



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 586 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELLERUDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
c/o DNB Eiendom
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 945 644	4 655 449
Sum inntekter		4 945 644	4 655 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	169 439	167 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 800 248	2 773 082
Sum kostnader		3 019 685	2 990 806
Driftsresultat		1 925 959	1 664 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 326	134 278
Sum finansinntekter		198 326	134 278
Annen rentekostnad		1 027 727	870 950
Sum finanskostnader		1 027 727	870 950
Netto finans		829 402	736 671
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 556	927 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 556	927 968
Årsresultat		1 096 557	927 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 096 557	927 972
Sum overføringer og disponeringer		1 096 557	927 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 787 811	46 837 810
Sum varige driftsmidler		46 787 811	46 837 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	447 169	428 939
Sum finansielle anleggsmidler		447 169	428 939
Sum anleggsmidler		47 234 980	47 266 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 631	31 091
Andre fordringer		282 720	229 237
Sum fordringer		315 351	260 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 782 434	4 177 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 782 434	4 177 034
Sum omløpsmidler		5 097 785	4 437 362
SUM EIENDELER		52 332 765	51 704 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		447 169	428 939
Annen egenkapital		13 052 709	11 974 382
Sum opptjent egenkapital		13 493 578	12 397 022
Sum egenkapital	11	13 499 878	12 403 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 917 519	18 468 654
Øvrig langsiktig gjeld		20 553 000	20 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 470 519	39 021 654
Sum langsiktig gjeld		38 470 519	39 021 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 876	238 660
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		44 491	40 477
Sum kortsiktig gjeld		362 367	279 137
Sum gjeld		38 832 886	39 300 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 332 765	51 704 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	38 470 519	39 021 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424543

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 586 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELLERUDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
c/o DNB Eiendom
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 586 436
AL HELLERUDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 945 644	4 655 449
Sum inntekter		4 945 644	4 655 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	169 439	167 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 800 248	2 773 082
Sum kostnader		3 019 685	2 990 806
Driftsresultat		1 925 959	1 664 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 326	134 278
Sum finansinntekter		198 326	134 278
Annen rentekostnad		1 027 727	870 950
Sum finanskostnader		1 027 727	870 950
Netto finans		829 402	736 671
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 556	927 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 556	927 968
Årsresultat		1 096 557	927 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 096 557	927 972
Sum overføringer og disponeringer		1 096 557	927 972



Organisasjonsnr: 948 586 436
AL HELLERUDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 787 811	46 837 810
Sum varige driftsmidler		46 787 811	46 837 810

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	447 169	428 939
Sum finansielle anleggsmidler		447 169	428 939

Sum anleggsmidler		47 234 980	47 266 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 631	31 091
Andre fordringer		282 720	229 237
Sum fordringer		315 351	260 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 782 434	4 177 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 782 434	4 177 034

Sum omløpsmidler		5 097 785	4 437 362
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 332 765	51 704 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Fond		447 169	428 939
Annen egenkapital		13 052 709	11 974 382
Sum opptjent egenkapital		13 493 578	12 397 022

Sum egenkapital	11	13 499 878	12 403 322
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 917 519	18 468 654
Øvrig langsiktig gjeld		20 553 000	20 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 470 519	39 021 654
Sum langsiktig gjeld		38 470 519	39 021 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 876	238 660
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		44 491	40 477
Sum kortsiktig gjeld		362 367	279 137
Sum gjeld		38 832 886	39 300 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 332 765	51 704 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	38 470 519	39 021 654



Organisasjonsnr: 948 586 436
AL HELLERUDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 158 226	3 768 089
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 096 557	927 972
Tilbakeføring av avskrivning	50 000	50 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-551 135	-574 323
Endringer i andre langsiktige poster	-18 230	-13 512
B. Årets endring disponible midler	577 192	390 136
C. Disponible midler	4 735 417	4 158 226
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 097 785	4 437 362
Kortsiktig gjeld	-362 367	-279 137
C. Disponible midler	4 735 417	4 158 226

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen sparekonto på kr 3 674 137.



Resultatregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 945 644	4 655 449	4 892 723	5 117 825
Sum leieinntekt		4 945 644	4 655 449	4 892 723	5 117 825
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 945 644	4 655 449	4 892 723	5 117 825
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	20 939	20 727	25 380	20 939
Styrehonorar	2	148 500	147 000	180 000	148 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	50 000	50 000	0	17 100
Driftskostnad					
Energikostnad		11 110	12 531	20 000	17 502
Kostnad eiendom/lokale	4	3 032	12 879	20 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 280 149	1 160 979	1 250 000	1 289 717
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	8 186	6 851	7 500	6 429
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	5 483	9 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	143 511	253 764	720 000	620 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		128 114	121 551	129 300	133 932
Andre honorar	8	7 455	963	22 000	1 100
Kontorkostnad		4 608	2 973	0	3 000
TV/bredbånd		409 374	401 625	409 000	488 796
Kontingent og gaver		21 945	18 900	19 000	18 900
Forsikring		514 330	467 589	467 500	694 306
Eiendomsskatt		253 521	276 762	244 000	280 000
Andre kostnader	9	7 810	23 449	23 000	9 000
Sum kostnad		3 019 685	2 990 806	3 552 680	3 787 221
Driftsresultat		1 925 959	1 664 643	1 340 043	1 330 604
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		198 326	134 278	0	0
Rentekostnad		1 027 727	870 950	947 205	998 389
Netto finansposter		829 402	736 671	947 205	998 389
Årsresultat		1 096 557	927 972	392 838	332 215
Overført til/fra annen egenkapital		1 078 327	914 460	0	0
Andre overføringer		18 230	13 512	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 096 557	927 972	0	0



Balanse 2024 AL Hellerudlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 819 522	8 819 522
Bygninger	3	37 201 247	37 201 247
Påkostninger	3	487 875	487 875
Andre fellesanlegg	3	279 167	329 166
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	447 169	428 939
Sum anleggsmidler		47 234 980	47 266 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 631	31 091
Forskuddsbetalte kostnader		282 720	229 237
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 782 434	4 177 034
Sum omløpsmidler		5 097 785	4 437 362
SUM EIENDELER		52 332 765	51 704 112



Balanse 2024 AL Hellerudlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		447 169	428 939
Annen egenkapital		13 046 409	11 968 082
Sum opptjent egenkapital		13 493 578	12 397 022
Sum egenkapital	11	13 499 878	12 403 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	17 917 519	18 468 654
Borettsinnskudd		20 553 000	20 553 000
Sum langsiktig gjeld		38 470 519	39 021 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 876	238 660
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		5 522	8 182
Annen kortsiktig gjeld		38 969	32 295
Sum kortsiktig gjeld		362 367	279 137
Sum gjeld		38 832 886	39 300 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 332 765	51 704 112
Pantstillelser	13	38 470 519	39 021 654
Sted: _____	Dato: _____		

Anette Worum Ødegaard
Styreleder

Tone Kristin Danielsen
Styremedlem

Henriette Damgaard
Styremedlem

Knut Olufsen
Styremedlem

Signe Marie Solås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 368 196	3 207 528
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 018 925	855 633
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	558 523	592 288
Sum	4 945 644	4 655 449

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	20 939	20 727
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	148 500	147 000
Sum	169 439	167 727

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Radonsug	Lekeplass-appara	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 819 522	319 350	168 525	499 999	37 201 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 819 522	319 350	168 525	499 999	37 201 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	220 832	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 819 522	319 350	168 525	279 167	37 201 247
Årets avskrivninger :	0	0	0	50 000	0
Anskaffelsesår :	1988	2013	2020	2020	1988
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 63 andeler.

Borettslaget eier tomten. Eiendommer er oppført på gnr 55, bnr 18 i Nittedal kommune. Eiertomt på 22.526,9 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560434.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	12 000
6392 Containerleie/tømming	690	660
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 342	219
Sum	3 032	12 879



Noter årsregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS, hjemmeside og domene	8 186	6 851
Sum	8 186	6 851

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6583 IT-lisensavgift	0	5 483
Sum	0	5 483

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	72 342	153 544
6602 Vedlikehold VVS	38 646	0
6613 Vedlikehold utvendige anlegg, grøntarealer etc.	3 071	3 859
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	19 410	2 632
6643 Glassarbeid/Vindu	10 043	27 975
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	45 754
Sum	143 511	253 764

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 455	963
Sum	7 455	963

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 970	544
7719 Møter, div. styret	1 111	984
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 527	1 335
7770 Betalingskostnader	941	1 019
7773 Omkostninger innkreving	2 168	767
7790 Andre kostnader	93	18 800
Sum	7 811	23 449

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Fond	428 939	18 230	447 169
Årets resultat	11 968 082	1 078 327	13 046 409
Sum opptjent egenkapital	12 397 022	1 096 556	13 493 578
Sum egenkapital	12 403 322	1 096 556	13 499 878



Noter årsregnskap 2024 AL Hellerudlia Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utsifting vinduer og terrassedører	Rehabilitering
Lånenummer:	16364075921	12131068253
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 423 846	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 163 863	11 304 791
Avdrag i perioden:	112 579	438 556
Lånesaldo 31.12:	7 051 284	10 866 235
Saldo 5 år frem i tid:	6 383 272	8 263 557

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131068253	5	178 987	894 935
	6	175 977	1 055 862
	25	173 738	4 343 450
	27	169 333	4 571 991
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364075921	5	116 148	580 740
	6	114 195	685 170
	25	112 741	2 818 525
	27	109 883	2 966 841

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	17 917 519
Innskuddskapital	20 553 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	38 470 519
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 787 811

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Hellerudlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hellerudlia Borettslag

Styreleder	Anette Worum Ødegaard (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tone Kristin Danielsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Henriette Damgaard (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Knut Olufsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Signe Marie Solås (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Hellerudlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Hellerudlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 81JOU-17J84-HNW59-MVEF4-JRILB-Z1OYM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: 81JOU-L7J84-HNW59-MVEF4-JRILB-Z1OYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81JOU-L7J84-HNW59-MVEF4-JRILB-Z1OYM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.