



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 306 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTOFFER LOE & SØNNER AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 240 3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 329 094	26 626 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 329 094</b>	<b>26 626 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	5 668 516	5 684 636
Annen driftskostnad		1 612 305	3 010 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 280 821</b>	<b>8 695 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 048 273</b>	<b>17 930 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	39 156 000
Annen finansinntekt		454 409	715 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454 409</b>	<b>39 871 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			296 304
Annen finanskostnad		21 492	997 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 492</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 432 917</b>	<b>38 577 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 481 190</b>	<b>56 508 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 280 642	4 166 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 200 548</b>	<b>52 341 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 200 548</b>	<b>52 341 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	73 439	366 474
Overføringer annen egenkapital	5	16 127 109	51 975 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 200 548</b>	<b>52 341 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 753 180	4 689 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 753 180</b>	<b>4 689 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 333 401	124 386 001
Maskiner og anlegg	3	72 200	59 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 700	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 418 301</b>	<b>124 461 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	41 860 042	32 360 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 870 042</b>	<b>32 370 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 041 523</b>	<b>161 521 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 754	43 754
Andre fordringer	7	7 563 156	7 392 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 606 910</b>	<b>7 435 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 826 887</b>	<b>16 480 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 433 797</b>	<b>23 916 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 475 320</b>	<b>185 437 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	510 240	510 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 240</b>	<b>510 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	193 731 847	177 604 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 731 847</b>	<b>177 604 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 242 087</b>	<b>178 114 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 345 455	2 129 645
Betalbar skatt	4	4 323 788	3 995 138
Annen kortsiktig gjeld	7	563 990	1 198 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 233 233</b>	<b>7 322 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 233</b>	<b>7 322 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 475 320</b>	<b>185 437 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER LOE & SØNNER AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 240  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 306 753  
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 329 094	26 626 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 329 094</b>	<b>26 626 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	5 668 516	5 684 636
Annen driftskostnad		1 612 305	3 010 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 280 821</b>	<b>8 695 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 048 273</b>	<b>17 930 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	39 156 000
Annen finansinntekt		454 409	715 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454 409</b>	<b>39 871 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			296 304
Annen finanskostnad		21 492	997 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 492</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 432 917</b>	<b>38 577 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 280 642	4 166 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 200 548</b>	<b>52 341 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 200 548</b>	<b>52 341 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	73 439	366 474
Overføringer annen egenkapital	5	16 127 109	51 975 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 200 548</b>	<b>52 341 615</b>



Organisasjonsnr: 990 306 753  
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 753 180	4 689 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 753 180</b>	<b>4 689 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 333 401	124 386 001
Maskiner og anlegg	3	72 200	59 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 700	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 418 301</b>	<b>124 461 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	41 860 042	32 360 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 870 042</b>	<b>32 370 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 041 523</b>	<b>161 521 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 754	43 754
Andre fordringer	7	7 563 156	7 392 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 606 910</b>	<b>7 435 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 826 887</b>	<b>16 480 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 433 797</b>	<b>23 916 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 475 320</b>	<b>185 437 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	510 240	510 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 240</b>	<b>510 240</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	193 731 847	177 604 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 731 847</b>	<b>177 604 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 242 087</b>	<b>178 114 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 345 455	2 129 645
Betalbar skatt	4	4 323 788	3 995 138
Annen kortsiktig gjeld	7	563 990	1 198 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 233 233</b>	<b>7 322 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 233</b>	<b>7 322 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 475 320</b>	<b>185 437 910</b>



Organisasjonsnr: 990 306 753  
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	480.00	510240.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS	1063.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1063.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ikke hatt ansatte i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note  
6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Rygge Eiendom AS	100.00%	100.00%	9692133.00	-153732.00
Midt Norsk Eiendom AS	100.00%	100.00%	3096818.00	1033803.00
Muruvika Næringspark	60.00%	60.00%	-409812.00	-84417.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	Drammensveien 240 3301 Hokksund 3048 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristoffer Loe & Sønner AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristoffer Loe & Sønner AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALEDQ-P5AAJ-TZ7DS-F01SK-NCFD1-Z3F8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>