



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØK AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 3E  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Månum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Salgsinntekt   |      | 113 280          | 151 200        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 172 082        | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 285 362</b> | <b>151 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Lønnskostnad   | 1    | 3 854            | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 21 397           | 20 933         |
| Annen driftskostnad  |      | 61 827           | 62 393         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>87 078</b>    | <b>83 326</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 198 284</b> | <b>67 874</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt   |      | 2 547            | 84             |
| Annen finansinntekt  |      | 132              | 118            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 679</b>     | <b>202</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 77 178           | 79 057         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>77 178</b>    | <b>79 057</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-74 499</b>   | <b>-78 855</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 123 784</b> | <b>-10 982</b> |
| Skattekostnad  |      | 214 915          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>908 870</b>   | <b>-10 982</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Udekket tap  |      | 115 290          | -10 982        |
| Annen egenkapital  |      | 793 580          | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>908 870</b>   | <b>-10 982</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 927 028          | 921 067        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 927 028          | 921 067        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 927 028          | 921 067        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 15 000         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 1 234          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 16 234         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 138 307          | 18 381         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 138 307          | 18 381         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 138 307          | 34 615         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 065 335</b> | <b>955 682</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 793 580          | 0                |
| Udekket tap                              | 4    | 0                | 115 290          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>793 580</b>   | <b>-115 290</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>823 580</b>   | <b>-85 290</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 186 637          | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>186 637</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 0                | 1 023 200        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 32 450           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>32 450</b>    | <b>1 023 200</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>219 087</b>   | <b>1 023 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 239            | 6 629            |
| Betalbar skatt                           |      | 28 278           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -11 848          | 4 260            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 6 883            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 669</b>    | <b>17 772</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>241 756</b>   | <b>1 040 972</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 065 335</b> | <b>955 682</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØK AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 3E  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Månun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 991 336  
FRØK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                |
| Salgsinntekt   |             | 113 280          | 151 200        |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 172 082        | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 285 362</b> | <b>151 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                |
| Lønnskostnad   | 1           | 3 854            | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 21 397           | 20 933         |
| Annen driftskostnad  |             | 61 827           | 62 393         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>87 078</b>    | <b>83 326</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 198 284</b> | <b>67 874</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt   |             | 2 547            | 84             |
| Annen finansinntekt  |             | 132              | 118            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 679</b>     | <b>202</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 77 178           | 79 057         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>77 178</b>    | <b>79 057</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-74 499</b>   | <b>-78 855</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 123 784</b> | <b>-10 982</b> |
| Skattekostnad  |             | 214 915          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>908 870</b>   | <b>-10 982</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                |
| Udekket tap  |             | 115 290          | -10 982        |
| Annen egenkapital  |             | 793 580          | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>908 870</b>   | <b>-10 982</b> |



Organisasjonsnr: 918 991 336  
FRØK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |         |         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 927 028 | 921 067 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 927 028 | 921 067 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | 927 028 | 921 067 |
|--------------------------|--|---------|---------|

### Omløpsmidler Varer

|                              |  |   |        |
|------------------------------|--|---|--------|
| <b>Fordringer</b>            |  |   |        |
| Kundefordringer              |  | 0 | 15 000 |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 0 | 1 234  |
| Sum fordringer               |  | 0 | 16 234 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |        |
|--|--|---------|--------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 138 307 | 18 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 138 307 | 18 381 |

|                         |  |         |        |
|-------------------------|--|---------|--------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | 138 307 | 34 615 |
|-------------------------|--|---------|--------|

|                      |  |           |         |
|----------------------|--|-----------|---------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | 1 065 335 | 955 682 |
|----------------------|--|-----------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                          |      |        |        |
|--------------------------|------|--------|--------|
| <b>Egenkapital</b>       |      |        |        |
| Innskutt egenkapital     |      |        |        |
| Aksjekapital             | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                          |   | 793 580          | 0                |
| Udekket tap                                | 4 | 0                | 115 290          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>793 580</b>   | <b>-115 290</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>823 580</b>   | <b>-85 290</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |   | 186 637          | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>186 637</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 | 0                | 1 023 200        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   | 32 450           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>32 450</b>    | <b>1 023 200</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>219 087</b>   | <b>1 023 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 6 239            | 6 629            |
| Betalbar skatt                             |   | 28 278           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | -11 848          | 4 260            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 0                | 6 883            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>22 669</b>    | <b>17 772</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>241 756</b>   | <b>1 040 972</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>1 065 335</b> | <b>955 682</b>   |



Organisasjonsnr: 918 991 336  
FRØK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av utleie av fast eiendom til næringsdrivende. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler og omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3854.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3854.00      | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 942000.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 955277.00                  | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 968137.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 929140.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2112.00                    | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 927028.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21397.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte sin næringsseiendom for et vederlag på 2,1 MNOK og ervervet et mindre næringsbygg i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet gjorde opp sin gjeld til kredittinstitusjon ved salg av næringsseiendom i 2024.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRØK AS  
918 991 336

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                |
| Salgsinntekt   |      | 113 280          | 151 200        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 172 082        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 285 362</b> | <b>151 200</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                |
| Lønnskostnad   | 1    | -3 854           | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -21 397          | -20 933        |
| Annen driftskostnad  |      | -61 827          | -62 393        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-87 078</b>   | <b>-83 326</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 198 284</b> | <b>67 874</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                |
| Annen renteinntekt   |      | 2 547            | 84             |
| Annen finansinntekt  |      | 132              | 118            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 679</b>     | <b>202</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                |
| Annen rentekostnad   |      | -77 178          | -79 057        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-77 178</b>   | <b>-79 057</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-74 499</b>   | <b>-78 855</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 123 784</b> | <b>-10 982</b> |
| Skattekostnad  |      | -214 915         | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>908 870</b>   | <b>-10 982</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                |
| Annen egenkapital  |      | 793 580          | 0              |
| Udekket tap  |      | 115 290          | -10 982        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>908 870</b>   | <b>-10 982</b> |



FRØK AS  
918 991 336

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 927 028          | 921 067        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>927 028</b>   | <b>921 067</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>927 028</b>   | <b>921 067</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 15 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 1 234          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>16 234</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 138 307          | 18 381         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>138 307</b>   | <b>18 381</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>138 307</b>   | <b>34 615</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 065 335</b> | <b>955 682</b> |



FRØK AS  
918 991 336

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 793 580          | 0                |
| Udekket tap                            | 4    | 0                | -115 290         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>793 580</b>   | <b>-115 290</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>823 580</b>   | <b>-85 290</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 186 637          | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>186 637</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 0                | 1 023 200        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 32 450           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>32 450</b>    | <b>1 023 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 6 239            | 6 629            |
| Betalbar skatt                         |      | 28 278           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | -11 848          | 4 260            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                | 6 883            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>22 669</b>    | <b>17 772</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>241 756</b>   | <b>1 040 972</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 065 335</b> | <b>955 682</b>   |

FAGERNES, 10.06.2025

Björg Hilde Fugllien Hauge  
styrets leder

Ola Horge Hauge  
styremedlem

Frank Månum



FRØK AS  
918 991 336

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av utleie av fast eiendom til næringsdrivende. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler og omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024         | 2023     |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                            | 0            | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 3 854        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>3 854</b> | <b>0</b> |

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 942 000             |
| Tilgang i året   | 955 277             |
| Avgang i året  | -968 137            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>929 140</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 112              |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>927 028</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 21 397              |



FRØK AS  
918 991 336

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte sin næringsseiendom for et vederlag på 2,1 MNOK og ervervet et mindre næringsbygg i 2024.

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 120           | 250                | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| HORGE INVEST AS             | 80            | 66,67       | Ordinære    |
| SNØGG INVEST AS             | 40            | 33,33       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>120</b>    | <b>100</b>  |             |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 0                    | -115 290    | -85 290        |
| Årsresultat                   | 0             | 793 580              | 115 290     | 908 870        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>793 580</b>       | <b>0</b>    | <b>823 580</b> |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet gjorde opp sin gjeld til kredittinstitusjon ved salg av næringsseiendom i 2024.