



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauraveien 62
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 358	
Annen driftskostnad		24 507	
Sum kostnader		91 865	
Driftsresultat		-41 865	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 865	0
Skattekostnad på resultat	1	-9 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 655	0
Årsresultat	2	-32 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 655	
Totalresultat		-32 655	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 655	
Sum overføringer og disponeringer		-32 655	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 210	
Sum immaterielle eiendeler		9 210	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		730 958	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 137 500	
Sum varige driftsmidler		1 868 458	
Sum anleggsmidler		1 877 668	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 555	
Sum fordringer		60 555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 202	
Sum omløpsmidler		65 757	0
SUM EIENDELER		1 943 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		32 655	
Sum opptjent egenkapital		-32 655	
Sum egenkapital	2	-13 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 441 585	
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 441 585	
Sum langsiktig gjeld		1 441 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 065	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		515 065	
Sum gjeld		1 956 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 424	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547083

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauraveien 62
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 358	
Annen driftskostnad		24 507	
Sum kostnader		91 865	
Driftsresultat		-41 865	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 865	0
Skattekostnad på resultat	1	-9 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 655	0
Årsresultat	2	-32 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 655	
Totalresultat		-32 655	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 655	
Sum overføringer og disponeringer		-32 655	



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	9 210	
Sum immaterielle eiendeler		9 210	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		730 958	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 137 500	
Sum varige driftsmidler		1 868 458	

Sum anleggsmidler		1 877 668	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 555	
Sum fordringer		60 555	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 202	

Sum omløpsmidler		65 757	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 943 424	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		32 655	



Sum opptjent egenkapital		-32 655	
Sum egenkapital	2	-13 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 441 585	
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 441 585	
Sum langsiktig gjeld		1 441 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 065	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		515 065	
Sum gjeld		1 956 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 424	0



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

AND-HUS EIENDOM AS

Org.nr.:929 568 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

AND-HUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 358	0
Annen driftskostnad		24 507	0
Sum driftskostnader		91 865	0
Driftsresultat		-41 865	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-41 865	0
Skattekostnad på resultat	1	-9 210	0
Årsresultat	2	-32 655	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 655	0
Sum overføringer		-32 655	0



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	9 210	0
Sum immaterielle eiendeler		9 210	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		730 958	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 137 500	0
Sum varige driftsmidler		1 868 458	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 877 668	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 555	0
Sum fordringer		60 555	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 202	0
Sum omløpsmidler		65 757	0
Sum eiendeler		1 943 424	0



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 655	0
Sum opptjent egenkapital		-32 655	0
Sum egenkapital	2	-13 225	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 441 585	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 441 585	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 065	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		515 065	0
Sum gjeld		1 956 650	0
Sum egenkapital og gjeld		1 943 424	0

26.06.2023

Styret i And-hus Eiendom AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 210	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 210	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 865	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 074	0
Skattepliktig inntekt	-281 940	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

ORG.NO. 929 568 419

SIDE 5

**AND-HUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	240 074	0	-240 074
Sum	240 074	0	-240 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 940	0	281 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 865	0	41 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 210	0	9 210

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-32 655	-32 655
Pr 31.12.2022	0	0	0	-32 655	-32 655

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AND-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	150	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	150
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet ble stiftet høsten 2022, aktiviteten har derfor vært knyttet til stiftelse av selskapet og etablere virksomheten. I 2023 har selskapet sikret seg kontrakter med 2 kunder og virksomheten har begynt å inntekter. Styret forventer at selskapet vil gå med overskudd i 2023.


Siden selskapet har gått med underskudd 41 865 er aksjekapitalen tapt, og selskapet har ikke lenger forsvarlig egenkapital jf. asl § 3-4. Aksjonærene har lånt selskapet midler for å sikre likviditeten i 2022, men skulle ikke selskapet klare å genere et positivt resultat i 2023 vil lånet omgjøres til aksjekapital.

Note 5 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til And-Hus AS	1 441 585	0
Sum	1 441 585	0



 BankID Signing
Anja Kristine Pettersen
2023-06-27

 BankID Signing
Kenneth Pettersen Lyngseth
2023-06-27

Årsregnskap

2022

AND-HUS EIENDOM AS

Org.nr.:929 568 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

AND-HUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 358	0
Annen driftskostnad		24 507	0
Sum driftskostnader		91 865	0
Driftsresultat		-41 865	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-41 865	0
Skattekostnad på resultat	1	-9 210	0
Årsresultat	2	-32 655	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 655	0
Sum overføringer		-32 655	0



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	9 210	0
Sum immaterielle eiendeler		9 210	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		730 958	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 137 500	0
Sum varige driftsmidler		1 868 458	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 877 668	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 555	0
Sum fordringer		60 555	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 202	0
Sum omløpsmidler		65 757	0
Sum eiendeler		1 943 424	0



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 655	0
Sum opptjent egenkapital		-32 655	0
Sum egenkapital	2	-13 225	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 441 585	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 441 585	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 065	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		515 065	0
Sum gjeld		1 956 650	0
Sum egenkapital og gjeld		1 943 424	0

26.06.2023

Styret i And-hus Eiendom AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 210	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 210	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 865	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 074	0
Skattepliktig inntekt	-281 940	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

ORG.NO. 929 568 419

SIDE 5

**AND-HUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	240 074	0	-240 074
Sum	240 074	0	-240 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 940	0	281 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 865	0	41 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 210	0	9 210

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-32 655	-32 655
Pr 31.12.2022	0	0	0	-32 655	-32 655

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AND-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	150	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	150
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet ble stiftet høsten 2022, aktiviteten har derfor vært knyttet til stiftelse av selskapet og etablere virksomheten. I 2023 har selskapet sikret seg kontrakter med 2 kunder og virksomheten har begynt å inntekter. Styret forventer at selskapet vil gå med overskudd i 2023.

Siden selskapet har gått med underskudd 41 865 er aksjekapitalen tapt, og selskapet har ikke lenger forsvarlig egenkapital jf. asl § 3-4. Aksjonærene har lånt selskapet midler for å sikre likviditeten i 2022, men skulle ikke selskapet klare å genere et positivt resultat i 2023 vil lånet omgjøres til aksjekapital.

Note 5 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til And-Hus AS	1 441 585	0
Sum	1 441 585	0