



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighet 349  
Sagadammen 26  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Bay Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 20 130         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>20 130</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 3 099          | 3 099          |
| Annen driftskostnad                       |      | 23 004         | 37 354         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>26 103</b>  | <b>40 453</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-26 103</b> | <b>-20 323</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 139 045        | 2 670          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>139 045</b> | <b>2 670</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>139 045</b> | <b>2 670</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>112 942</b> | <b>-17 653</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 21 841         | -877           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>91 101</b>  | <b>-16 776</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         | 4    | 91 101         | -16 776        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>91 101</b>  | <b>-16 776</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tilhenger, kontormaskiner                  | 1    | 17 559           | 20 658           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 17 559           | 20 658           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 17 559           | 20 658           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 224              | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 224              | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 5 645 365        | 5 529 549        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 645 365        | 5 529 549        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 645 589        | 5 529 549        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 663 148</b> | <b>5 550 207</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital (200 aksjer á kr. 1.000) | 4, 5 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 5 441 307        | 5 350 207        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 441 307</b> | <b>5 350 207</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 641 307</b> | <b>5 550 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 10 367           | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>10 367</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 367</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 11 474           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 474</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 841</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 663 148</b> | <b>5 550 207</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighet 349  
Sagadammen 26  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Bay Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 662 942  
AF EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 0              | 20 130         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>0</b>       | <b>20 130</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1           | 3 099          | 3 099          |
| Annen driftskostnad                       |             | 23 004         | 37 354         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>26 103</b>  | <b>40 453</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-26 103</b> | <b>-20 323</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 139 045        | 2 670          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>139 045</b> | <b>2 670</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>139 045</b> | <b>2 670</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>112 942</b> | <b>-17 653</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3        | 21 841         | -877           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>91 101</b>  | <b>-16 776</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Annen egenkapital                         | 4           | 91 101         | -16 776        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>91 101</b>  | <b>-16 776</b> |



Organisasjonsnr: 933 662 942  
AF EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|                            |   |        |        |
|----------------------------|---|--------|--------|
| <b>Varige driftsmidler</b> |   |        |        |
| Tilhenger, kontormaskiner  | 1 | 17 559 | 20 658 |
| Sum varige driftsmidler    |   | 17 559 | 20 658 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | 17 559 | 20 658 |
|--------------------------|--|--------|--------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                              |  |     |   |
|------------------------------|--|-----|---|
| <b>Fordringer</b>            |  |     |   |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 224 | 0 |
| Sum fordringer               |  | 224 | 0 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |           |           |
| Bankinnskudd                               |  | 5 645 365 | 5 529 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 5 645 365 | 5 529 549 |

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | 5 645 589 | 5 529 549 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | 5 663 148 | 5 550 207 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |         |         |
| Selskapskapital (200 aksjer á kr. 1.000) | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital                 |      | 200 000 | 200 000 |

|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |   |           |           |
| Annen egenkapital           | 4 | 5 441 307 | 5 350 207 |



|                                     |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |      | 5 441 307        | 5 350 207        |
| Sum egenkapital                     |      | 5 641 307        | 5 550 207        |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 2, 3 | 10 367           | 0                |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 10 367           | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld                |      | 10 367           | 0                |
| Kortsiktig gjeld                    |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 2, 3 | 11 474           | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | 11 474           | 0                |
| Sum gjeld                           |      | 21 841           | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>5 663 148</b> | <b>5 550 207</b> |



Organisasjonsnr: 933 662 942  
AF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 49978.00                        | 49978.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 49978.00                        | 49978.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 32419.00                        | 32419.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 17559.00                        | 17559.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 3099.00                         | 3099.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AF EIENDOM INVEST AS  
933 662 942

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                |      | 0              | 20 130         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>0</b>       | <b>20 130</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1    | -3 099         | -3 099         |
| Annen driftskostnad                |      | -23 004        | -37 354        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-26 103</b> | <b>-40 453</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-26 103</b> | <b>-20 323</b> |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                 |      | 139 045        | 2 670          |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>139 045</b> | <b>2 670</b>   |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>139 045</b> | <b>2 670</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>112 942</b> | <b>-17 653</b> |
| Skattekostnad                      | 2, 3 | -21 841        | 877            |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>91 101</b>  | <b>-16 776</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                  | 4    | 91 101         | -16 776        |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>91 101</b>  | <b>-16 776</b> |



AF EIENDOM INVEST AS  
933 662 942

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tilhenger, kontormaskiner                      | 1    | 17 559           | 20 658           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 559</b>    | <b>20 658</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 559</b>    | <b>20 658</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 224              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>224</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 5 645 365        | 5 529 549        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 645 365</b> | <b>5 529 549</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 645 589</b> | <b>5 529 549</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 663 148</b> | <b>5 550 207</b> |



AF EIENDOM INVEST AS  
933 662 942

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital (200 aksjer á kr. 1.000) | 4, 5 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 5 441 307        | 5 350 207        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 441 307</b> | <b>5 350 207</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 641 307</b> | <b>5 550 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 10 367           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>   |      | <b>10 367</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 11 474           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 474</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 841</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 663 148</b> | <b>5 550 207</b> |

Oslo, 30.01.2024

Arne Wilhelm Bay Furulund  
styrets leder / daglig leder



AF EIENDOM INVEST AS  
933 662 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 49 978              |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>49 978</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -32 419             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>17 559</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 099               |



AF EIENDOM INVEST AS  
933 662 942

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 11 474        | 0              |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 10 367        | -877           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>21 841</b> | <b>-877</b>    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 112 942       | -17 053        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -2 203        | -10 964        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -58 586       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>52 152</b> | <b>-28 017</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 11 474        | 0              |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 11 474        | 0              |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 7 965             | 17 559            | -9 594         |
| Gevinst- og tapskonto   | 36 956            | 29 565            | 7 391          |
| Fremførbart underskudd  | -58 586           | 0                 | -58 586        |
| Kortsiktig gjeld  | 0                 | 0                 | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-13 665</b>    | <b>47 124</b>     | <b>-60 789</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 13 665            | 0                 | 13 665         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>47 124</b>     | <b>-47 124</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>10 367</b>     | <b>-10 367</b> |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | <b>Selskapskapital (200 aksjer á kr. 1.000)</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 200 000   | 5 350 207                   | 5 550 207        |
| Årsresultat                   | 0   | 91 101                      | 91 101           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>200 000</b>                                  | <b>5 441 307</b>            | <b>5 641 307</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 200                  | 1 000                     | 200 000              |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| Arne W. Furulund   | 200                  | 100,00                    | Ordinære             |



**AF EIENDOM INVEST AS**  
933 662 942

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.