



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 307 588	1 078 790
Sum inntekter		1 307 588	1 078 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 000	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 228 000	1 408 287
Sum kostnader		1 257 000	1 436 812
Driftsresultat		50 588	-358 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 819	146
Sum finansinntekter		15 819	146
Annen rentekostnad		65 902	28 254
Sum finanskostnader		65 902	28 254
Netto finans		50 083	28 108
Ordinært resultat før skattekostnad		505	-386 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		505	-386 130
Årsresultat		506	-386 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506	-386 130
Sum overføringer og disponeringer		506	-386 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 841
Andre fordringer	8	102 252	72 440
Sum fordringer		102 252	76 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 864	1 457 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 864	1 457 734
Sum omløpsmidler		1 418 116	1 534 015
SUM EIENDELER		3 654 453	3 770 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 851	362 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		362 851	362 345
Sum egenkapital	9	462 851	462 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 448 270	2 520 101
Øvrig langsiktig gjeld		639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 190	3 160 021
Sum langsiktig gjeld		3 088 190	3 160 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 493	132 511
Annen kortsiktig gjeld	11	56 919	15 476
Sum kortsiktig gjeld		103 412	147 987
Sum gjeld		3 191 602	3 308 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 453	3 770 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496650

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 307 588	1 078 790
Sum inntekter		1 307 588	1 078 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 000	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 228 000	1 408 287
Sum kostnader		1 257 000	1 436 812
Driftsresultat		50 588	-358 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 819	146
Sum finansinntekter		15 819	146
Annen rentekostnad		65 902	28 254
Sum finanskostnader		65 902	28 254
Netto finans		50 083	28 108
Ordinært resultat før skattekostnad		505	-386 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		505	-386 130
Årsresultat		506	-386 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506	-386 130
Sum overføringer og disponeringer		506	-386 130



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler			
		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler			
		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	3 841
Andre fordringer			
	8	102 252	72 440
Sum fordringer			
		102 252	76 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 315 864	1 457 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 315 864	1 457 734
Sum omløpsmidler			
		1 418 116	1 534 015
SUM EIENDELER			
		3 654 453	3 770 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		362 851	362 345
Sum opptjent egenkapital			
		362 851	362 345
Sum egenkapital			
	9	462 851	462 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	2 448 270	2 520 101



Øvrig langsiktig gjeld		639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 190	3 160 021
Sum langsiktig gjeld		3 088 190	3 160 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 493	132 511
Annen kortsiktig gjeld	11	56 919	15 476
Sum kortsiktig gjeld		103 412	147 987
Sum gjeld		3 191 602	3 308 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 453	3 770 353



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 386 029	298 856
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	506	-386 130
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 831	1 473 303
B. Årets endring disponible midler	-71 325	1 087 173
C. Disponible midler	1 314 704	1 386 029
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	3 841
Mellomregning finansieringsforetak	13 475	4 606
Andre kortsiktige fordringer	14 913	52
Forskuddsbetalte forsikr.premie	28 630	27 272
Andre forskuddsbet. kostnader	45 234	40 510
Driftskonto	1 315 864	1 457 734
Leverandører	-46 493	-132 511
Skyldig styrehonorar	-29 000	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-522	-1 174
Andre påløpte kostnader	-4 931	0
Påløpte energikostnader	-9 647	-9 696
Forskudd / overdekning	-12 818	-4 606
Disponible midler	1 314 704	1 386 029

Boligaksjeselskapets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 307 588	1 078 790	1 220 900	1 341 100
Sum driftsinntekt		1 307 588	1 078 790	1 220 900	1 341 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	29 400	0
Sum driftsinntekt		0	0	29 400	0
Sum inntekt		1 307 588	1 078 790	1 250 300	1 341 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 000	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		572 046	475 802	345 000	445 000
Kostnad eiendom/lokale	4	55 688	38 362	54 400	60 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	249 090	232 583	235 000	285 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 553	1 515	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	9 436	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold		0	189 812	940 000	90 000
Revisjonshonorar		4 931	4 778	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 350	61 089	63 500	65 000
Andre honorar		0	133 576	3 500	3 500
Kontorkostnad		3 234	3 177	3 650	3 650
TV/bredbånd		165 378	151 010	158 100	174 000
Kontingent og gave		1 890	1 490	1 500	2 000
Forsikring		109 070	103 878	109 000	114 500
Andre kostnader	7	1 770	1 779	2 000	2 000
Sum kostnad		1 257 000	1 436 812	1 958 650	1 288 150
DRIFTSRESULTAT		50 588	-358 023	-708 350	52 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 819	146	0	0
Rentekostnad		65 902	28 254	19 000	88 200
Netto finansposter		50 083	28 108	19 000	88 200
Årsresultat		506	-386 130	-727 350	-35 250
Overført til/fra annen egenkapital		506	-386 130	0	0
Sum overføringer		506	-386 130	0	0



Balanse 2022 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 857 000	1 857 000
Påkostninger	3	379 337	379 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 841
Andre kortsiktige fordringer	8	28 388	4 658
Forskuddsbetalte kostnader		73 864	67 782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 315 864	1 457 734
Sum omløpsmidler		1 418 116	1 534 015
SUM EIENDELER		3 654 453	3 770 353

821 Holtet boligselskap 1 AS Org. nr 934382870



Balanse 2022 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 851	362 345
Sum opptjent egenkapital		362 851	362 345
Sum egenkapital	9	462 851	462 345
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 448 270	2 520 101
Innskuddskapital		639 920	639 920
Sum langsiktig gjeld		3 088 190	3 160 021
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		12 818	4 606
Leverandørgjeld		46 493	132 511
Påløpne renter		522	1 174
Annen kortsiktig gjeld	11	43 579	9 696
Sum kortsiktig gjeld		103 412	147 987
Sum gjeld		3 191 602	3 308 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 453	3 770 353
Pantstillelser	12	3 088 190	3 160 021
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Jørgenvaag
Styreleder

Gjert Lyssand
Styremedlem

Mads Martin Nordkvelde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeierne/ andelseierne andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	992 100	873 240
3617 Leieinntekter diverse I	31 920	2 520
3618 Leietillegg strøm	0	4 220
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	149 472	143 244
3650 Innkrevde felleskostn. renter	60 798	19 908
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 298	35 658
Sum	1 307 588	1 078 790

Konto 3617 gjelder utleiegebyr for langtidsleie vedrørende 3 enheter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 525
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	4 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	25 000	0
Sum	29 000	28 525

Styrehonorar for 2022 er avsatt og blir utbetalt i 2023.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Infrastruktur	Ei-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 857 000		379 337
Årets tilgang :	0		0
Årets avgang :	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 857 000		379 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	1 857 000		379 337
Anskaffelsesår :	1961		2019
Antatt levetid i år :			

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polisnr. SP586993

Boligaksjeselskapet består av 25 aksjer. Eiendommer er oppført på g.nr 14, b.nr 550 i Bærum kommune. Eiertomt på 6 208 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	359
6361 Fast renhold	32 540	12 250
6391 Snømaking/strøing/feiling	23 148	25 753
Sum	55 688	38 362

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	249 090	232 583
Sum	249 090	232 583

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 553	1 515
Sum	1 553	1 515

Konto 6420 gjelder lisens HMS.

Note 7 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	942	968
7773 Provisjon inkasso - BBL Finans fordr. til inkasso	288	271
7790 Andre kostnader	540	540
Sum	1 770	1 779

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr i forbindelse med låneopptak.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 475	4 606
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 913	52
Sum	28 388	4 658

Konto 1570 inneholder opptjente renter fra Klare Finans, samt kreditnota datert i 2023, som gjelder KMPG og 2022.



Noter årsregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	362 345	506	362 851
Sum opptjent egenkapital	362 345	506	362 851
Sum egenkapital	462 345	506	462 851

Aksjekapitalen er på kroner 100.000. Aksjonærer: 25 leiligheter.



Noter årsregnskap 2022 Holtet boligselskap 1 AS

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold bygningssmasse
Lånenummer:	16364990077
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.89 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 101
Lånesaldo 01.01:	2 520 101
Avdrag i perioden:	71 831
Lånesaldo 31.12:	2 448 270
Saldo 5 år frem i tid:	2 110 937

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364990077	16	105 038	1 680 608
	8	86 529	692 232
	1	75 424	75 424

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	29 000	0
2937 Påløpte energikostnader	9 647	9 696
2980 Andre påløpte kostnader	4 931	0
Sum	43 579	9 696

Konto 2937 gjelder strømfakturaer for desember. Disse er betalt i 2023 men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet. Konto 2980 gjelder avsetning revisjonsfaktura som gjelder 2022, datert 2023.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	2 448 270	2 520 101
Innskuddskapital	639 920	639 920
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 088 190	3 160 021
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 236 337	2 236 337

Boligaksjeselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantsikrede gjeld. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 640 000.



Resultat og balanse med noter for Holtet boligselskap 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet boligselskap 1 AS

Styreleder	Helge Jørgenvaag (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Gjert Lyssand (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Mads Martin Nordkvelde (sign.)	02.05.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtet boligselskap 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet boligselskap 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor