



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 919 436 514
Navn/foretaksnavn: SPG BOLIG HASLUM AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
24.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100070



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG BOLIG HASLUM AS c/o Scandinavian Property Group AS Postboks 1429 Vika 0115 OSLO	Organisasjonsnr. 919 436 514	AS
--	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246663

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG HASLUM AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 555	69 276
Sum kostnader		32 555	69 276
Driftsresultat		-32 555	-69 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	172
Sum finansinntekter		36	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 553	31 821
Sum finanskostnader		38 553	31 821
Netto finans		-38 517	-31 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 072	-100 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 072	-100 925
Årsresultat	2	-71 072	-100 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 072	-100 925
Totalresultat		-71 072	-100 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 072	-100 925
Sum overføringer og disponeringer		-71 072	-100 925



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 925 722 925 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 278 1 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 278 1 654

Sum omløpsmidler 927 000 927 376

SUM EIENDELER 927 000 927 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 208 957 137 885

Sum opptjent egenkapital -208 957 -137 885

Sum egenkapital 2 -184 527 -113 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 100 000 1 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 100 000 1 000 000

Sum langsiktig gjeld 1 100 000 1 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 688 29 886



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 839	10 944
Sum kortsiktig gjeld		11 526	40 831
Sum gjeld		1 111 526	1 040 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 000	927 376



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Invest 2 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Spg Bolig Haslum AS

Asseintly: 8e3fe4ef0720e0a3905a353351b0bb90a117902b819a3fb677ba3e901001ca393f53687e18403f362fb446ec64ab03d4c749b78c5893e82d82d38415461ed9c1



Resultatregnskap			
Spg Bolig Haslum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>32 555</u>	<u>69 276</u>
Driftsresultat		<u>-32 555</u>	<u>-69 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>38 553</u>	<u>31 821</u>
Resultat av finansposter		<u>-38 517</u>	<u>-31 649</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 072</u>	<u>-100 925</u>
Årsresultat	2	<u>-71 072</u>	<u>-100 925</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>71 072</u>	<u>100 925</u>
Spg Bolig Haslum AS			

Assenilly: 8e3fe4af0720e0a3905a353351b0bb90e117902b819a3fb877ba3e901001ca393f53687e18403f362fb446e064ab03d4c749b78c5693e82d82d36415461ed9c1



Balanse			
Spg Bolig Haslum AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	<u>925 722</u>	<u>925 722</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 278</u>	<u>1 654</u>
Sum eiendeler		<u>927 000</u>	<u>927 376</u>
Spg Bolig Haslum AS			

Assently: Be3fe4ef0720e0a3905a353351b0bb90af17902b819a3fb677ba3e901001ca393f53687e18403f3627b446ec84ab03d4c749b78c5893e82d82d36415461e99c1



Balanse			
Spg Bolig Haslum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-208 957</u>	<u>-137 885</u>
Sum egenkapital	2	<u>-184 527</u>	<u>-113 455</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>1 100 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	29 886
Annen kortsiktig gjeld		10 839	10 944
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 526</u>	<u>40 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>927 000</u>	<u>927 376</u>
Oslo, 17.02.2021			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Christer Kirkestuen Holler styremedlem	
Spg Bolig Haslum AS			

Assentilly: 8e3fe4ef0720e0a3905a353351b0bb90a117902b819a3fb677ba3e901001ca393f53687e18403f362fb446ec64ab03d4c749b78c5693e82082d38415481ed9c1



Noter 2020

Spg Bolig Haslum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bolig Haslum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Spg Invest 2 AS	30 000	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	-5 570	-137 885	-113 455
Årets resultat			-71 072	-71 072
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-208 957	-184 527

Assentilly: 8e3fe4ef0720e0a3005a353351b0bb90af17902b619a3fb677ba3e901001ca393153687a16403f362fb446ec64ab03d4c749b78c5693e82082d38415461e09c1



Noter 2020
Spg Bolig Haslum AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 072	-100 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 722	-14 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	14 722	14 722
Sum	0	14 722	14 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 527	-158 177	56 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	143 455	143 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-214 527	0	214 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 196	-31 560	15 636

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Bolig Haslum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 243.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 500.



Noter 2020

Spg Bolig Haslum AS

Note 5 Prosjekt under utførelse
--

Selskapet har i 2018 inngått opsjonsavtale om kjøp av tomteområde betinget av endring i reguleringsplan. Påløpte prosjekteringskostnader er balanseført.

Assøntly: 8a3fa4ef0720e0a3905a353351b0bb90af17902b819a3fb677ba3e901001ca393f53687e18403f362fb446ec64ab03d4c749b78c5693e82d82d36415481ed9c1



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Haslum AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Bolig Haslum AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountant Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accountant Firms SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Paris, Stockholm, Vienna

22.02.2021 22.10.37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.