



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 608  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	76 902	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 902</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	51 491	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 411</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 585	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 240	0
Andre fordringer	5	422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 662</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 177	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 863</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 679 608  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 679 608  
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	76 902	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 902</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	51 491	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 411</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 585	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 679 608  
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 240	0
Andre fordringer	5	422	0
Sum fordringer		6 662	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786	0
Sum omløpsmidler		36 449	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585	0
Sum opptjent egenkapital		25 585	0
Sum egenkapital	6	25 585	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 177	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 686	0
Sum kortsiktig gjeld		10 863	0
Sum gjeld		10 863	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 679 608  
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Ladderudløkka huseierforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	25 585	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	2 394	0
Restansekonto	3 846	0
Mellomregning finansieringsforetak	399	0
Andre kortsiktige fordringer	23	0
Driftskonto	29 786	0
Leverandører	-9 177	0
Påløpte energikostnader	-1 686	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>25 585</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Ladderudløkka huseierforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	76 902	0	685 344	337 920
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>76 902</b>	<b>0</b>	<b>685 344</b>	<b>337 920</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>76 902</b>	<b>0</b>	<b>685 344</b>	<b>337 920</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 230	0
Styrehonorar		0	0	30 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	3 534	0	20 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 136	0	80 000	93 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	69 000	0
Forretningsførerhonorar		12 500	0	37 500	39 000
TV/bredbånd		24 339	0	421 344	191 520
Forsikringer		0	0	10 000	5 000
Andre kostnader	4	982	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>51 491</b>	<b>0</b>	<b>678 074</b>	<b>335 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 411</b>	<b>0</b>	<b>7 270</b>	<b>2 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		174	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>	<b>7 270</b>	<b>2 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		25 585	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Ladderudløkka huseierforening**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 846	0
Kundefordringer		2 394	0
Andre kortsiktige fordringer	5	422	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		29 786	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Ladderudløkka huseierforening

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 585</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 177	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 863</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Martin Akre  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Torgeir Strøm  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hanne Normann Breen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Ladderudlokka huseierforening**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Ladderudlokka Huseierforening ble stiftet 07.01.2022 og består av 23 andeler.



Noter årsregnskap 2022 Ladderudløkka huseierforening

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	62 538	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 364	0
<b>Sum</b>	<b>76 902</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 534	0
<b>Sum</b>	<b>3 534</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 136	0
<b>Sum</b>	<b>10 136</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	926	0
7772 Omkostninger inkasso	18	0
7773 Omkostninger innkreving	38	0
<b>Sum</b>	<b>982</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	399	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	23	0
<b>Sum</b>	<b>422</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Ladderudløkka huseierforening

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	25 585	25 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>25 585</b>	<b>25 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>25 585</b>	<b>25 585</b>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 686	0
<b>Sum</b>	<b>1 686</b>	<b>0</b>