



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETT-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 746 394	11 377 452
Sum inntekter		11 746 394	11 377 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 229 696	2 229 696
Annen driftskostnad	2	21 099	25 136
Sum kostnader		2 250 795	2 254 832
Driftsresultat		9 495 599	9 122 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 669	
Sum finansinntekter		383 669	
Annen rentekostnad		105	1 687
Sum finanskostnader		105	1 687
Netto finans		383 564	-1 687
Ordinært resultat før skattekostnad		9 879 163	9 120 933
Skattekostnad på resultat	3	2 173 438	2 006 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 705 725	7 114 327
Årsresultat		7 705 725	7 114 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 705 725	7 114 327
Totalresultat		7 705 725	7 114 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 294 275	7 114 327
Sum overføringer og disponeringer		7 705 725	7 114 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 987 871	46 217 567
Sum varige driftsmidler		43 987 871	46 217 567
Sum anleggsmidler		43 987 871	46 217 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 780 382	26 700 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 780 382	26 700 211
Sum omløpsmidler		21 780 382	26 700 211
SUM EIENDELER		65 768 253	72 917 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 814 469	64 108 742
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		56 814 469	64 108 742
Sum egenkapital		62 814 469	70 108 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	223 491	290 905
Sum avsetninger for forpliktelser		223 491	290 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		223 491	290 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-507
Betalbar skatt	3	2 240 852	2 044 570
Skyldig offentlige avgifter		489 441	474 068
Sum kortsiktig gjeld		2 730 293	2 518 131
Sum gjeld		2 953 784	2 809 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 768 253	72 917 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484801

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETT-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 746 394	11 377 452
Sum inntekter		11 746 394	11 377 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 229 696	2 229 696
Annen driftskostnad	2	21 099	25 136
Sum kostnader		2 250 795	2 254 832
Driftsresultat		9 495 599	9 122 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 669	
Sum finansinntekter		383 669	
Annen rentekostnad		105	1 687
Sum finanskostnader		105	1 687
Netto finans		383 564	-1 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 879 163	9 120 933
Skattekostnad på resultat	3	2 173 438	2 006 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 705 725	7 114 327
Årsresultat		7 705 725	7 114 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 705 725	7 114 327
Totalresultat		7 705 725	7 114 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 294 275	7 114 327
Sum overføringer og disponeringer		7 705 725	7 114 327



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 987 871	46 217 567
Sum varige driftsmidler		43 987 871	46 217 567
Sum anleggsmidler		43 987 871	46 217 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 780 382	26 700 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 780 382	26 700 211
Sum omløpsmidler		21 780 382	26 700 211
SUM EIENDELER		65 768 253	72 917 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 814 469	64 108 742
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		56 814 469	64 108 742
Sum egenkapital		62 814 469	70 108 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	223 491	290 905
Sum avsetninger for forpliktelsler		223 491	290 905



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	223 491	290 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-507
Betalbar skatt	3	2 044 570
Skyldig offentlige avgifter	489 441	474 068
Sum kortsiktig gjeld	2 730 293	2 518 131
Sum gjeld	2 953 784	2 809 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 768 253	72 917 778



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lett-Tak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lett-Tak Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: IANSF-DK2YT-ILW10-YCXPQ-YK5ZB-B53WS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 30. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: IANSF-DK2YT-ILW10-YCXPQ-YK5ZB-B53WS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-30 06:53:13 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-30 06:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAN5F-DK2YT-ILW10-YCXP6-YK5ZB-B53WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lett-Tak Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: 5ET3I-718DX-7PQV8-11EU0-KICUU-XJKPU

Org.nr.: 929 397 983



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 746 394	11 377 452
Sum driftsinntekter		11 746 394	11 377 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 229 696	2 229 696
Annen driftskostnad	2	21 099	25 136
Sum driftskostnader		2 250 795	2 254 832
Driftsresultat		9 495 599	9 122 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 669	0
Annen rentekostnad		105	1 687
Resultat av finansposter		383 564	-1 687
Resultat før skattekostnad		9 879 163	9 120 933
Skattekostnad på resultat	3	2 173 438	2 006 606
Resultat		7 705 725	7 114 327
Årsresultat		7 705 725	7 114 327
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 294 275	7 114 327
Sum overføringer		7 705 725	7 114 327

Pennco Dokumentnøkkel: 5ET3I-718DX-TPQV8-11EU0-KICUU-XJKPU



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 987 871	46 217 567
Sum varige driftsmidler		43 987 871	46 217 567
Sum anleggsmidler		43 987 871	46 217 567
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 780 382	26 700 211
Sum omløpsmidler		21 780 382	26 700 211
Sum eiendeler		65 768 253	72 917 778

Pennco Dokumentnr: 5ET3I-718DX-TPQV8-11EU0-KICUU-XJKPU



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 814 469	64 108 742
Sum opptjent egenkapital		56 814 469	64 108 742
Sum egenkapital		62 814 469	70 108 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	223 491	290 905
Sum avsetning for forpliktelser		223 491	290 905
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-507
Betalbar skatt	3	2 240 852	2 044 570
Skyldig offentlige avgifter		489 441	474 068
Sum kortsiktig gjeld		2 730 293	2 518 131
Sum gjeld		2 953 784	2 809 036
Sum egenkapital og gjeld		65 768 253	72 917 778

Styret i Lett-Tak Eiendom AS

Mette Lundh Håkestad
styreleder

Thor Lundh
styremedlem

Steinar Sørli
styremedlem

Thor-Anders Lundh Håkestad
styremedlem



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapeter satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utleie av et næringsbygg i Larvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt i sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Pennco Dokumentnr: 5ET3I-718DX-TPQV8-11EU0-KUCUU-XUKPU



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 137 797	73 112 203	3 425 647	82 675 647
Anskaffelseskost 31.12	6 137 797	73 112 203	3 425 647	82 675 647
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	34 229 251	2 228 829	36 458 080
Årets avskrivninger	0	1 887 131	342 565	2 229 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	36 116 382	2 571 394	38 687 776
Balanseført verdi pr. 31.12	6 137 797	36 995 821	854 253	43 987 871
Økonomisk levetid		50 år	14 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnr: 5ET3I-718DX-TPQV8-11EU0-KICUU-XJKPU



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lett-Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 240 852	2 044 570
Endring i utsatt skatt	-67 414	-37 964
Skattekostnad ordinært resultat	2 173 438	2 006 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 879 163	9 120 933
Permanente forskjeller	105	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 425	172 567
Skattepliktig inntekt	10 185 693	9 293 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 240 852	2 044 570
Sum betalbar skatt i balansen	2 240 852	2 044 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 380 630	1 778 245	397 615
Gevinst – og tapskonto	-364 761	-455 951	-91 190
Sum	1 015 869	1 322 294	306 425
Grunnlag for utsatt skatt	1 015 869	1 322 294	306 425
Utsatt skatt (22 %)	223 491	290 905	67 414

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 000 000	64 108 742	70 108 742
Årets resultat		7 705 725	7 705 725
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2022	6 000 000	56 814 470	62 814 470

Pennneo Dokumentnr: 5E73I-718DX-TPQV8-11EU0-KICUU-XUKPU



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lett-Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	10 000,0	6 000 000
Sum	600		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundhs Labradoreksport A/s	498	83,0	83,0
John Schjetne	51	8,5	8,5
Marit Schjetne	51	8,5	8,5
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Sørli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2980339

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-27 12:03:23 UTC



Thor-Anders L Håkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-907712

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-28 14:11:41 UTC



Mette Lundh Håkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2997099

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-29 10:33:29 UTC



Thor Lundh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4732089

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-29 10:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E73I-718DX-TPQV8-11EU0-KCCUU-XJKPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>