



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA HUS AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 23  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	146 587 812	128 688 020
Annen driftsinntekt		1 006 823	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 594 635</b>	<b>128 700 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	111 028 923	97 923 665
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	22 079 287	18 354 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	598 778	489 366
Annen driftskostnad	3, 8	8 873 413	7 981 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 580 401</b>	<b>124 748 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 014 234</b>	<b>3 951 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		480 881	381 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 881</b>	<b>381 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 881</b>	<b>-381 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 533 353</b>	<b>3 569 908</b>
Skattekostnad	9	1 012 219	788 137
<b>Årsresultat</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 521 134	2 781 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	157 150	169 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 150</b>	<b>169 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 232 132	1 496 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 132</b>	<b>1 496 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 121 500	1 508 000
Andre fordringer	12	50 500	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 172 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 282</b>	<b>3 223 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	5 685 649	5 685 649
<b>Sum varer</b>		<b>5 685 649</b>	<b>5 685 649</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 14	39 708 967	29 464 867
Andre fordringer	15	49 978	14 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 758 945</b>	<b>29 479 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	9 296 728	4 763 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 296 728</b>	<b>4 763 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 741 322</b>	<b>39 929 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 302 604</b>	<b>43 152 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 17	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 446 684	2 925 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 446 684</b>	<b>2 925 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 976 684</b>	<b>4 455 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 834 091	821 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 834 091</b>	<b>821 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 493 840	6 168 876
Langsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 840</b>	<b>7 668 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 931</b>	<b>8 490 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 376 005	14 441 282
Skyldige offentlige avgifter		3 573 359	3 630 059
Annen kortsiktig gjeld	3	15 548 626	12 135 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 497 990</b>	<b>30 206 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 325 921</b>	<b>38 697 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 302 605</b>	<b>43 152 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORHANDLER HA FERDIGHUS AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 23  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 181 989  
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	146 587 812	128 688 020
Annen driftsinntekt		1 006 823	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 594 635</b>	<b>128 700 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	111 028 923	97 923 665
Lønnskostnad	3, 4, 5,	22 079 287	18 354 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	598 778	489 366
Annen driftskostnad	3, 8	8 873 413	7 981 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 580 401</b>	<b>124 748 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 014 234</b>	<b>3 951 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		480 881	381 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 881</b>	<b>381 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 881</b>	<b>-381 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 533 353</b>	<b>3 569 908</b>
Skattekostnad	9	1 012 219	788 137
<b>Årsresultat</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 521 134	2 781 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>



Organisasjonsnr: 923 181 989  
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	157 150	169 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 150</b>	<b>169 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 232 132	1 496 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 132</b>	<b>1 496 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 121 500	1 508 000
Andre fordringer	12	50 500	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 172 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 282</b>	<b>3 223 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	5 685 649	5 685 649
<b>Sum varer</b>		<b>5 685 649</b>	<b>5 685 649</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 14	39 708 967	29 464 867
Andre fordringer	15	49 978	14 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 758 945</b>	<b>29 479 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	9 296 728	4 763 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 296 728</b>	<b>4 763 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 741 322</b>	<b>39 929 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 302 604</b>	<b>43 152 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 17	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 446 684	2 925 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 446 684</b>	<b>2 925 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 976 684</b>	<b>4 455 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 834 091	821 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 834 091</b>	<b>821 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 493 840	6 168 876
Langsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 840</b>	<b>7 668 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 931</b>	<b>8 490 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 376 005	14 441 282
Skyldige offentlige avgifter		3 573 359	3 630 059
Annen kortsiktig gjeld	3	15 548 626	12 135 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 497 990</b>	<b>30 206 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 325 921</b>	<b>38 697 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 302 605</b>	<b>43 152 752</b>



Organisasjonsnr: 923 181 989  
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

29.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18315400.00	15325085.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2785158.00	2240656.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391568.00	245003.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	587160.00	543752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22079286.00	18354496.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se vedlagte noter.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forhandler Ha Ferdighus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forhandler Ha Ferdighus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Forhandler Ha Ferdighus AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. mars 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-03-13

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Forhandler HA Ferdighus AS**  
**2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Forhandler HÅ Ferdighus AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2, 3	146 587 812	128 688 020
Andre driftsinntekter		1 006 823	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 594 635</b>	<b>128 700 020</b>
Varekostnad	3	111 028 923	97 923 665
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	22 079 287	18 354 496
Avskrivning varige driftsmidler	7	598 778	489 366
Annen driftskostnad	3, 8	8 873 413	7 981 383
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>142 580 401</b>	<b>124 748 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 014 235</b>	<b>3 951 110</b>
Annen rentekostnad		480 881	381 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 881</b>	<b>381 202</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-480 881</b>	<b>-381 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 533 353</b>	<b>3 569 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 012 219	788 137
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>
Overført annen egenkapital	10	3 521 134	2 781 771
<b>Sum disponert</b>		<b>3 521 134</b>	<b>2 781 771</b>



## Balanse

### Forhandler HÅ Ferdighus AS

	Note	2023	2022
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	7	157 150	169 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 150</b>	<b>169 179</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	1 232 132	1 496 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 132</b>	<b>1 496 416</b>
Lån til foretak i samme konsern	11	4 121 500	1 508 000
Langsiktige fordringer	12	50 500	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 172 000</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 282</b>	<b>3 223 595</b>
<b>Varer</b>	<b>13</b>	<b>5 685 649</b>	<b>5 685 649</b>
Kundefordringer	3, 14	39 708 967	29 464 867
Andre fordringer	15	49 978	14 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 758 945</b>	<b>29 479 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>16</b>	<b>9 296 728</b>	<b>4 763 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 741 322</b>	<b>39 929 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 302 604</b>	<b>43 152 751</b>



---

**Balanse**

---

**Forhandler HA Ferdighus AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 17	1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 446 684	2 925 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 446 684</b>	<b>2 925 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 976 684</b>	<b>4 455 550</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 834 091	821 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 834 091</b>	<b>821 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 493 840	6 168 876
Langsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 840</b>	<b>7 668 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 376 005	14 441 282
Skyldige offentlige avgifter		3 573 359	3 630 059
Annen kortsiktig gjeld	3	15 548 626	12 135 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 497 990</b>	<b>30 206 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 325 920</b>	<b>38 697 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 302 604</b>	<b>43 152 751</b>

Oslo, 13.03.2024  
Styret for Forhandler HA Ferdighus AS

Kenneth Utgårdsløkken  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Det foretas løpende inntekts- og kostnadsføring i takt med fremdriften av prosjektet for boliger under oppføring for salg (løpende avregningsmetode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Beregnet gevinst av solgte boliger i forhold til fullføringsgrad inntektsføres løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Regnskapet føres i NOK, og selskapet er ikke spesielt utsatt for valutasingninger da innkjøp i all hovedsak blir foretatt i NOK.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Betalt premie kostnadsføres, forskuddsbetalt eller påløpt premie periodiseres og innbetaling til innskuddsfond balanseføres.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Salgsinntekter

100% av selskapets omsetning skjer i Norge, i området Oslo, Bærum, Asker, Buskerud og Vestfold til Larvik.

## Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Påløpt inntekt anleggskontrakt i arbeid pr 31.12	66 489 173	56 316 792
Påløpt kostnad anl.kontr. inkl indirekte kostnader pr 31.12	63 430 671	53 726 220
<b>DB anl.kontrakt i arbeid inkl indirekte kostnader pr 31.12</b>	<b>3 058 502</b>	<b>2 590 572</b>

Gjenstående produksjon på tapskontrakter er kr 0 pr 31.12

Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	6 794 674	13 651 838
Forskuddsfakturert produksjon inkl i annen kortsiktig gjeld	12 546 215	9 468 188
<b>Netto inntektsført prosjekt i arbeid</b>	<b>- 5 751 541</b>	<b>4 183 650</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	18 315 400	15 325 085
Annen godtgjørelse	173	6 601
Arbeidsgiveravgift	2 785 158	2 240 656
Pensjonskostnader	391 568	245 003
Andre personalkostnader	586 988	537 152
<b>Sum</b>	<b>22 079 287</b>	<b>18 354 497</b>

Selskapet har hatt 29 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 6 Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 utbetalt kr 1 862 751 til daglig leder. Herav inngår naturalytelser med kr 120 983. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 129 199	450 041	2 579 240
Tilgang/avgang	117 895	99 000	216 895
Akk. avskrivninger 31.12.	1 014 963	391 891	1 406 854
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>1 232 131</b>	<b>157 150</b>	<b>1 389 281</b>
Årets avskrivninger	487 749	111 028	598 777
Økonomisk levetid	3 - 5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 8 Revisjon

	2023	2022
Revisjon	225 627	128 100
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>225 627</b>	<b>128 100</b>



## Note 9 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 012 219	788 137
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 012 219</b>	<b>788 137</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	4 533 353	3 569 908
Permanente forskjeller	67 643	12 536
Endringer midlertidige forskjeller	-5 091 600	-10 209 336
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-490 604</b>	<b>-6 626 891</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	89 196	213 685	-124 489
Fordringer	626 935	-2 336 675	2 963 610
Tilvirkningskostnader	14 738 148	12 485 669	2 252 479
Frempåbart underskudd	-7 117 495	-6 626 892	-490 603
Sum	8 336 784	3 735 787	4 600 997
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 834 092</b>	<b>821 873</b>	<b>1 012 219</b>

## Note 10 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	2 925 550	4 455 550
Årets resultat	0	3 521 134	3 521 134
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 530 000</b>	<b>6 446 684</b>	<b>7 976 684</b>

## Note 11 Konsernmellomværende

### Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	4 121 500	1 508 000
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000



## Note 12 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 50 500.

## Note 13 Varer

	2023	2022
Lager av innkjøpte tomter	5 685 649	5 685 649

## Note 14 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	33 764 293	18 185 284
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-850 000	-2 372 254
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>32 914 293</b>	<b>15 813 030</b>

## Note 15 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 16 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 512 155.



## Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	1 530	1 530 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kenta Holding AS	1 000	100%	100%

## Note 18 Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 5 493 840 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 33 691 608.

## Mer om gjeld

Selskapet har forsikring som dekker eventuelle garantikrav.



## Årsberetning for Forhandler Ha Ferdighus AS 2023

**Innledning:** Forhandler HA Ferdighus AS er en entreprenørbedrift som selger og oppfører elementboliger. Kontoret er lokalisert i Asker og dekker i hovedsak områdene Oslo, Bærum, Asker, Buskerud og Vestfold.

Med dette presenteres årsberetningen for Forhandler HA Ferdighus AS for regnskapsåret 2023. Året har vært preget av betydelige utfordringer generelt i markedet med ekstremt lavt antall oppstart av nye boliger, men vi er stolte over å kunne rapportere om solide resultater og bærekraftig vekst til tross for dette.

**Markedsutvikling:** Markedet for boliger har aldri målt svakere i boligbygging enn i 2023. Vi må tilbake til bankkrisen på tidlig 90 tall for å finne tilsvarende svake tall for nyboligmarkedet i Norge. Til tross for disse utfordringene, har Forhandler HA Ferdighus AS styrket sin posisjon i markedet med rekordsalg. Vår satsing på kvalitet, bærekraftighet og kundetilfredshet har bidratt til å øke vår markedsandel.

**Fremtidig utvikling:** Det øynes en optimisme i markedet ved at rentetoppen er nådd og boligprisene øker. Etter en lang periode med lite boligbygging kombinert med en økt befolkningsvekst pga flere flyktninger gir dette boligmangel, og vi ser derfor lyst på utviklingen fremover.

Selskapet gikk ut av 2023 med en ordresreserve på 253 MNOK. Det strategiske valget som selskapet har gjort med å tilpasse boliger til tomt og skreddersy løsninger for kunder sammen med en god ordresreserve og optimisme i markedet gir gode forutsetninger for videre drift.

**Finansiell Prestasjon:** Vi er fornøyde med å rapportere om en økning i både omsetning og lønnsomhet sammenlignet med foregående år. Omsetning for 2023 økte med 15 % fra fjoråret med en total omsetning på 147,6 MNOK, i forhold til 128,7 MNOK i 2022.

Driftsresultatet har økt med 40 % fra 2022 til totalt 5 MNOK. Vårt fokus på effektiv ressursallokering, kostnadsstyring og produktutvikling har bidratt til å sikre vekst. Vi har opprettholdt en tilfredsstillende likviditetsposisjon og en solid balanse, som legger grunnlaget for videre vekst og investeringer.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 8,1

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 83 % av samlet gjeld i selskapet sammenlignet med 78 % pr 31.12.2022. Denne økningen skyldes høyere leverandørgjeld og redusert langsiktig gjeld.



Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 60,3, sammenlignet med MNOK 43,1 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 13,2 %, sammenlignet med 10,3 % pr. 31.12.2022.

**Finansiell risiko:** Selskapets finansielle risiko er lav, det gjøres ingen direkte import eller eksport fra selskapet, og man har ingen direkte påvirkning av lav kronekurs.

Markedsrisikoen er størst som følge av lavt nyboligsalg og igangsetting, men som nevnt over ser det ut til at dette snur betraktelig.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen ved at alle proffkunder skal kredittsjekkes før det inngås kontrakt. Det er økt fokus på betalingsplaner.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer, og har inngått samarbeidsavtale med selskap som krever inn fordringer. Vår største leverandør har utvidet betalingsbetingelse i forhold til våre kunder.

Resultatdisponeringer synliggjøres i regnskapet.

**Kundetilfredshet og Kvalitet:** Vår aller viktigste prioritet er å tilfredsstille våre kunders behov og forventninger. Vi er stolte av vårt dedikerte team som har arbeidet hardt for å levere høykvalitets ferdighus og enestående kundeservice. Gjennom tilbakemeldinger har vi kontinuerlig forbedret våre produkter og tjenester for å sikre maksimal kundetilfredshet.

**Aktsomhetsvurderinger og Åpenhetsloven:** Forhandler HA Ferdighus AS har i 2023 startet arbeidet med å sikre ansvarlig forretningsdrift i leverandørkjeden, særlig for å kartlegge leverandørene selskapet benytter, samt vurdere om eksisterende kontrollrutiner er tilstrekkelige. Vi har prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til vår kjernevirksomhet. Vi støtter oss også på kartleggingsarbeidet som skjer på bransjenivå. Selskapets vurdering ligger tilgjengelig på vår nettside: <https://www.forhandlerhaferdighus.no/apenhetsloven>

**Bærekraftighet:** Vi er forpliktet til å drive virksomheten vår på en ansvarlig og bærekraftig måte. I 2023 har vi fortsatt å implementere miljøvennlige praksiser i hele vår verdikjede, fra produksjon til levering. Selskapet har pr nå ingen pågående forskning og utviklingsprosjekter.



**Arbeidsmiljø:** Styret har fokus på både HMS og det psykososiale arbeidsmiljøet, og mener at arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er fokus på felles samlinger flere ganger i året for holde dette vedlike. Det er også satt opp en forslagskasse, der den enkelte kan fremme forslag og ønsker.

**Likestilling:** Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

I selskapet er det ansatt 4 kvinner og 24 menn med ulik bakgrunn. Personalpolitikken i selskapet er kjønnsnøytral på alle måter, og etter styrets oppfatning er likestillingen tilfredsstillende ivaretatt. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak på dette området.

**Sykefravær:** Samlet sykefravær utgjør 7,9 %, totalt 497 dager, av dette gjelder 447 dager langtidssykemeldinger over 8 uker. Langtidssykemeldinger er avsluttet før utgangen av 2023.

Det har ikke vært skader eller uhell i 2023

**Ytre miljø:** Selskapet sørger for å oppfylle kommunenes krav til kildesortering og har fokus på å forbedre egne rutiner.

Det er ikke tegnet egen forsikring for styret eller daglig leder.

Asker, 08.03.2024

Kenneth Utgårdsløkken

Daglig leder, Forhandler Ha Ferdighus AS



## Kontantstrømoppstilling

### Forhandler HA Ferdighus AS

Per 31.12.

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 533 353	3 569 908
Periodens betalte skatt	0	-22 592
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-26 204	-12 000
Ordinære avskrivninger	598 778	489 366
Endring kundefordringer	-10 272 163	-11 672 953
Endring leverandørgjeld	9 934 723	7 334 306
Endring i andre tidsavgrensningposter	3 351 835	5 406 638
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 120 321</b>	<b>5 092 673</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 204	12 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-322 465	-59 404
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 616 139	-47 861
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 912 399</b>	<b>-95 265</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-675 036	-789 560
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-675 036</b>	<b>-789 560</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>4 532 886</b>	<b>4 207 848</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	4 763 842	555 994
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	9 296 728	4 763 842
Differanse	0	0

Forhandler HA Ferdighus AS