



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 615 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 432	431 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 432</b>	<b>431 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 313	14 833
Annen driftskostnad		436 030	344 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 343</b>	<b>359 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 911</b>	<b>71 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 991	9 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 991</b>	<b>9 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 920</b>	<b>80 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 920</b>	<b>80 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 920	80 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 920</b>	<b>80 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 239	29 734
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 385	336 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 385	336 769
Sum omløpsmidler		361 624	366 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 624</b>	<b>366 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 588	360 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 588</b>	<b>360 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 588</b>	<b>360 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 075
Annen kortsiktig gjeld		4 036	2 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 036</b>	<b>5 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036</b>	<b>5 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 624</b>	<b>366 502</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 615 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 975 615 316  
SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 432	431 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 432</b>	<b>431 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 313	14 833
Annen driftskostnad		436 030	344 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 343</b>	<b>359 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 911</b>	<b>71 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 991	9 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 991</b>	<b>9 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 920</b>	<b>80 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 920</b>	<b>80 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 920	80 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 920</b>	<b>80 982</b>



Organisasjonsnr: 975 615 316  
SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 239	29 734
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 385	336 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 385	336 769
Sum omløpsmidler		361 624	366 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 624</b>	<b>366 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 588	360 508
Sum opptjent egenkapital		357 588	360 508



Sum egenkapital	357 588	360 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 075
Annen kortsiktig gjeld	4 036	2 919
Sum kortsiktig gjeld	4 036	5 994
Sum gjeld	4 036	5 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	361 624	366 502



Organisasjonsnr: 975 615 316  
SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1313.00	1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14313.00	14833.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Waldemar Thranesgt.26

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		438 432	438 432	431 444	438 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 432</b>	<b>438 432</b>	<b>431 444</b>	<b>438 432</b>
Personalkostnader	2	14 313	14 833	14 833	14 833
Kommunale avgifter		127 485	128 000	118 505	129 000
Vedlikehold	3	107 332	177 000	33 068	147 000
Driftskostnader	4	77 529	89 200	57 635	86 500
Forretningsførsel		45 000	45 000	43 000	46 000
Forsikring		74 173	75 000	88 617	75 000
Andre kostnader	5	4 511	10 000	4 144	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 343</b>	<b>539 033</b>	<b>359 803</b>	<b>508 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 911</b>	<b>-100 601</b>	<b>71 641</b>	<b>-69 901</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	6	8 991	5 000	9 340	5 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>8 991</b>	<b>5 000</b>	<b>9 340</b>	<b>5 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 920</b>	<b>-95 601</b>	<b>80 982</b>	<b>-64 901</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		-2 920	0	80 982	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 920</b>	<b>0</b>	<b>80 982</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Waldemar Thranesgt.26

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbet. kostnader		30 239	29 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 385	336 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 624</b>	<b>366 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>361 624</b>	<b>366 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 588	360 508
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>357 588</b>	<b>360 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		4 036	2 919
Leverandørgjeld		0	3 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 036</b>	<b>5 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036</b>	<b>5 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>361 624</b>	<b>366 502</b>

OSLO, 31.12.2020 / 21.03.2021  
Styret for Sameiet Waldemar Thranesgt.26

Tine Kjærgaard Børresen  
Styrets leder

Torbjørn Carl Erik Johnsson  
Styremedlem

Marit Dorothea Bjørnstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 313	1 833	1 833	1 833
<b>Sum</b>	<b>14 313</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.

### Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	13 357	30 000	0	30 000
Vedlikehold utearealer	11 018	15 000	17 249	15 000
Vedlikehold bygning innv.	71 295	110 000	0	75 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 701	0	0	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	9 944	0
Drift - brannsikkerhet m.m.	5 963	7 000	5 875	7 000
Diverse vedlikehold	0	15 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>107 332</b>	<b>177 000</b>	<b>33 068</b>	<b>147 000</b>

### Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesareal	13 185	23 000	19 580	20 000
Renhold	34 568	36 000	35 738	36 000
Annenr renovasjon	0	0	2 123	0
Porto	43	200	195	0
Kabel-TV	29 733	30 000	0	30 500
<b>Sum</b>	<b>77 529</b>	<b>89 200</b>	<b>57 635</b>	<b>86 500</b>



## Note 5 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Dugnader, Tilstelninger	1 079	2 500	1 569	2 500
Bankomkostninger	3 432	2 500	2 551	2 500
Diverse kostnader	0	5 000	24	5 000
Øreavrunding	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 511</b>	<b>10 000</b>	<b>4 144</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	0	0	491	0
Bankrenter	89	0	157	0
Andre finansinntekter	8 902	5 000	8 692	5 000
<b>Sum</b>	<b>8 991</b>	<b>5 000</b>	<b>9 340</b>	<b>5 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	360 508	297 527
Tilført fra årets resultat	-2 920	80 982
<b>Andre endringer</b>	<b>357 588</b>	<b>360 508</b>



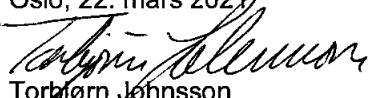
**SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 26**

Organisasjonsnummer 975 615 316

**Revisjon år 2020**

Regnskapet for 2020 i sameiet Waldemar Thranesgate 26 er gjennomgått og godkjent.

Oslo, 22. mars 2021

  
Torbjørn Johnsson  
revisor

---

Torbjørn Johnsson  
Waldemar Thranes gate 26  
0171 OSLO