



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vassdalsveien / Áravuomebállgis 17  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 073 339	1 415 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 339</b>	<b>1 415 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 200	523 200
Annen driftskostnad		613 354	916 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 554</b>	<b>1 452 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 215</b>	<b>-36 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		668	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		158 493	176 156
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 536</b>	<b>176 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 869</b>	<b>-175 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 084</b>	<b>-212 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-44 678	-46 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			209 500
Udekket tap		-158 406	-375 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		42 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 912</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 306 900	6 812 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>6 306 900</b>	<b>6 812 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 306 900</b>	<b>6 855 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 200</b>	<b>26 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	398 246	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 230 773	295 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 629 019</b>	<b>295 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 681	1 134 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 681</b>	<b>1 134 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 900</b>	<b>1 456 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 800</b>	<b>8 311 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		527 231	527 231
Annen innskutt egenkapital		2 206 593	507 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 333 824</b>	<b>3 634 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 193 286	1 034 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 286</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 140 537</b>	<b>2 600 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	391 584	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 584</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 234 164	5 460 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 164</b>	<b>5 460 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 748</b>	<b>5 460 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 515	41 759
Betalbar skatt	1		
Utbytte			209 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 515</b>	<b>251 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 263</b>	<b>5 711 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 168 800</b>	<b>8 311 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vassdalsveien / Åravuomebállgis 17  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 630 225  
TROLLVIKVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 073 339	1 415 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 339</b>	<b>1 415 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 200	523 200
Annen driftskostnad		613 354	916 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 554</b>	<b>1 452 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 215</b>	<b>-36 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		668	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		158 493	176 156
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 536</b>	<b>176 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 869</b>	<b>-175 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 084</b>	<b>-212 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-44 678	-46 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 406</b>	<b>-165 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			209 500
Udekket tap		-158 406	-375 084



Sum overføringer og  
disponeringer

-158 406

-165 584



Organisasjonsnr: 988 630 225  
TROLLVIKVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		42 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 912</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		6 306 900	6 812 100
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>6 306 900</b>	<b>6 812 100</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 306 900</b>	<b>6 855 012</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>13 200</b>	<b>26 400</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	398 246	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 230 773	295 744
------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 629 019</b>	<b>295 744</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 219 681	1 134 489
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 219 681</b>	<b>1 134 489</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 900</b>	<b>1 456 633</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 800</b>	<b>8 311 645</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		527 231	527 231
----------	--	---------	---------

<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 593</b>	<b>507 704</b>
-----------------------------------	--	------------------	----------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 333 824</b>	<b>3 634 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 193 286	1 034 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 286</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 140 537</b>	<b>2 600 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	391 584	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 584</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 234 164	5 460 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 164</b>	<b>5 460 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 748</b>	<b>5 460 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 515	41 759
Betalbar skatt	1		
Utbytte			209 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 515</b>	<b>251 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 263</b>	<b>5 711 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 168 800</b>	<b>8 311 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 630 225  
TROLLVIKVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

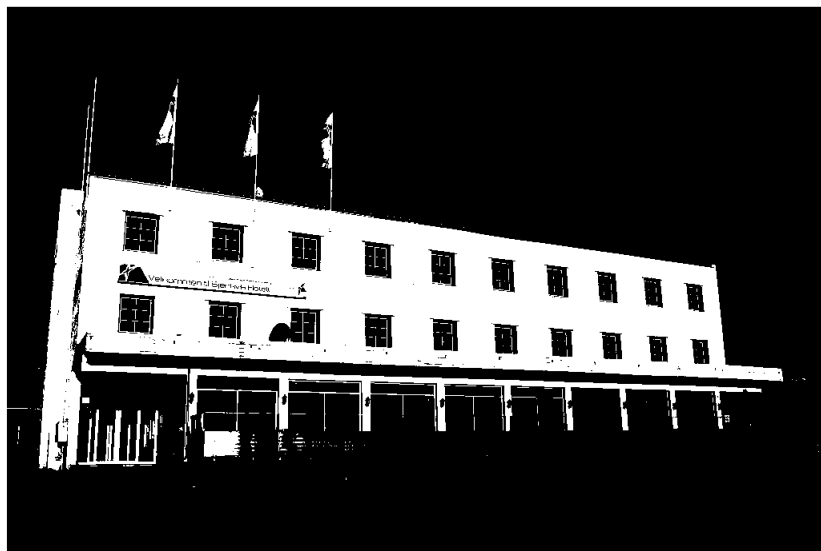
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TROLLVIKVEIEN 18 AS  
Postboks 23  
8531 BJERKVIK**

**FORETAKSNR./ORG.NR.: 988 630 225**

## **ÅRSRAPPORT FOR 2021**

### **INNHold**

- ÅRSREGNSKAP:**
  - RESULTATREGNSKAP**
  - BALANSE**
  - NOTEOPPLYSNINGER**
- ÅRSBERETNING**
- REVISJONSBERETNING**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trollvikveien 18 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 073 339	1 415 330
Sum driftsinntekter		<u>1 073 339</u>	<u>1 415 330</u>
Varekostnad		0	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 200	523 200
Annen driftskostnad		613 354	916 923
Sum driftskostnader		<u>1 118 554</u>	<u>1 452 123</u>
Driftsresultat		<u>-45 215</u>	<u>-36 793</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	661
Annen rentekostnad		158 493	176 156
Annen finanskostnad		43	0
Resultat av finansposter		<u>-157 869</u>	<u>-175 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 084	-212 288
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-44 678	-46 704
Ordinært resultat		<u>-158 406</u>	<u>-165 584</u>
Årsresultat	7	<u>-158 406</u>	<u>-165 584</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	209 500
Overført til udekket tap		158 406	375 084
Sum overføringer		<u>-158 406</u>	<u>-165 584</u>



## Balanse

### Trollvikveien 18 AS

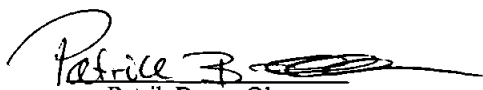
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	42 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>42 912</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 306 900	6 812 100
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>6 306 900</u>	<u>6 812 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 306 900</u>	<u>6 855 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 200	26 400
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	398 246	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 230 773	295 744
Sum fordringer		<u>2 629 019</u>	<u>295 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 681	1 134 489
Sum omløpsmidler		<u>3 861 900</u>	<u>1 456 633</u>
Sum eiendeler		<u>10 168 800</u>	<u>8 311 645</u>

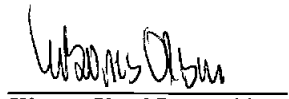
**Balanse**

## Trollvikveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		527 231	527 231
Annen innskutt egenkapital		2 206 593	507 704
Sum innskutt egenkapital		<u>5 333 824</u>	<u>3 634 935</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 193 286	-1 034 881
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 193 286</u>	<u>-1 034 881</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 140 537</u>	<u>2 600 054</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	391 584	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>391 584</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 234 164	5 460 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 234 164</u>	<u>5 460 333</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 515	41 759
Skyldig konsernbidrag		0	209 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>402 515</u>	<u>251 259</u>
Sum gjeld		<u>6 028 263</u>	<u>5 711 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 168 800</u>	<u>8 311 645</u>

Bjerkvik, 24.06.2022  
Styret i Trollvikveien 18 AS

  
Patrik Bones Olsen  
styreleder/daglig leder

  
Kirsten Sissel Bones Olsen  
styremedlem



## Noter

Trollvikveien 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

Trollvikveien 18 AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-46 102
Endring i utsatt skatt	-44 678	-602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 678</b>	<b>-46 704</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-203 084	-212 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 727	182 904
Mottatt konsernbidrag	2 178 063	209 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 168 706	-180 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-479 174	-46 102
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	479 174	46 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 779 926	1 973 652	193 727
<b>Sum</b>	<b>1 779 926</b>	<b>1 973 652</b>	<b>193 727</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 168 706	-2 168 706
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 779 926</b>	<b>-195 054</b>	<b>-1 974 979</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>391 584</b>	<b>-42 912</b>	<b>-434 495</b>



## Noter

### Trollvikveien 18 AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollvikveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>2 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leigas Eiendom AS	2 600	100,0	100,0

#### Note 3 Lønnskostnader

Trollvikveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 840 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 840 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 533 290
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 306 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	505 200
Økonomisk levetid	3-25 år

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 178 063	41 349
<b>Sum</b>	<b>2 178 063</b>	<b>41 349</b>

Andre kortsiktige fordringer gjelder mottatt konsernbidrag fra morselskapet i sin helhet.



## Noter

Trollvikveien 18 AS

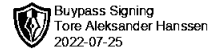
### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 234 164	5 460 333
<b>Sum</b>	<b>5 234 164</b>	<b>5 460 333</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 306 900	6 812 100
Kundefordringer	398 246	0
<b>Sum</b>	<b>6 705 146</b>	<b>6 812 100</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 3 295 584 senere enn 5 år.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 600 000	527 231	507 704	-1 034 881	2 600 054
Årets resultat				-158 406	-158 406
Konsemlidrag mottatt			1 698 889		1 698 889
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 600 000</b>	<b>527 231</b>	<b>2 206 593</b>	<b>-1 193 286</b>	<b>4 140 537</b>



Tore Aleksander Hanssen  
2022-07-25

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Trollvikveien 18 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Trollvikveien 18 AS* som viser et underskudd på kr 158 406,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

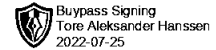
##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Hålogaland Revisjon**



### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. juni 2022

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert