



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 521 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEVEGEN 3
Forretningsadresse: Evjevegen 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 064	224 040
Sum inntekter		251 064	224 040
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	
Annen driftskostnad		237 009	232 267
Sum kostnader		267 816	232 267
Driftsresultat		-16 752	-8 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	343
Annen finansinntekt		2 298	2 464
Sum finansinntekter		4 598	2 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 598	2 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 154	-5 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 154	-5 420
Årsresultat		-12 154	-5 420
Totalresultat		-12 154	-5 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 154	-5 420
Sum overføringer og disponeringer		-12 154	-5 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 996	15 567
Sum fordringer		16 996	15 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 319	104 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 319	104 646
Sum omløpsmidler		159 315	120 213
SUM EIENDELER		159 315	120 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 115	24 269
Sum opptjent egenkapital		12 115	24 269
Sum egenkapital		12 115	24 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		122 365	77 678
Sum annen langsiktig gjeld		122 365	77 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	9 416
Annen kortsiktig gjeld		17 792	8 850
Sum kortsiktig gjeld		24 835	18 266
Sum gjeld		147 200	95 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 315	120 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610707

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 521 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEVEGEN 3
Forretningsadresse: Evjevegen 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 819 521 972
SAMEIET EVJEVEGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 064	224 040
Sum inntekter		251 064	224 040
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	
Annen driftskostnad		237 009	232 267
Sum kostnader		267 816	232 267
Driftsresultat		-16 752	-8 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	343
Annen finansinntekt		2 298	2 464
Sum finansinntekter		4 598	2 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 598	2 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 154	-5 420
Årsresultat		-12 154	-5 420
Totalresultat		-12 154	-5 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 154	-5 420
Sum overføringer og disponeringer		-12 154	-5 420



Organisasjonsnr: 819 521 972
SAMEIET EVJEVEGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 996	15 567
Sum fordringer		16 996	15 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 319	104 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 319	104 646
Sum omløpsmidler		159 315	120 213
SUM EIENDELER		159 315	120 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 115	24 269
Sum opptjent egenkapital		12 115	24 269



Sum egenkapital	12 115	24 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	122 365	77 678
Sum annen langsiktig gjeld	122 365	77 678
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 043	9 416
Annen kortsiktig gjeld	17 792	8 850
Sum kortsiktig gjeld	24 835	18 266
Sum gjeld	147 200	95 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 315	120 213



Organisasjonsnr: 819 521 972
SAMEIET EVJEVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap



BankID Signing
Sven-Kristian O Bakken
2023-04-18



BankID Signing
Tone Westrum
2023-04-18



BankID Signing
Frida Hodsten
2023-04-18

**Sameiet Evjevegen 3
2022**

kjeldsberg

BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 819521972



Resultatregnskap

Sameiet Evjevegen 3

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Felleskostnader		193 968	167 520	193 994	189 760
Fjernvarme		24 984	24 984	25 000	29 400
Inntekter kommunikasjonspakke		32 112	31 536	32 100	36 600
Sum inntekter		251 064	224 040	251 094	255 760
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	30 807	0	10 269	10 260
Forretningsførerhonorar		29 343	28 500	29 100	33 000
Andre honorarer og kontingenter		3 113	0	3 025	0
Kommunale avgifter og renovasjon		44 929	45 512	49 400	47 800
Administrasjons- og møteutgifter		54	662	1 000	1 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		2 488	0	0	0
Vedlikehold/ drift	3	19 973	18 873	21 600	5 500
Snørydding, strøing		0	8 850	8 500	9 300
Energikostnader		1 489	0	2 000	2 000
Fjernvarme		30 967	30 299	25 000	29 400
Kommunikasjonspakke		33 593	31 056	32 100	36 600
Forsikring		22 856	21 930	22 900	24 600
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 5	44 687	43 211	43 000	43 000
Gebyr og bankomkostninger		3 518	3 374	3 200	3 300
Sum driftskostnader		267 816	232 267	251 094	245 760
Driftsresultat		-16 752	-8 227	0	10 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 300	343	0	0
Annen finansinntekt		2 298	2 464	0	0
Finansresultat		4 598	2 807	0	0
Resultat		-12 154	-5 420	0	10 000
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	6	-12 154	-5 420	0	10 000
Sum overføringer		-12 154	-5 420	0	10 000

Orgnr: 819521972 - Utarbeidet den 14.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Evjevegen 3

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		16 996	15 567
Sum fordringer		16 996	15 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	142 319	104 646
Sum omløpsmidler	7	159 315	120 213
Sum eiendeler		159 315	120 213
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 115	24 269
Sum opptjent egenkapital		12 115	24 269
Sum egenkapital		12 115	24 269
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	122 365	77 678
Sum avsetninger for forpliktelser		122 365	77 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	9 416
Annen kortsiktig gjeld		17 792	8 850
Sum kortsiktig gjeld	7	24 835	18 266
Sum gjeld		147 200	95 944
Sum egenkapital og gjeld		159 315	120 213

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Evjevegen 3

Sven-Kristian Onstad Bakken
Styrets leder

Tone Westrum
Styremedlem

Frida Hedsten
Styremedlem

Orgnr: 819521972 - Utarbeidet den 14.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Evjevegen 3

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	18 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		18 000	
Arbeidsgiveravgift		2 538	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		10 269	
Sum		30 807	0

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Avvik mot budsjett skyldes at det ikke var budsjettert med styrehonorar i 2021. Årsmøtet godkjente utbetaling av styrehonorar for både 2020 og 2021 den 23.05.22 noe som gir en kostnadsforskyvning i årets regnskap.

Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Endring av sløyfe robotklipper	2 499
Filterskifte	2 343
Beplantning	15 131
Sum	19 973

Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	77 678	34 467
Årets avsetning til vedlikehold	44 687	43 211
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	122 365	77 678

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 122 365.

Note 6 Egenkapital

EK 1.1	24 269
Årets resultat	-12 154
EK 31.12	12 115

Note 7 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>101 947</u>
Årets resultat	-12 154
Endring vedlikeholdsfond	44 687
Årets endring i disponible midler	32 533
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>134 480</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.