



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 949 709
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse:	Leilighet 401 Bjørnsøns gate 5 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 560	791 673
Annen driftsinntekt		11 870	3 820
Sum inntekter		790 430	795 493
Kostnader			
Varekostnad			810
Lønnskostnad	4,6		
Annen driftskostnad	5	948 523	801 416
Sum kostnader		948 523	802 226
Driftsresultat		-158 093	-6 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	352
Sum finansinntekter		208	352
Netto finans		208	352
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 885	-6 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 885	-6 381
Årsresultat		-157 885	-6 381
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 885	-6 381
Sum overføringer og disponeringer		-157 885	-6 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 089	0
Andre fordringer		72 781	69 688
Sum fordringer		99 870	69 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 263	229 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 263	229 388
Sum omløpsmidler		108 133	299 076
SUM EIENDELER		108 133	299 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	67 567	225 452
Sum opptjent egenkapital		67 567	225 452
Sum egenkapital	3	67 567	225 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 256	44 221
Annen kortsiktig gjeld		5 310	29 403
Sum kortsiktig gjeld		40 566	73 624
Sum gjeld		40 566	73 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 133	299 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243793

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsons gate 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 560	791 673
Annen driftsinntekt		11 870	3 820
Sum inntekter		790 430	795 493
Kostnader			
Varekostnad			810
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad	5	948 523	801 416
Sum kostnader		948 523	802 226
Driftsresultat		-158 093	-6 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	352
Sum finansinntekter		208	352
Netto finans		208	352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 885	-6 381
Årsresultat		-157 885	-6 381
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 885	-6 381
Sum overføringer og disponeringer		-157 885	-6 381



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 089	0
Andre fordringer		72 781	69 688
Sum fordringer		99 870	69 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 263	229 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 263	229 388
Sum omløpsmidler		108 133	299 076
SUM EIENDELER		108 133	299 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	67 567	225 452
Sum opptjent egenkapital		67 567	225 452
Sum egenkapital	3	67 567	225 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 256	44 221
Annen kortsiktig gjeld		5 310	29 403
Sum kortsiktig gjeld		40 566	73 624
Sum gjeld		40 566	73 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 133	299 076



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

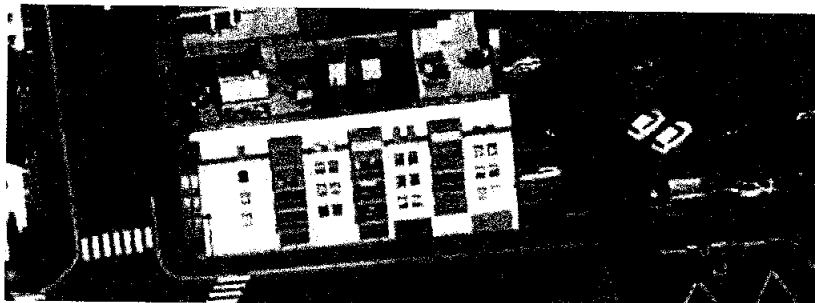
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap for 2021

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Org.nr. 911 949 709

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AXNKM-QMEYN-IMET1-S28WV-12A1Z-8FSDY



Resultatregnskap for 2021

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		778 560	791 673
Annen driftsinntekt		11 870	3 820
Sum driftsinntekter		790 430	795 493
Varekostnad		0	810
Lønnskostnad	4,6	0	0
Annen driftskostnad	5	948 523	801 417
Sum driftskostnad		948 523	802 227
Driftsresultat		-158 093	-6 733
Annen renteinntekt		208	352
Sum finansinntekter		208	352
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208	352
Årsresultat før skattekostnad		-157 885	-6 381
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-157 885	-6 381
Overføringer		-157 885	-6 381
Annen egenkapital			
Sum		-157 885	-6 381

Penneo Dokumentnøkkel: AXNKM-QMEYN-IMET1-S28WV-12A1Z-8FSDY



Balanse pr. 31. desember 2021

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 089	0
Andre fordringer		72 781	69 688
Sum fordringer		99 870	69 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 263	229 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 263	229 388
Sum omløpsmidler		108 133	299 076
Sum eiendeler		108 133	299 076

Penneo Dokumentnøkkel: AXNKM-QMEYN-IMET1-528WV-12A1Z-8FSDY



Balanse pr. 31. desember 2021

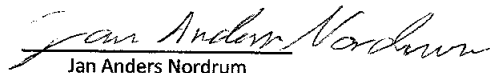
Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>67 567</u>	<u>225 452</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 567</u>	<u>225 452</u>
Sum egenkapital	3	<u>67 567</u>	<u>225 452</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 256	44 221
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 310</u>	<u>29 403</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 566</u>	<u>73 624</u>
Sum gjeld		<u>40 566</u>	<u>73 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 133</u>	<u>299 076</u>

GJØVIK, den 25.01.2022

i styret for Sameiet Bjørnsonskvartalet

Arnhild Mihle Bjerkvoll
Styrets leder


Jan Anders Nordrum
Styremedlem


Bodil Alfrida Karlsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AXNKM-QMEYN-IMET1-S28WV-12A1Z-8FSDY



Noter 2021

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader etter faktureringsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Sameiet har ikke varebeholdning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets inntekter og formue skjer på sameiernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer dette regnskapsår.

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	27 089	0
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	27 089	0

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	225 452	225 452
Årets resultat	-157 885	-157 885
Egenkapital pr. 31.12.	67 567	67 567

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar dette regnskapsår er kr. 15 031

Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon og inkluderer merverdiavgift.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnhild Mihle Bjerkvoll

Styrets leder

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: 9578-5999-4-1218382

IP: 37.152.xxx.xxx

2022-01-27 14:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXNKM-QMEYN-IMET1-S28WV-12A1Z-8FSDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsonskvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnsonskvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J535Q-36Y26-JXGZS-UWPA0-IEPHB-UMCQ0



side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Bjørnsonskvartalet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 27. januar 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J535Q-36Y26-JXGZ5-UWPA0-IEPHB-UMC00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-01-28 11:02:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J53SQ-36YZ6-JXGZ5-UWPA0-IEPHB-UMOC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>