



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 4
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 456	945 025
Sum inntekter		597 456	945 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 000	255 000
Annen driftskostnad	3	342 724	590 593
Sum kostnader		602 724	845 593
Driftsresultat		-5 268	99 432
Annen rentekostnad		288 763	261 725
Sum finanskostnader		288 763	261 725
Netto finans		-288 763	-261 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 032	-162 292
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 032	-162 292
Årsresultat	4	-294 032	-162 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 032	-162 292
Totalresultat		-294 032	-162 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 032	-162 292
Sum overføringer og disponeringer		-294 032	-162 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 970 035	4 215 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 573	65 573
Sum varige driftsmidler	2	4 020 608	4 280 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 035 608	4 295 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 708	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 306	42 397
Sum fordringer		41 014	48 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056	163 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056	163 492
Sum omløpsmidler		45 070	211 889
SUM EIENDELER		4 080 678	4 507 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 791 165	1 497 134
Sum opptjent egenkapital		-1 791 165	-1 497 134
Sum egenkapital	4	-1 341 165	-1 047 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 136 947	5 360 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 947	5 360 147
Sum langsiktig gjeld		5 136 947	5 360 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 747	140 578
Annen kortsiktig gjeld		223 149	53 905
Sum kortsiktig gjeld		284 896	194 483
Sum gjeld		5 421 843	5 554 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 678	4 507 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 4
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 998
MORDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 456	945 025
Sum inntekter		597 456	945 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	260 000	255 000
Annen driftskostnad	3	342 724	590 593
Sum kostnader		602 724	845 593
Driftsresultat		-5 268	99 432
Annen rentekostnad		288 763	261 725
Sum finanskostnader		288 763	261 725
Netto finans		-288 763	-261 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 032	-162 292
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 032	-162 292
Årsresultat	4	-294 032	-162 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 032	-162 292
Totalresultat		-294 032	-162 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-294 032	-162 292
Sum overføringer og disponeringer		-294 032	-162 292



Organisasjonsnr: 990 223 998
MORDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 970 035	4 215 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 573	65 573
Sum varige driftsmidler	2	4 020 608	4 280 608

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler **4 035 608** **4 295 608**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 708	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 306	42 397
Sum fordringer		41 014	48 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 056	163 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056	163 492

Sum omløpsmidler **45 070** **211 889**

SUM EIENDELER **4 080 678** **4 507 497**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000



Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 791 165	1 497 134
Sum opptjent egenkapital		-1 791 165	-1 497 134
Sum egenkapital	4	-1 341 165	-1 047 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 136 947	5 360 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 947	5 360 147
Sum langsiktig gjeld		5 136 947	5 360 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 747	140 578
Annen kortsiktig gjeld		223 149	53 905
Sum kortsiktig gjeld		284 896	194 483
Sum gjeld		5 421 843	5 554 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 678	4 507 497



Organisasjonsnr: 990 223 998
MORDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mordi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 223 998



Resultatregnskap

Mordi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		597 456	945 025
Sum driftsinntekter		597 456	945 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 000	255 000
Annen driftskostnad	3	342 724	590 593
Sum driftskostnader		602 724	845 593
Driftsresultat		-5 268	99 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 763	261 725
Resultat av finansposter		-288 763	-261 725
Resultat før skattekostnad		-294 032	-162 292
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-294 032	-162 292
Årsresultat	4	-294 032	-162 292
Overføringer			
Overført til udekket tap		294 032	162 292
Sum overføringer		-294 032	-162 292



Balanse
Mordi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 970 035	4 215 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 573	65 573
Sum varige driftsmidler	2	4 020 608	4 280 608
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 035 608	4 295 608
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 708	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 306	42 397
Sum fordringer		41 014	48 397
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056	163 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 056	163 492
Sum omløpsmidler		45 070	211 889
Sum eiendeler		4 080 678	4 507 497



Balanse
Mordi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 791 165	-1 497 134
Sum opptjent egenkapital		-1 791 165	-1 497 134
Sum egenkapital	4	-1 341 165	-1 047 134
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 136 947	5 360 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 947	5 360 147
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 747	140 578
Annen kortsiktig gjeld		223 149	53 905
Sum kortsiktig gjeld		284 896	194 483
Sum gjeld		5 421 843	5 554 630
Sum egenkapital og gjeld		4 080 678	4 507 497

Langesund, 23.06.2023
Styret i Mordi Eiendom AS

Einar Andreas Kristiansen
Styrets leder

Einar Kristiansen
styremedlem



Noter

Mordi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Mordi Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 861 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 349
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 973 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 693 125
= Bokført verdi 31.12.21	4 020 608
Årets ordinære avskrivninger	245 000
Økonomisk levetid	5-25 år

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	-1 497 134	-1 047 134
Årets resultat		-294 032	-294 032
Pr 31.12.2022	450 000	-1 791 165	-1 341 165

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 136 947
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 970 035



Noter

Mordi Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mordi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom og Hotell AS	4 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap viser et underskudd på kr 294 032 i 2022 og har en tapt EK på 1 341 165. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom, og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2022

Mordi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 223 998



Resultatregnskap

Mordi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		597 456	945 025
Sum driftsinntekter		597 456	945 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 000	255 000
Annen driftskostnad	3	342 724	590 593
Sum driftskostnader		602 724	845 593
Driftsresultat		-5 268	99 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 763	261 725
Resultat av finansposter		-288 763	-261 725
Resultat før skattekostnad		-294 032	-162 292
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-294 032	-162 292
Årsresultat	4	-294 032	-162 292
Overføringer			
Overført til udekket tap		294 032	162 292
Sum overføringer		-294 032	-162 292



Balanse Mordi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 970 035	4 215 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 573	65 573
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 020 608</u>	<u>4 280 608</u>
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 035 608</u>	<u>4 295 608</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 708	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 306	42 397
Sum fordringer		<u>41 014</u>	<u>48 397</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056	163 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 056</u>	<u>163 492</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 070</u>	<u>211 889</u>
Sum eiendeler		<u>4 080 678</u>	<u>4 507 497</u>



Balanse
Mordi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 791 165	-1 497 134
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 791 165</u>	<u>-1 497 134</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 341 165</u>	<u>-1 047 134</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 136 947	5 360 147
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 136 947</u>	<u>5 360 147</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 747	140 578
Annen kortsiktig gjeld		223 149	53 905
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 896</u>	<u>194 483</u>
Sum gjeld		<u>5 421 843</u>	<u>5 554 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 080 678</u>	<u>4 507 497</u>

Langesund, 23.06.2023
Styret i Mordi Eiendom AS

Einar Andreas Kristiansen
Styrets leder


Einar Kristiansen
styremedlem



Noter Mordi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Mordi Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 861 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 349
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 973 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 693 125
= Bokført verdi 31.12.21	4 020 608
Årets ordinære avskrivninger	245 000
Økonomisk levetid	5-25 år

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	-1 497 134	-1 047 134
Årets resultat		-294 032	-294 032
Pr 31.12.2022	450 000	-1 791 165	-1 341 165

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	5 136 947
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 970 035



Noter Mordi Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mordi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom og Hotell AS	4 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap viser et underskudd på kr 294 032 i 2022 og har en tapt EK på 1 341 165. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom, og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.