



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28  
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 28  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 142	1 195 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 142</b>	<b>1 195 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 957	44 701
Annen driftskostnad		913 132	1 319 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 089</b>	<b>1 364 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>-168 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		16 505	21 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 505</b>	<b>21 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 505</b>	<b>-21 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		233 548	-190 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 216
Andre kortsiktige fordringer		46 118	31 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 118</b>	<b>59 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 924	102 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 924</b>	<b>102 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 042</b>	<b>162 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 042</b>	<b>162 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		84 609	318 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 609</b>	<b>-318 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-84 609</b>	<b>-318 157</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 000	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 292	42 728
Skyldig offentlige avgifter		1 225	1 667
Annen kortsiktig gjeld		110 134	66 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 651</b>	<b>110 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 651</b>	<b>480 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 042</b>	<b>162 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28  
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 28  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 988 021 199  
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 142	1 195 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 142</b>	<b>1 195 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 957	44 701
Annen driftskostnad		913 132	1 319 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 089</b>	<b>1 364 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>-168 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		16 505	21 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 505</b>	<b>21 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 505</b>	<b>-21 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		233 548	-190 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 548</b>	<b>-190 470</b>



Organisasjonsnr: 988 021 199  
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 216  
Andre kortsiktige  
fordringer 46 118 31 653  
Sum fordringer 46 118 59 869

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 247 924 102 510  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 247 924 102 510

Sum omløpsmidler 294 042 162 379

SUM EIENDELER 294 042 162 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat  
Udekket tap 84 609 318 157  
Sum opptjent egenkapital -84 609 -318 157

Sum egenkapital 3, 4 -84 609 -318 157

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 210 000 370 000  
Sum annen langsiktig gjeld 210 000 370 000

Sum langsiktig gjeld 210 000 370 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 292	42 728
Skyldig offentlige avgifter	1 225	1 667
Annen kortsiktig gjeld	110 134	66 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 651</b>	<b>110 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>378 651</b>	<b>480 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>294 042</b>	<b>162 379</b>



Organisasjonsnr: 988 021 199  
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Sameiet Ludvig  
Skattumsgate 28

Organisasjonsnummer 988 021 199

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 244 142	1 195 709
Sum driftsinntekter		<u>1 244 142</u>	<u>1 195 709</u>
Lønnskostnad	2	80 957	44 701
Annen driftskostnad		913 132	1 319 691
Sum driftskostnader		<u>994 089</u>	<u>1 364 392</u>
Driftsresultat		<u>250 053</u>	<u>-168 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		16 505	21 803
Resultat av finansposter		<u>-16 505</u>	<u>-21 787</u>
Ordinært resultat		<u>233 548</u>	<u>-190 470</u>
Årsresultat		<u>233 548</u>	<u>-190 470</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring udekket tap		-233 548	190 470
Sum overføringer		<u>233 548</u>	<u>-190 470</u>



## Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	28 216
Andre kortsiktige fordringer		46 118	31 653
Sum fordringer		<u>46 118</u>	<u>59 869</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 924	102 510
Sum omløpsmidler		<u>294 042</u>	<u>162 379</u>
Sum eiendeler		<u>294 042</u>	<u>162 379</u>



## Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-84 609	-318 157
Sum opptjent egenkapital		<u>-84 609</u>	<u>-318 157</u>
 Sum egenkapital	 3, 4	 <u>-84 609</u>	 <u>-318 157</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 000</u>	<u>370 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 292	42 728
Skyldig offentlige avgifter		1 225	1 667
Annen kortsiktig gjeld		110 134	66 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 651</u>	<u>110 536</u>
 Sum gjeld		 <u>378 651</u>	 <u>480 536</u>
 Sum egenkapital og gjeld		 <u>294 042</u>	 <u>162 379</u>

Gjøvik, 31.03.2022

Styret i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Edland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jack Robert Johannesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Stensvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Kleiven Lunn  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	23 520	8 400
Styrehonorar	47 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	9 943	4 301
Andre ytelser	494	0
<b>Sum</b>	<b>80 957</b>	<b>44 701</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kroner 15 438, ikke noe av beløpet gjelder andre tjenester.

### Note 3 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	-318 157	-318 157
Årets endring	233 548	233 548
Egenkapital 31.12	-84 609	-84 609



## Noter

### Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	210 000	370 000
	<hr/>	<hr/>
	210 000	370 000



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ludvig Skattumsgate 28.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8AUV-3LUBV-XZ18V-116LD-YOFFB-0AY6Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Aage Myhre

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 10:18:44 UTC



Penneo Dokumentmøkket: L8AUV-3LUBV-XZ18V-1T6LD-YOFFB-0AY6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>