



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAC HOLDING AS
Forretningsadresse: Ausenfjellet industriområde
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 721	50 496
Sum kostnader		63 721	50 496
Driftsresultat		-63 721	-50 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417 124	2 464 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 876
Sum finansinntekter		417 124	2 467 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1
Annen rentekostnad		82 447	64 723
Annen finanskostnad		40 038	
Sum finanskostnader		122 485	64 724
Netto finans		294 639	2 402 627
Ordinært resultat før skattekostnad		230 918	2 352 131
Skattekostnad på resultat	2	51 494	261 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 424	2 090 390
Årsresultat	3	179 424	2 090 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 424	2 090 390
Totalresultat		179 424	2 090 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 424	2 090 390
Sum overføringer og disponeringer		179 424	2 090 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	820 525	820 525
Sum varige driftsmidler		820 525	820 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 019 300	2 019 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 300	2 040 300
Sum anleggsmidler		2 860 825	2 860 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 274 139	21 549 910
Sum fordringer	6	22 274 139	21 549 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 376	3 044 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 376	3 044 238
Sum omløpsmidler		24 420 515	24 594 148
SUM EIENDELER		27 281 340	27 454 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 661 524	22 482 100
Sum opptjent egenkapital		22 661 524	22 482 100
Sum egenkapital	3	24 111 524	23 932 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	478
Betalbar skatt	2	51 494	261 741
Annen kortsiktig gjeld		2 247 819	2 390 654
Sum kortsiktig gjeld		2 299 816	2 652 873
Sum gjeld		3 169 816	3 522 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 281 340	27 454 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604561

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAC HOLDING AS
Forretningsadresse: Ausenfjellet industriområde
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 120 395
SAC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 721	50 496
Sum kostnader		63 721	50 496
Driftsresultat		-63 721	-50 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417 124	2 464 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 876
Sum finansinntekter		417 124	2 467 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		82 447	1
Annen finanskostnad		40 038	64 723
Sum finanskostnader		122 485	64 724
Netto finans		294 639	2 402 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	230 918	2 352 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 494	261 741
Årsresultat	3	179 424	2 090 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 424	2 090 390
Totalresultat		179 424	2 090 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 424	2 090 390
Sum overføringer og disponeringer		179 424	2 090 390



Sum opptjent egenkapital		22 661 524	22 482 100
Sum egenkapital	3	24 111 524	23 932 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Sum langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	478
Betalbar skatt	2	51 494	261 741
Annen kortsiktig gjeld		2 247 819	2 390 654
Sum kortsiktig gjeld		2 299 816	2 652 873
Sum gjeld		3 169 816	3 522 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 281 340	27 454 973



Organisasjonsnr: 989 120 395
SAC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Sac Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sac Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	63 721	50 496
Sum driftskostnader		63 721	50 496
Driftsresultat		-63 721	-50 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417 124	2 464 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 876
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1
Annen rentekostnad		82 447	64 723
Annen finanskostnad		40 038	0
Resultat av finansposter		294 639	2 402 627
Resultat før skattekostnad		230 918	2 352 131
Skattekostnad på resultat	2	51 494	261 741
Resultat		179 424	2 090 390
Årsresultat	3	179 424	2 090 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 424	2 090 390
Sum overføringer		179 424	2 090 390

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sac Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	820 525	820 525
Sum varige driftsmidler		820 525	820 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 019 300	2 019 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 300	2 040 300
Sum anleggsmidler		2 860 825	2 860 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 274 139	21 549 910
Sum fordringer	6	22 274 139	21 549 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 376	3 044 238
Sum omløpsmidler		24 420 515	24 594 148
Sum eiendeler		27 281 340	27 454 973

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sac Holding AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 661 524	22 482 100
Sum opptjent egenkapital		22 661 524	22 482 100
Sum egenkapital	3	24 111 524	23 932 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	870 000	870 000
Sum annen langsiktig gjeld		870 000	870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	478
Betalbar skatt	2	51 494	261 741
Annen kortsiktig gjeld		2 247 819	2 390 654
Sum kortsiktig gjeld		2 299 816	2 652 873
Sum gjeld		3 169 816	3 522 873
Sum egenkapital og gjeld		27 281 340	27 454 973

Strømmen, 30.06.2024
Styret i Sac Holding AS

Per Einar Bakke
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Sac Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 266. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 494	261 741
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 494	261 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 918	2 352 131
Permanente forskjeller	3 145	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 162 399
Skattepliktig inntekt	234 063	1 189 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 494	261 741
Sum betalbar skatt i balansen	51 494	261 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 450 000	0	22 482 100	23 932 100
Årets resultat			179 424	179 424
Pr. 31.12.2023	1 450 000	0	22 661 524	24 111 524

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	820 525	820 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	820 525	820 525
= Bokført verdi 31.12.23	820 525	820 525

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaff-elseskost	Balanse-ført verdi	Egen-kapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Psb In-vest AS	LEIRSUND	32,8 %	2 019 300	2 019 300	11 184 494	-580 492
SAC RealEstate Ltd.	Ravda-Bulgaria	100,0 %	21 000	21 000	-1 078 451	-335 050
Sum			2 040 300	2 040 300	10 106 043	-915 542

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 056 560	10 056 560
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 217 580	11 493 351
Sum	22 274 139	21 549 910
Gjeld		
Sum	0	0

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sac Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 450	1 000,0	1 450 000
Sum	1 450		1 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Einar Bakke	1 450	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Einar Bakke	styreleder	1 450
Totalt antall aksjer		1 450

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har kr. 870 000 i gjeld til kredittinstitusjoner. Som pant for lånet er det gitt sikkerhet i eiendom. Bokført verdi på eiendelene som er stillet som sikkerhet er kr. 820 525. Selskapets hovedaksjonær har stillet sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Sac Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sac Holding AS som viser et overskudd på NOK 179 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juli 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 13:26:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.