



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 000	830 000
Annen driftsinntekt		16 222	10 000
Sum inntekter		246 222	840 000
Kostnader			
Varekostnad		231 835	884 335
Annen driftskostnad	1	145 004	50 855
Sum kostnader		376 839	935 190
Driftsresultat		-130 617	-95 190
Annen rentekostnad		249 173	149 556
Sum finanskostnader		249 173	149 556
Netto finans		-249 173	-149 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 791	-244 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 790	-244 746
Årsresultat		-379 791	-244 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 791	-244 746
Sum overføringer og disponeringer		-379 791	-244 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 255 000	4 445 000
Sum varer		4 255 000	4 445 000
Fordringer			
Kundefordringer		26 222	15 000
Andre fordringer		13 917	13 540
Sum fordringer		40 139	28 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 917	713 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 917	713 416
Sum omløpsmidler		4 648 056	5 186 956
SUM EIENDELER		4 648 056	5 186 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 800,00)	2, 3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 677 319	9 297 528
Sum opptjent egenkapital		-9 677 319	-9 297 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-6 477 319	-6 097 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 606 875	4 751 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 385 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 991 875	11 136 500
Sum langsiktig gjeld		10 991 875	11 136 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 840	47 984
Annen kortsiktig gjeld		40 660	100 000
Sum kortsiktig gjeld		133 500	147 984
Sum gjeld		11 125 375	11 284 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 056	5 186 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 000	830 000
Annen driftsinntekt		16 222	10 000
Sum inntekter		246 222	840 000
Kostnader			
Varekostnad		231 835	884 335
Annen driftskostnad	1	145 004	50 855
Sum kostnader		376 839	935 190
Driftsresultat		-130 617	-95 190
Annen rentekostnad		249 173	149 556
Sum finanskostnader		249 173	149 556
Netto finans		-249 173	-149 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 791	-244 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 790	-244 746
Årsresultat		-379 791	-244 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 791	-244 746
Sum overføringer og disponeringer		-379 791	-244 746



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 255 000 4 445 000

Sum varer 4 255 000 4 445 000

Fordringer

Kundefordringer 26 222 15 000

Andre fordringer 13 917 13 540

Sum fordringer 40 139 28 540

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 352 917 713 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 352 917 713 416

Sum omløpsmidler 4 648 056 5 186 956

SUM EIENDELER 4 648 056 5 186 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000
aksjer à kr 800,00) 2, 3 3 200 000 3 200 000

Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 9 677 319 9 297 528

Sum opptjent egenkapital -9 677 319 -9 297 528

Sum egenkapital 3 -6 477 319 -6 097 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 606 875 4 751 500

Øvrig langsiktig gjeld 4 6 385 000 6 385 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 991 875	11 136 500
Sum langsiktig gjeld	10 991 875	11 136 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 840	47 984
Annen kortsiktig gjeld	40 660	100 000
Sum kortsiktig gjeld	133 500	147 984
Sum gjeld	11 125 375	11 284 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 648 056	5 186 956



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6385000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4606875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4255000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KASTELLGATEN EIENDOM AS
4514 MANDAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KASTELLGATEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		230 000	830 000
Annen driftsinntekt		16 222	10 000
Sum driftsinntekter		246 222	840 000
Varekostnad		(231 835)	(884 335)
Annen driftskostnad	1	(145 004)	(50 855)
Sum driftskostnader		(376 839)	(935 190)
Driftsresultat		(130 617)	(95 190)
Annen rentekostnad		(249 173)	(149 556)
Sum finanskostnader		(249 173)	(149 556)
Netto finans		(249 173)	(149 556)
Resultat før skattekostnad		(379 791)	(244 746)
Årsresultat		(379 791)	(244 746)
Overføringer			
Udekket tap		(379 791)	(244 746)
Sum		(379 791)	(244 746)



Balanse pr. 31. desember 2022
KASTELLGATEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		4 255 000	4 445 000
Sum varer		4 255 000	4 445 000
Fordringer			
Kundefordringer		26 222	15 000
Andre fordringer		13 917	13 540
Sum fordringer		40 139	28 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 917	713 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 917	713 416
Sum omløpsmidler		4 648 056	5 186 956
Sum eiendeler		4 648 056	5 186 956



Balanse pr. 31. desember 2022
KASTELLGATEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 800,00)	2, 3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 677 319)	(9 297 528)
Sum opptjent egenkapital		(9 677 319)	(9 297 528)
Sum egenkapital	3	(6 477 319)	(6 097 528)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 606 875	4 751 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 385 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 991 875	11 136 500
Sum langsiktig gjeld		10 991 875	11 136 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 840	47 984
Annen kortsiktig gjeld		40 660	100 000
Sum kortsiktig gjeld		133 500	147 984
Sum gjeld		11 125 375	11 284 484
Sum egenkapital og gjeld		4 648 056	5 186 956

Mandal, 30. mai 2023
Styret i Kastellgaten Eiendom AS

Roald Reme
Styrets leder

Helge Reme
Styremedlem

John Kobbeltvedt
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem



Noter 2022

KASTELLGATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	800,00	3 200 000,00
Sum	4 000		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
AS Astra Nova	800	20,00%	Ordinære aksjer
Astra Norge AS	800	20,00%	Ordinære aksjer
F Reme AS	400	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 200 000	(9 297 528)	(6 097 528)
Årets resultat		(379 791)	(379 791)
Egenkapital 31.12.2022	3 200 000	(9 677 319)	(6 477 319)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 385 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 606 875
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 255 000

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(379 791)	(244 746)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(113 938)	(456 172)
Årets skattegrunnlag	(493 729)	(700 918)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(2 480 000)	(2 375 000)	(105 000)
Gevinst- og tapskonto	(44 687)	(35 749)	(8 938)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 463 022)	(10 956 751)	493 729
Netto forskjeller	(12 987 709)	(13 367 500)	379 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 987 709	13 367 500	(379 791)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 940 850

Note 9 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.