



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 147 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JDB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimerudvegen 116  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 100	3 400
Annen driftskostnad	1	26 432	17 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 532</b>	<b>20 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 532</b>	<b>-20 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad	3	234 572	2 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 572</b>	<b>2 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 530</b>	<b>-2 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-271 062	-23 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	17 020	27 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 020</b>	<b>27 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 020</b>	<b>27 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>5 673 987</b>	<b>2 303 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	110 751	13 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 751</b>	<b>13 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 784 738</b>	<b>2 316 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 758</b>	<b>2 343 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	294 333	23 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 333</b>	<b>-23 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 333</b>	<b>76 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 500 000	700 000
Langsiktig konserngjeld	3	438 000	330 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 337	372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 946 337</b>	<b>1 030 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 946 337</b>	<b>1 030 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 628	1 236 303
Annen kortsiktig gjeld		47 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 753</b>	<b>1 236 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 090</b>	<b>2 266 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 801 758</b>	<b>2 343 404</b>



# Årsregnskap 2019

## Jdb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 147 929



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jdb Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 100	3 400
Annen driftskostnad	1	26 432	17 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 532</b>	<b>20 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 532</b>	<b>-20 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	27
Annen rentekostnad	3	234 572	2 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 530</b>	<b>-2 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-271 062	-23 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	271 062	23 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 062</b>	<b>-23 271</b>
<b>Jdb Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jdb Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	17 020	27 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 020</b>	<b>27 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 020</b>	<b>27 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	5 673 987	2 303 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	110 751	13 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 784 738</b>	<b>2 316 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 801 758</b>	<b>2 343 404</b>
<b>Jdb Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jdb Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	-294 333	-23 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 333</b>	<b>-23 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 333</b>	<b>76 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 500 000	700 000
Langsiktig konserngjeld	3	438 000	330 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 337	372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 946 337</b>	<b>1 030 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 628	1 236 303
Annen kortsiktig gjeld		47 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 753</b>	<b>1 236 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 090</b>	<b>2 266 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 801 758</b>	<b>2 343 404</b>
10.09.2020 Styret i Jdb Eiendom AS			
<hr/> Jørn Are Blystad styreleder/daglig leder		<hr/> Dag-Atle Blystad styremedlem	
<b>Jdb Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet 2019

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Jdb Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Jdb Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2019.

#### Revisor

Styret har valgt at Jdb Eiendom AS sitt årsregnskap ikke skal revideres.



## Noter til årsregnskapet 2019

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr 0.  
Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 0.

### Note 3 Gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	700 000
Annen langsiktig gjeld	438 000	330 000
<b>Sum</b>	<b>5 938 000</b>	<b>1 030 000</b>
Gjeld sikret ved pant	5 500 000	700 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	5 673 987	2 303 043
<b>Sum</b>	<b>5 673 987</b>	<b>2 303 043</b>

Gjeld til kredittinstitusjon er avdragsfritt. Lånet forfaller til betaling ved salg av seksjonene.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	30 520	30 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>30 520</b>	<b>30 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	13 500	13 500
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>17 020</b>	<b>17 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 100	10 100
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 5 Varer

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	5 673 987	2 303 043
<b>Sum</b>	<b>5 673 987</b>	<b>2 303 043</b>

Varelageret består av aktiverte kostnader knyttet utvikling av 2-mannsbolig på Lille-Almerud, Brumunddal.



## Noter til årsregnskapet 2019

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-271 062	-23 271
Permanente forskjeller	5 948	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 217	-2 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 513	2 704	5 217
<b>Sum</b>	<b>-2 513</b>	<b>2 704</b>	<b>5 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 871	-25 975	259 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 384	23 271	-265 113
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2019

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jdb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Dablstad Holding AS	50 000	50
Jab Invest Holding AS	50 000	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-23 271	76 729
Årets resultat		-271 062	-271 062
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-294 333</b>	<b>-194 333</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i aktiverte eiendeler og prosjektet blir lagt ut for salg høsten 2020. Styret vurderer at det derfor ikke er behov for ytterligere kapitaltilførsel.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Prosjektet blir lagt ut for salg høsten 2020. Styret er usikre på i hvilken grad korona krisen vil påvirke salget og selskapets videre aktivitet i 2020.