



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 534 757
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SENTRUMSBYGGGET - SKI
NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 347 184	16 739 289
Sum inntekter		17 347 184	16 739 289
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 518 300	2 495 721
Annen driftskostnad	2	1 680 893	997 098
Sum kostnader		4 199 193	3 492 819
Driftsresultat		13 147 991	13 246 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 716	358 330
Sum finansinntekter		350 716	358 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 318 237	3 055 489
Annen rentekostnad		45 363	53 438
Sum finanskostnader		2 363 600	3 108 927
Netto finans		-2 012 884	-2 750 597
Resultat før skattekostnad		11 135 107	10 495 874
Årsresultat		11 135 107	10 495 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 135 107	10 495 874
Totalresultat		11 135 107	10 495 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 135 107	10 495 874
Sum overføringer og disponeringer		11 135 107	10 495 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 629 612	82 582 891
Sum varige driftsmidler		80 629 612	82 582 891
Sum anleggsmidler	4	80 629 612	82 582 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 796	116 671
Sum fordringer		254 796	116 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300 940	17 465 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300 940	17 465 332
Sum omløpsmidler		7 555 737	17 582 002
SUM EIENDELER		88 185 349	100 164 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 926 604	32 791 498
Sum opptjent egenkapital		43 926 604	32 791 498
Sum egenkapital	5	43 926 604	32 791 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 579 916	59 702 194
Øvrig langsiktig gjeld		902 921	1 107 558
Sum annen langsiktig gjeld		43 482 837	60 809 752
Sum langsiktig gjeld		43 482 837	60 809 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	293 471	565 245
Skyldig offentlige avgifter			1 086 656
Annen kortsiktig gjeld		482 436	4 911 743
Sum kortsiktig gjeld		775 907	6 563 644
Sum gjeld		44 258 744	67 373 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 185 349	100 164 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467254

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 534 757
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 951 534 757
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 347 184	16 739 289
Sum inntekter		17 347 184	16 739 289
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 518 300	2 495 721
Annen driftskostnad	2	1 680 893	997 098
Sum kostnader		4 199 193	3 492 819
Driftsresultat		13 147 991	13 246 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 716	358 330
Sum finansinntekter		350 716	358 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 318 237	3 055 489
Annen rentekostnad		45 363	53 438
Sum finanskostnader		2 363 600	3 108 927
Netto finans		-2 012 884	-2 750 597
Resultat før skattekostnad		11 135 107	10 495 874
Årsresultat		11 135 107	10 495 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 135 107	10 495 874
Totalresultat		11 135 107	10 495 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 135 107	10 495 874
Sum overføringer og disponeringer		11 135 107	10 495 874



Organisasjonsnr: 951 534 757
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 80 629 612 82 582 891

Sum varige driftsmidler 80 629 612 82 582 891

Sum anleggsmidler 4 80 629 612 82 582 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 254 796 116 671

Sum fordringer 254 796 116 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 300 940 17 465 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 300 940 17 465 332

Sum omløpsmidler 7 555 737 17 582 002

SUM EIENDELER 88 185 349 100 164 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 43 926 604 32 791 498

Sum opptjent egenkapital 43 926 604 32 791 498

Sum egenkapital 5 43 926 604 32 791 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 42 579 916 59 702 194

Øvrig langsiktig gjeld 902 921 1 107 558



Sum annen langsiktig gjeld	43 482 837	60 809 752
Sum langsiktig gjeld	43 482 837	60 809 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 471	565 245
Skyldig offentlige avgifter		1 086 656
Annen kortsiktig gjeld	482 436	4 911 743
Sum kortsiktig gjeld	775 907	6 563 644
Sum gjeld	44 258 744	67 373 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 185 349	100 164 893



Organisasjonsnr: 951 534 757
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ans Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 534 757



RESULTATREGNSKAP

ANS SENTRUMSBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 347 184	16 739 289
Sum driftsinntekter		17 347 184	16 739 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 518 300	2 495 721
Annen driftskostnad	2	1 680 893	997 098
Sum driftskostnader		4 199 193	3 492 819
Driftsresultat		13 147 991	13 246 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350 716	358 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 318 237	3 055 489
Annen rentekostnad		45 363	53 438
Resultat av finansposter		-2 012 884	-2 750 597
Resultat før skattekostnad		11 135 107	10 495 874
Resultat		11 135 107	10 495 874
Årsresultat		11 135 107	10 495 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 135 107	10 495 874
Sum overføringer		11 135 107	10 495 874



BALANSE

ANS SENTRUMSBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 629 612	82 582 891
Sum varige driftsmidler		80 629 612	82 582 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	4	80 629 612	82 582 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		254 796	116 671
Sum fordringer		254 796	116 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300 940	17 465 332
Sum omløpsmidler		7 555 737	17 582 002
Sum eiendeler		88 185 349	100 164 893



BALANSE

ANS SENTRUMSBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	43 926 604	32 791 498
Sum opptjent egenkapital		43 926 604	32 791 498
Sum egenkapital	5	43 926 604	32 791 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	42 579 916	59 702 194
Øvrig langsiktig gjeld		902 921	1 107 558
Sum annen langsiktig gjeld		43 482 837	60 809 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	293 471	565 245
Skyldig offentlige avgifter		0	1 086 656
Annen kortsiktig gjeld		482 436	4 911 743
Sum kortsiktig gjeld		775 907	6 563 644
Sum gjeld		44 258 744	67 373 396
Sum egenkapital og gjeld		88 185 349	100 164 893

Oslo, 02.04.2025

Styret i Ans Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Eirik Thrygg
Styreleder / daglig leder

Odd Ingar Solbakken
Styremedlem

Ragnar Horn
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattlegging skjer derfor på deltakernes hendes, og selskapet bokfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, inkludert de permanente og midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier ved årets utgang.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 481 110	413 960	6 161 258
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 924 825		8 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		274 783	
= Anskaffelseskost 31.12.24	123 405 935	688 743	14 161 258
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	55 478 308	194 737	
+ Årets ordinære avskrivninger	2 409 600	50 300	
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	58 400		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	57 946 308	245 037	
= Bokført verdi 31.12.24	65 459 627	443 706	14 161 258
Økonomisk levetid	50 år	5-15 år	
		Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		274 783	127 331 111
+ Oppskrivning pr. 01.01.24			10 924 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		290 238	565 021
= Anskaffelseskost 31.12.24		565 021	138 820 957
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			55 673 045
+ Årets ordinære avskrivninger			2 459 900
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi			58 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			58 191 345
= Bokført verdi 31.12.24		565 021	80 629 612
Økonomisk levetid			

Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er utbetalt styrehonorar i 2024 til 2 styremedlemmer, men ikke til styrets leder. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer.



Note 3 Egenkapital

	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	32 791 498	32 791 498
Årsresultat	11 135 107	11 135 107
Egenkapital pr. 31.12.2024	43 926 604	43 926 604

Note 4 Sikkerhet og pantstillelser.

Ski Skolebygg KS har et pantelån i Handelsbanken og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 80 629 612 som sikkerhet for dette lånet.

Note 5 Deltakere

Eierstruktur

Selskapets deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Stemmeandel
Ski Skolebygg AS	1%	1%
Ski Skolebygg KS	99%	99%
Sum	100%	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld i selskap i samme konsern - Ski Skolebygg KS	-42 579 916	-59 702 194
Konsernintern leverandørgjeld	-28 939	0

Lånerammen er 150 000 000 NOK. Lånet løper fra utbetaling og trukket del av lånerammen skal tilbakebetales når Låntaker har kapasitet til dette, dog senest innen 30.06.2027. Lånet er avdragsfritt.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 135 107	10 495 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	819 371	713 174
Skattepliktig inntekt	11 954 477	11 209 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 705 220	26 524 591	819 371
Sum	25 705 220	26 524 591	819 371
Grunnlag for utsatt skatt	25 705 220	26 524 591	819 371
Utsatt skatt (22 %)	5 655 148	5 835 410	180 262

ANS selskap bokfører ikke utsatt skatt / skattefordel da selskapet ikke er skattesubjekt. Deltakerne beskattes for deres andel av selskapets resultat



Til selskapsmøtet i ANS Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Sentrumsbygget - Ski Næringspark som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - ANS Sentrumsbygget - SNP

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-02 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Ans Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO

Org.nr.: 951 534 757



RESULTATREGNSKAP

ANS SENTRUM SBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 347 184	16 739 289
Sum driftsinntekter		17 347 184	16 739 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 518 300	2 495 721
Annen driftskostnad	2	1 680 893	997 098
Sum driftskostnader		4 199 193	3 492 819
Driftsresultat		13 147 991	13 246 470
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350 716	358 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 318 237	3 055 489
Annen rentekostnad		45 363	53 438
Resultat av finansposter		-2 012 884	-2 750 597
Resultat før skattekostnad		11 135 107	10 495 874
Resultat		11 135 107	10 495 874
Årsresultat		11 135 107	10 495 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 135 107	10 495 874
Sum overføringer		11 135 107	10 495 874

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO



BALANSE

ANS SENTRUM SBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 629 612	82 582 891
Sum varige driftsmidler		80 629 612	82 582 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	4	80 629 612	82 582 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		254 796	116 671
Sum fordringer		254 796	116 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300 940	17 465 332
Sum omløpsmidler		7 555 737	17 582 002
Sum eiendeler		88 185 349	100 164 893

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO



BALANSE

ANS SENTRUM SBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	43 926 604	32 791 498
Sum opptjent egenkapital		43 926 604	32 791 498
Sum egenkapital	5	43 926 604	32 791 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	42 579 916	59 702 194
Øvrig langsiktig gjeld		902 921	1 107 558
Sum annen langsiktig gjeld		43 482 837	60 809 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	293 471	565 245
Skyldig offentlige avgifter		0	1 086 656
Annen kortsiktig gjeld		482 436	4 911 743
Sum kortsiktig gjeld		775 907	6 563 644
Sum gjeld		44 258 744	67 373 396
Sum egenkapital og gjeld		88 185 349	100 164 893

Oslo, 02.04.2025

Styret i Ans Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Eirik Thrygg
Styreleder / daglig leder

Odd Ingar Sølbacken
Styremedlem

Ragnar Horn
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattlegging skjer derfor på deltakernes hendes, og selskapet bokfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, inkludert de permanente og midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier ved årets utgang.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 481 110	413 960	6 161 258
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 924 825		8 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		274 783	
= Anskaffelseskost 31.12.24	123 405 935	688 743	14 161 258
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	55 478 308	194 737	
+ Årets ordinære avskrivninger	2 409 600	50 300	
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	58 400		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	57 946 308	245 037	
= Bokført verdi 31.12.24	65 459 627	443 706	14 161 258
Økonomisk levetid	50 år	5-15 år	
		Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		274 783	127 331 111
+ Oppskrivning pr. 01.01.24			10 924 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		290 238	565 021
= Anskaffelseskost 31.12.24		565 021	138 820 957
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			55 673 045
+ Årets ordinære avskrivninger			2 459 900
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi			58 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			58 191 345
= Bokført verdi 31.12.24		565 021	80 629 612
Økonomisk levetid			

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO

Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er utbetalt styrehonorar i 2024 til 2 styremedlemmer, men ikke til styrets leder. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer.



Note 3 Egenkapital

	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	32 791 498	32 791 498
Årsresultat	11 135 107	11 135 107
Egenkapital pr. 31.12.2024	43 926 604	43 926 604

Note 4 Sikkerhet og pantstillelser.

Ski Skolebygg KS har et pantelån i Handelsbanken og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 80 629 612 som sikkerhet for dette lånet.

Note 5 Deltakere

Eierstruktur

Selskapets deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Stemmeandel
Ski Skolebygg AS	1%	1%
Ski Skolebygg KS	99%	99%
Sum	100%	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld i selskap i samme konsern - Ski Skolebygg KS	-42 579 916	-59 702 194
Konsernintern leverandørgjeld	-28 939	0

Lånerammen er 150 000 000 NOK. Lånet løper fra utbetaling og trukket del av lånerammen skal tilbakebetales når Låntaker har kapasitet til dette, dog senest innen 30.06.2027. Lånet er avdragsfritt.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 135 107	10 495 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	819 371	713 174
Skattepliktig inntekt	11 954 477	11 209 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 705 220	26 524 591	819 371
Sum	25 705 220	26 524 591	819 371
Grunnlag for utsatt skatt	25 705 220	26 524 591	819 371
Utsatt skatt (22 %)	5 655 148	5 835 410	180 262

ANSselskap bokfører ikke utsatt skatt / skattefordel da selskapet ikke er skattesubjekt. Deltakerne beskattes for deres andel av selskapets resultat

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Horn, Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-787406

IP: 86.156.xxx.xxx

2025-04-02 07:05:06 UTC



Solbakken, Odd Ingar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531712

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 08:53:03 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 08:58:15 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: Y014Q-T3EDU-PDMH7-07LZO-UBN3P-HRANO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.