



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 410 438	776
Sum kostnader		1 410 438	776
Driftsresultat		-1 410 438	-776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 292 791	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 051	
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		1 644 842	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 201	
Annen rentekostnad		2 941 613	
Annen finanskostnad		178 000	
Sum finanskostnader		3 281 814	
Netto finans		-1 636 972	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 047 410	-773
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 047 410	-773
Årsresultat		-3 047 410	-773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 047 410	-773
Totalresultat		-3 047 410	-773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	2	-3 047 410	-773
Sum overføringer og disponeringer		-3 047 410	-773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	161 598 924	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	38 793 803	
Sum finansielle anleggsmidler		200 392 727	
Sum anleggsmidler		200 392 727	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 244	
Konsernfordringer		1 292 791	
Sum fordringer		1 645 035	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 691 677	23 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 677	23 657
Sum omløpsmidler		4 336 712	23 657
SUM EIENDELER		204 729 439	23 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	46 916 247	-5 570
Sum innskutt egenkapital		46 976 247	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			773
Sum opptjent egenkapital			-773
Sum egenkapital	2	46 976 247	23 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 506 882	
Sum annen langsiktig gjeld		154 006 882	
Sum langsiktig gjeld		154 006 882	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 124	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 411 187	
Sum kortsiktig gjeld		3 746 311	
Sum gjeld		157 753 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 729 439	23 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392289

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 380 819
LUNDSLETTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 410 438	776
Sum kostnader		1 410 438	776
Driftsresultat		-1 410 438	-776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 292 791	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 051	
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		1 644 842	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 201	
Annen rentekostnad		2 941 613	
Annen finanskostnad		178 000	
Sum finanskostnader		3 281 814	
Netto finans		-1 636 972	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 047 410	-773
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 047 410	-773
Årsresultat		-3 047 410	-773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 047 410	-773
Totalresultat		-3 047 410	-773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	2	-3 047 410	-773
Sum overføringer og disponeringer		-3 047 410	-773



Organisasjonsnr: 929 380 819
LUNDSLETTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	161 598 924	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	38 793 803	
Sum finansielle anleggsmidler		200 392 727	
Sum anleggsmidler		200 392 727	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 244	
Konsernfordringer		1 292 791	
Sum fordringer		1 645 035	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 691 677	23 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 677	23 657
Sum omløpsmidler		4 336 712	23 657
SUM EIENDELER		204 729 439	23 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	46 916 247	-5 570



Sum innskutt egenkapital		46 976 247	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			773
Sum opptjent egenkapital			-773
Sum egenkapital	2	46 976 247	23 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 506 882	
Sum annen langsiktig gjeld		154 006 882	
Sum langsiktig gjeld		154 006 882	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 124	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 411 187	
Sum kortsiktig gjeld		3 746 311	
Sum gjeld		157 753 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 729 439	23 657



Organisasjonsnr: 929 380 819
LUNDSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundsletta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsletta Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 047 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Lundsletta Utvikling AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

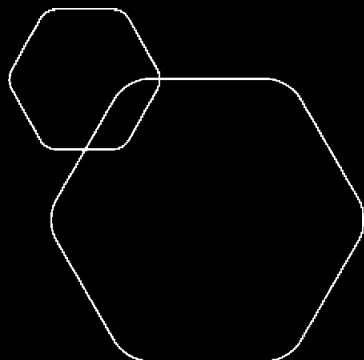
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mars 2024

Revisjon Sør AS

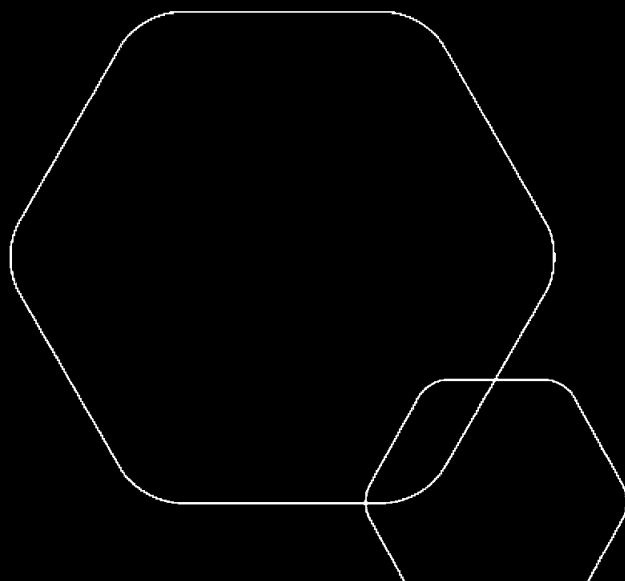
Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Lundsletta Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 380 819



RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 410 438	776
Sum driftskostnader		1 410 438	776
Driftsresultat		-1 410 438	-776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 292 791	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 051	0
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 201	0
Annen rentekostnad		2 941 613	0
Annen finanskostnad		178 000	0
Resultat av finansposter		-1 636 972	3
Resultat før skattekostnad		-3 047 410	-773
Årsresultat		-3 047 410	-773
OVERFØRINGER			
Overført fra overkursfond	2	-3 047 410	-773
Sum overføringer		-3 047 410	-773



BALANSE

LUNDSLETTA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	161 598 924	0
Lån til foretak i samme konsern	4	38 793 803	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 392 727	0
Sum anleggsmidler		200 392 727	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		352 244	0
Konsernfordringer		1 292 791	0
Sum fordringer		1 645 035	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 691 677	23 657
Sum omløpsmidler		4 336 712	23 657
Sum eiendeler		204 729 439	23 657



BALANSE

LUNDSLETTA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	60 000	30 000
Overkurs	2	46 916 247	-5 570
Sum innskutt egenkapital		46 976 247	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-773
Sum opptjent egenkapital		0	-773
Sum egenkapital	2	46 976 247	23 657
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 506 882	0
Sum annen langsiktig gjeld		154 006 882	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 124	0
Annen kortsiktig gjeld		3 411 187	0
Sum kortsiktig gjeld		3 746 311	0
Sum gjeld		157 753 193	0
Sum egenkapital og gjeld		204 729 439	23 657

20.03.2024

Styret i Lundsletta Utvikling AS

Emil Paaske
styreleder

Jostein Sande Haugen
styremedlem/daglig leder

Jan Omli Larsen
styremedlem

Terje Ragnar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lundsletta Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-773	23 657
Årets resultat		-3 047 410		-3 047 410
Overføring		-773	773	
Kontantemisjon	24 000	39 976 000		40 000 000
Gjeldskonvertering	6 000	9 994 000	0	10 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	46 916 247	0	46 976 247



Note 3 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Industrigata 10 AS	100 %	3 510 072	-214 517
Industrigata 4 Nordmo AS	100 %	4 122 167	-43 782
Marviksletta Eiendom AS	100 %	40 091 361	1 869 040
Nye Teglværksvei 7 AS	100 %	7 816 343	-97 131
Sum		55 539 943	1 513 610

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Fordringer	2023
Marviksletta Eiendom AS	24 477 582
Industrigata 4 Nordmo AS	5 089 144
Industrigata 10 AS	1 508 799
Nye Teglværksvei 7 AS	7 718 278
Sum	38 793 803

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDSLETTA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rema Etablering Sør AS	600	30,0	30,0
Agate Utvikling AS	500	25,0	25,0
Spent Holding AS	500	25,0	25,0
Marvika Utvikling Holding AS	400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Selgerkreditt

Selgerkreditt	2023
Jono AS	1 630 037
Marvika Utvikling Holding AS	23 431 789
God driv AS	2 445 056
Sum	27 506 882



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 047 410	-774
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	1 292 791	0
Skattepliktig inntekt	-1 754 619	-6 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-284 414	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	284 414	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 760 962	-6 343	1 754 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 760 962	6 343	-1 754 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Securely signed with Brevio

Lundsletta Utvikling AS Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Jostein	BANKID	2024-03-21 09:23
Hansen, Terje Ragnar	BANKID	2024-03-20 20:28
Larsen, Jan Omli	BANKID	2024-03-21 13:47
Paaske, Emil	BANKID	2024-03-20 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.