207 162
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-363 096	-143 215
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63 947
Sum overføringer og disponeringer		-363 096	-207 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 515 639	8 823 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	100 438	135 543
Sum varige driftsmidler		8 616 077	8 958 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	481 512	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer		11 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		592 797	0
Sum anleggsmidler		9 208 874	8 958 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 750	221
Andre kortsiktige fordringer		51 938	43 928
Konsernfordringer		178 554	81 983
Sum fordringer		238 242	126 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 939	24 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 939	24 315
Sum omløpsmidler		262 181	150 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		9 471 055	9 109 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		75 325	0
Sum innskutt egenkapital		1 575 325	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		981 729	618 632
Sum opptjent egenkapital		-981 729	-618 633
Sum egenkapital		593 596	881 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	8 210 829
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 210 829
Sum langsiktig gjeld		0	8 210 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		8 800 000	0
Leverandørgjeld		77 459	16 862
Sum kortsiktig gjeld		8 877 459	16 862
Sum gjeld		8 877 459	8 227 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 055	9 109 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478920

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 929 075 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVANESET RORBU- OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordeide 202
5392 STOREBØ

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Andreas Øvstebø Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 929 075 390
KALVANESET RORBU- OG FRITIDSUTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 786	803 129
Annen driftsinntekt		480	0
Sum inntekter		1 315 266	803 129
Kostnader			
Varekostnad		407 040	172 100
Lønnskostnad	3, 4	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	342 534	337 815
Annen driftskostnad		825 841	508 412
Sum kostnader		1 585 415	1 028 327
Driftsresultat		-270 149	-225 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650	0
Sum finansinntekter		650	0
Annen rentekostnad		114 400	0
Annen finanskostnad		443	0
Sum finanskostnader		114 843	0
Netto finans		-114 193	0
Resultat før skattekostnad		-384 342	-225 198
Skattekostnad		-21 246	-18 036
Årsresultat		-363 096	-207 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 096	-207 162
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-363 096	-207 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 096	-143 215
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63 947
Sum overføringer og disponeringer		-363 096	-207 162



Organisasjonsnr: 929 075 390
KALVANESET RORBU- OG FRITIDSUTLEIE
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 515 639	8 823 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	100 438	135 543
Sum varige driftsmidler		8 616 077	8 958 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	481 512	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer		11 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		592 797	0
Sum anleggsmidler		9 208 874	8 958 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 750	221
Andre kortsiktige fordringer		51 938	43 928
Konsernfordringer		178 554	81 983
Sum fordringer		238 242	126 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 939	24 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 939	24 315
Sum omløpsmidler		262 181	150 447
SUM EIENDELER		9 471 055	9 109 058



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

75 325

0

Sum innskutt egenkapital

1 575 325

1 500 000

Opptjent egenkapital

Øreavrunding

-1

-1

Udekket tap

981 729

618 632

Sum opptjent egenkapital

-981 729

-618 633

Sum egenkapital

593 596

881 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser

0

0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

0

8 210 829

Sum annen langsiktig gjeld

0

8 210 829

Sum langsiktig gjeld

0

8 210 829

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner,

kortsiktig

8 800 000

0

Leverandørgjeld

77 459

16 862

Sum kortsiktig gjeld

8 877 459

16 862

Sum gjeld

8 877 459

8 227 691

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 471 055

9 109 058



Organisasjonsnr: 929 075 390
KALVANESET RORBU- OG FRITIDSUTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Storebø

Virksomhetens art

Å investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9296426.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9296426.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680349.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8616077.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342534.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	660066.00	81983.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
		8210829.00



Årsregnskap 2025

Kalvaneset Rorbu- og Fritidsutleie AS

(929 075 390)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 314 786	803 129
Annen driftsinntekt		480	0
Sum driftsinntekter		1 315 266	803 129
Driftskostnader			
Varekostnad		407 040	172 100
Lønnskostnad	3, 4	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	342 534	337 815
Annen driftskostnad		825 841	508 412
Sum driftskostnader		1 585 415	1 028 327
Driftsresultat		-270 149	-225 198
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		650	0
Sum finansinntekter		650	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 400	0
Annen finanskostnad		443	0
Sum finanskostnader		114 843	0
Netto finans		-114 193	0
Resultat før skatt		-384 342	-225 198
Skattekostnad		-21 246	-18 036
Årsresultat		-363 096	-207 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63 947
Udekket tap		-363 096	-143 215
Sum overføringer og disponeringer		-363 096	-207 162



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 515 639	8 823 068
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner	5	100 438	135 543
Sum varige driftsmidler		8 616 077	8 958 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	481 512	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer		11 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		592 797	0
Sum anleggsmidler		9 208 874	8 958 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 938	43 928
Kundefordringer		7 750	221
Konsernfordringer, kortsiktig		178 554	81 983
Sum fordringer		238 242	126 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 939	24 315
Sum omløpsmidler		262 181	150 447
Sum eiendeler		9 471 055	9 109 058



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		75 325	0
Sum innskutt egenkapital		1 575 325	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-981 729	-618 632
Sum opptjent egenkapital		-981 729	-618 633
Sum egenkapital		593 596	881 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig	6	0	8 210 829
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 210 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		8 800 000	0
Leverandørgjeld		77 459	16 862
Sum kortsiktig gjeld		8 877 459	16 862
Sum gjeld		8 877 459	8 227 691
Sum egenkapital og gjeld		9 471 055	9 109 058



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Storebø

Virksomhetens art

Å investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum lønnskostnader	10 000	10 000

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 296 426
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	9 296 426
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	680 349
= Balansført verdi per 31.12.	8 616 077
Årets avskrivninger og nedskrivninger	342 534

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	660 066	81 983
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	8 210 829



Årsregnskap 2025

Opprettet av Andreas Bendiksen <post@austevollutleie.no>

Elektronisk signering

RONNY HOLM DAHLBERG

13.08.1978 - Styreleder

✔ Signert

26.05.2026 11:32

ANDREAS ØVSTEBØ BENDIKSEN

27.07.1988 - Daglig leder, Styremedlem

✔ Signert

26.05.2026 11:27

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.05.2026 11:25:53