



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDVEIEN 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 183	439 117
Sum inntekter		503 183	439 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 031	31 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 837	19 422
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	449 765	296 342
Sum kostnader		488 633	347 606
Driftsresultat		14 550	91 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	1 626
Annen finansinntekt		2 945	2 442
Sum finansinntekter		5 270	4 068
Annen rentekostnad		17 871	18 113
Sum finanskostnader		17 871	18 113
Netto finans		-12 601	-14 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949	77 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949	77 466
Årsresultat		1 947	77 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 947	77 465
Sum overføringer og disponeringer		1 947	77 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 322	30 159
Sum varige driftsmidler		24 322	30 159
Sum anleggsmidler		24 322	30 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 519	0
Andre fordringer		42 278	43 819
Sum fordringer		46 797	43 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	156 677	152 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 677	152 068
Sum omløpsmidler		203 474	195 887
SUM EIENDELER		227 796	226 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 713	-69 660
Sum opptjent egenkapital		-67 713	-69 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-67 713	-69 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	214 897	245 501
Sum annen langsiktig gjeld		214 897	245 501
Sum langsiktig gjeld		214 897	245 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 145	41 885
Skyldige offentlige avgifter		2 779	2 357
Annen kortsiktig gjeld		688	5 962
Sum kortsiktig gjeld		80 612	50 204
Sum gjeld		295 509	295 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 796	226 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540627

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDVEIEN 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 922 869
SAMEIET FJORDVEIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 183	439 117
Sum inntekter		503 183	439 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 031	31 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 837	19 422
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	449 765	296 342
Sum kostnader		488 633	347 606
Driftsresultat		14 550	91 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	1 626
Annen finansinntekt		2 945	2 442
Sum finansinntekter		5 270	4 068
Annen rentekostnad		17 871	18 113
Sum finanskostnader		17 871	18 113
Netto finans		-12 601	-14 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949	77 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949	77 466
Årsresultat		1 947	77 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 947	77 465
Sum overføringer og disponeringer		1 947	77 465



Organisasjonsnr: 992 922 869
SAMEIET FJORDVEIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

24 322	30 159
24 322	30 159

Sum anleggsmidler

24 322	30 159
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 519	0
42 278	43 819
46 797	43 819

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9

156 677	152 068
156 677	152 068

Sum omløpsmidler

203 474	195 887
---------	---------

SUM EIENDELER

227 796	226 045
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-67 713	-69 660
-67 713	-69 660

Sum egenkapital

10

-67 713	-69 660
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

214 897	245 501
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	214 897	245 501
Sum langsiktig gjeld	214 897	245 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 145	41 885
Skyldige offentlige avgifter	2 779	2 357
Annen kortsiktig gjeld	688	5 962
Sum kortsiktig gjeld	80 612	50 204
Sum gjeld	295 509	295 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 796	226 045



Organisasjonsnr: 992 922 869
SAMEIET FJORDVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Fjordveien 3 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	369 660	349 876	369 660	370 000
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	48 276	60 695	50 984	50 000
Andre inntekter	1	85 247	28 546	7 500	50 000
Sum inntekter		503 183	439 117	428 144	470 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	33 031	31 842	27 384	30 000
Avskrivninger	3	5 837	19 422	8 425	8 000
Kommunale avgifter		136 614	109 562	128 001	80 000
Strøm og annen energi	4	44 624	40 997	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	132 678	20 037	40 000	40 000
Løpende driftskostnader	6	49 350	41 069	40 000	50 000
Administrativ konsulentbistand	7	40 507	39 048	40 364	40 000
Digitale tjenester		840	622	600	1 000
Forsikringer		31 588	27 535	30 289	35 000
Andre driftskostnader	8	13 564	17 472	12 596	15 000
Sum driftskostnader		488 634	347 607	377 659	349 000
Driftsresultat		14 548	91 511	50 485	121 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 325	1 626	500	1 500
Andre finansinntekter		2 945	2 442	0	0
Rentekostnader		17 871	18 113	17 571	15 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-12 601	-14 046	-17 071	-13 500
Årets resultat		1 947	77 465	33 414	107 500
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 947	77 465	0	0
Sum disponeringer		1 947	77 465	0	0

klientnr. 808 Sameiet Fjordveien 3 org.nr. 992922869



Balanse - Sameiet Fjordveien 3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	24 322	30 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 322	30 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 519	0
Andre fordringer		42 278	43 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	154 577	150 284
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 100	1 784
Sum omløpsmidler		203 474	195 887
SUM EIENDELER		227 796	226 045

klientnr. 808 Sameiet Fjordveien 3 org.nr. 992922869



Balanse - Sameiet Fjordveien 3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-67 713	-69 660
Sum egenkapital	10	-67 713	-69 660
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	214 897	245 501
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 534
Leverandørgjeld		77 145	41 885
Skyldig off. myndigheter		2 779	2 357
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		601	-462
Påløpne renter		87	145
Annen kortsiktig gjeld		0	745
Sum gjeld		295 509	295 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 796	226 045

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Tore Fredriksen
Styreleder

Anne Mette Boger
Styremedlem

Idun Åsgard
Styremedlem

klentnr. 808 Sameiet Fjordveien 3 org.nr. 992922869



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	369 660	349 876
3655 Renter IN	0	817
3660 Avdrag IN	0	13 654
3663 Renter og avdrag	48 276	46 224
3622 Strømførbud elbil	15 247	21 046
3690 Innkreving bryggeanlegg/bade plass	0	6 000
3699 Andre driftsinntekter	70 000	1 500
Sum	503 183	439 117

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 200	3 400
5150 Opptjente feriepenger	601	486
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 976	3 887
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	69
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	170	0
Sum	33 031	31 842

Antall årsverk sysselsatt:0,1.



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 3 - Anleggsmidler

	Opplegg for elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 538
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 322
Årets avskrivninger :	5 837
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	44 624	40 997
Sum	44 624	40 997

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 628	13 429
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 351	6 608
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 699	0
Sum	132 678	20 037

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	49 350	41 069
Sum	49 350	41 069



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	35 562	33 744
6711 Honorar administrative tjenester	4 945	5 304
Sum	40 507	39 048

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	10 076
6540 Inventar	0	617
6550 Driftsmateriale	278	745
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	779	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	687	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 593
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	5 291	1 172
7790 Annen kostnad	3 200	79
Sum	13 564	17 472

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	100 262	98 104
1933 Plasseringskonto 31+	0	52 180
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	54 314	0
Sum	154 577	150 284

Sameiet har en plasseringskonto med 31 dagers binding. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-67 713	-69 660
SUM EGENKAPITAL	-67 713	-69 660

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB BANK ASA - (Sameie)
Formål:	Vedlikhold badebass og bryggeanlegg
Lånenummer:	16362659950
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.45 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	245 501
Avdrag i perioden:	30 604
Lånesaldo 31.12:	214 897
Saldo 5 år frem i tid:	23 300

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362659950	9	23 877	214 893

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordveien 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordveien 3

Styreleder	Bjørn Tore Fredriksen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anne Mette Boger (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Idun Åsgard (sign.)	24.03.2025