



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	398 368	384 192
Sum inntekter		398 368	384 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	145 769	143 039
Sum kostnader		179 998	177 268
Driftsresultat		218 370	206 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 528	14
Sum finansinntekter		5 528	14
Annen rentekostnad		38 734	28 961
Sum finanskostnader		38 734	28 961
Netto finans		33 205	28 948
Ordinært resultat før skattekostnad		185 163	177 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 163	177 976
Årsresultat		185 165	177 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 165	177 976
Sum overføringer og disponeringer		185 165	177 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 397 386	5 397 386
Sum varige driftsmidler		5 397 386	5 397 386
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	22 243	23 791
Sum fordringer		22 243	23 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 221	505 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 221	505 571
Sum omløpsmidler		636 464	529 362
SUM EIENDELER		6 033 850	5 926 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 953 902	2 768 737
Sum opptjent egenkapital		2 953 102	2 767 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	2 953 902	2 768 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 394 607	1 474 699
Øvrig langsiktig gjeld		1 655 200	1 655 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 807	3 129 899
Sum langsiktig gjeld		3 049 807	3 129 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 839	23 849
Annen kortsiktig gjeld		302	4 264
Sum kortsiktig gjeld		30 141	28 113
Sum gjeld		3 079 948	3 158 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 850	5 926 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 049 807	3 129 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371996

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	398 368	384 192
Sum inntekter		398 368	384 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	145 769	143 039
Sum kostnader		179 998	177 268
Driftsresultat		218 370	206 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 528	14
Sum finansinntekter		5 528	14
Annen rentekostnad		38 734	28 961
Sum finanskostnader		38 734	28 961
Netto finans		33 205	28 948
Ordinært resultat før skattekostnad		185 163	177 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 163	177 976
Årsresultat		185 165	177 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 165	177 976
Sum overføringer og disponeringer		185 165	177 976



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	5 397 386	5 397 386
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 397 386	5 397 386
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	10	22 243	23 791
--	----	--------	--------

Sum fordringer		22 243	23 791
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		614 221	505 571
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 221	505 571
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		636 464	529 362
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 033 850	5 926 748
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 953 902	2 768 737
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 953 102	2 767 937
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	11	2 953 902	2 768 737
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	1 394 607	1 474 699
----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 655 200	1 655 200
------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		3 049 807	3 129 899
Sum langsiktig gjeld		3 049 807	3 129 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 839	23 849
Annen kortsiktig gjeld		302	4 264
Sum kortsiktig gjeld		30 141	28 113
Sum gjeld		3 079 948	3 158 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 850	5 926 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 049 807	3 129 899



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ringvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	501 249	407 157
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	185 165	177 976
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 092	-83 884
B. Årets endring disponible midler	105 073	94 092
C. Disponible midler	606 323	501 249
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 106
Forskuddsbetalte forsikr.premie	22 243	19 685
Driftskonto	614 221	505 571
Leverandører	-26 541	-23 849
Utlegg	-3 298	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-302	-158
Forskudd / overdekning	0	-4 106
Disponible midler	606 323	501 249

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ringvoll borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	398 368	384 192	394 000	409 000
Sum leieinntekt		398 368	384 192	394 000	409 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		398 368	384 192	394 000	409 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	25 114	23 693	37 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	54 577	58 503	59 000	59 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	17 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 298	0	60 000	70 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		30 268	29 188	30 000	31 000
Andre honorar	8	0	154	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	254	3 000	2 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	3 000	2 500
Kontingent og gaver		2 400	2 400	3 000	2 500
Forsikring		20 079	18 953	21 000	22 500
Andre kostnader	9	110	105	4 500	4 500
Sum kostnad		179 998	177 268	282 500	282 000
Driftsresultat		218 370	206 924	111 500	127 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 528	14	1 000	1 000
Rentekostnad		38 734	28 961	27 000	51 000
Netto finansposter		33 205	28 948	26 000	50 000
Årsresultat		185 165	177 976	85 500	77 000
Overført til/fra annen egenkapital		185 165	177 976	0	0
SUM OVERFØRINGER		185 165	177 976	0	0



Balanse 2022 Ringvoll borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	203 780	203 780
Bygninger	3	5 193 606	5 193 606
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	4 106
Forskuddsbetalte kostnader		22 243	19 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		614 221	505 571
Sum omløpsmidler		636 464	529 362
SUM EIENDELER		6 033 850	5 926 748



Balanse 2022 Ringvoll borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 953 102	2 767 937
Sum opptjent egenkapital		2 953 102	2 767 937
Sum egenkapital	11	2 953 902	2 768 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 394 607	1 474 699
Borettsinnskudd		1 655 200	1 655 200
Sum langsiktig gjeld		3 049 807	3 129 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 106
Leverandørgjeld		29 839	23 849
Påløpne renter		302	158
Sum kortsiktig gjeld		30 141	28 113
Sum gjeld		3 079 948	3 158 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 850	5 926 748
Pantstillelser	13	3 049 807	3 129 899
Sted: _____	Dato: _____		

Anniken Hegle
Styreleder

Truls Hammersborg
Styremedlem

Mathilde Nedberg Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ringvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Ringvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	280 608	271 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 696	28 752
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 064	84 432
Sum	398 368	384 192

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 193 606	203 780
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 193 606	203 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 193 606	203 780
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 398,2 kvm. G.nr 892 b.nr 101. Borettslaget betår av 8 seksjoner. 3014 Indre Østfold Kommune. Borettslagets eiendom er forsikret igjennom If Skadeforsikring, polise SP 587075.10.1

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	25 114	23 693
Sum	25 114	23 693



Noter årsregnskap 2022 Ringvoll borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	54 577	58 503
Sum	54 577	58 503

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 298	0
Sum	3 298	0

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	154
Sum	0	154

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	18	19
7773 Omkostninger innkreving	91	86
Sum	110	105

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 106
Sum	0	4 106



Noter årsregnskap 2022 Ringvoll borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 767 937	185 165	2 953 102
Sum opptjent egenkapital	2 767 937	185 165	2 953 102
Sum egenkapital	2 768 737	185 165	2 953 902

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.
Lånenummer:	12112008827
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 474 699
Avdrag i perioden:	80 092
Lånesaldo 31.12:	1 394 607
Saldo 5 år frem i tid:	990 541

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112008827	8	174 326	1 394 608



Noter årsregnskap 2022 Ringvoll borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 394 607
Innskuddskapital	1 655 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 049 807
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 397 386

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.655.200,-.



Resultat og balanse med noter for Ringvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringvoll borettslag

Styreleder	Anniken Hegle (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Mathilde Nedberg Pettersen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Truls Hammersborg (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ringvoll Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor