



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYER & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	340 000
Sum inntekter		360 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 700
Annen driftskostnad	1	42 711	130 394
Sum kostnader		83 411	171 094
Driftsresultat		276 589	168 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	171
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		6	150 171
Annen rentekostnad		95 048	94 477
Sum finanskostnader		95 048	94 477
Netto finans		-95 042	55 694
Ordinært resultat før skattekostnad		181 547	224 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 940	49 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 607	175 193
Årsresultat	4	141 607	175 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 607	175 193
Totalresultat		141 607	175 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		141 607	25 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		141 607	175 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 925	2 032
Sum immaterielle eiendeler		5 925	2 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	446 153	486 853
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		446 153	486 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 010 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 462 078	3 488 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
Sum fordringer		14 829	14 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 044	-17 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 044	-17 082
Sum omløpsmidler		8 785	-2 253
SUM EIENDELER		3 470 863	3 486 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 295	325 295
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 188	13 188
Sum innskutt egenkapital		338 483	338 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 249	199 642
Sum opptjent egenkapital		341 249	199 642
Sum egenkapital	4	679 732	538 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 737 500	2 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 500	2 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 737 500	2 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545	
Betalbar skatt	2	43 833	52 936
Annen kortsiktig gjeld		8 253	8 071
Sum kortsiktig gjeld		53 631	61 007
Sum gjeld		2 791 131	2 948 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 863	3 486 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYER & CO EIENDOM AS
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 231 804
MEYER & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	340 000
Sum inntekter		360 000	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 700
Annen driftskostnad	1	42 711	130 394
Sum kostnader		83 411	171 094
Driftsresultat		276 589	168 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	171
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		6	150 171
Annen rentekostnad		95 048	94 477
Sum finanskostnader		95 048	94 477
Netto finans		-95 042	55 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 940	49 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 607	175 193
Årsresultat	4	141 607	175 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 607	175 193
Totalresultat		141 607	175 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		141 607	25 193
Sum overføringer og disponeringer		141 607	175 193



Organisasjonsnr: 989 231 804
MEYER & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 925	2 032
Sum immaterielle eiendeler		5 925	2 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	446 153	486 853
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		446 153	486 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 010 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 462 078	3 488 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
Sum fordringer		14 829	14 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-6 044	-17 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 044	-17 082
Sum omløpsmidler		8 785	-2 253
SUM EIENDELER		3 470 863	3 486 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 295	325 295



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 188	13 188
Sum innskutt egenkapital		338 483	338 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 249	199 642
Sum opptjent egenkapital		341 249	199 642
Sum egenkapital	4	679 732	538 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 737 500	2 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 500	2 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 737 500	2 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545	
Betalbar skatt	2	43 833	52 936
Annen kortsiktig gjeld		8 253	8 071
Sum kortsiktig gjeld		53 631	61 007
Sum gjeld		2 791 131	2 948 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 863	3 486 632



Organisasjonsnr: 989 231 804
MEYER & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Meyer & Co Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meyer & Co Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IMWA2-ECBAU-UWZNX-LM6EN-AM65B-8MGTJ



Uavhengig revisors beretning - Meyer & Co Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 15. juli 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IMWA2-ECB4U-UW2NX-LM6EN-AM65B-8MG1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-15 20:22:38 UTC



Penneo Dokumentnr: IMWA2-ECB4U-UW2NX-LM6EN-AM65B-8MGTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Meyer & Co Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 231 804



RESULTATREGNSKAP

MEYER & CO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	340 000
Sum driftsinntekter		360 000	340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 700
Annen driftskostnad	1	42 711	130 394
Sum driftskostnader		83 411	171 094
Driftsresultat		276 589	168 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	171
Annen finansinntekt		0	150 000
Annen rentekostnad		95 048	94 477
Resultat av finansposter		-95 042	55 694
Ordinært resultat før skattekostnad		181 547	224 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 940	49 407
Ordinært resultat		141 607	175 193
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	141 607	175 193
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		141 607	25 193
Sum overføringer		141 607	175 193

MEYER & CO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MEYER & CO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	5 925	2 032
Sum immaterielle eiendeler		5 925	2 032
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	446 153	486 853
Sum varige driftsmidler		446 153	486 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 010 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 462 078	3 488 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
Sum fordringer		14 829	14 829
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 044	-17 082
Sum omløpsmidler		8 785	-2 253
Sum eiendeler		3 470 863	3 486 632

MEYER & CO EIENDOM AS

SIDE 3

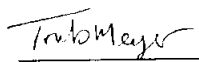


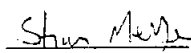
BALANSE

MEYER & CO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	325 295	325 295
Overkurs		13 188	13 188
Sum innskutt egenkapital		338 483	338 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		341 249	199 642
Sum opptjent egenkapital		341 249	199 642
Sum egenkapital	4	679 732	538 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kreditinstitusjoner		2 737 500	2 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 500	2 887 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 545	0
Betalbar skatt	2	43 833	52 936
Annen kortsiktig gjeld		8 253	8 071
Sum kortsiktig gjeld		53 631	61 007
Sum gjeld		2 791 131	2 948 507
Sum egenkapital og gjeld		3 470 863	3 486 632

Botnhamn, 04.07.2022
Styret i Meyer & Co Eiendom AS


Truls Meyer
styreleder


Stian Meyer
styremedlem


Anders Meyer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 vært overdragende selskap hvor deler av eiendeler er utfisjonert til et nytt selskap, Thommy Invest AS.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til styret og revisor

Meyer & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør:

Ordinær revisjon kr 22 000 ekskl. MVA.

Honorar for annen bistand: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 833	52 936
Endring i utsatt skattefordel	-3 893	-3 529
Skattekostnad ordinært resultat	39 940	49 407

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 547	224 600
Permanente forskjeller	-1	-23
Endring i midlertidige forskjeller	17 695	16 042
Skattepliktig inntekt	199 241	240 619

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 833	52 936
Sum betalbar skatt i balansen	43 833	52 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-26 932	-9 237	17 695
Sum	-26 932	-9 237	17 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 932	-9 237	17 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 925	-2 032	3 893



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEYER & CO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Truls Meyer	214	33,4	33,4
Anders Meyer	213	33,3	33,3
Stian Meyer	213	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	640	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Meyer	styremedlem	213
Truls Meyer	styreleder	214
Anders Meyer	styremedlem	213
Totalt antall aksjer		640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	325 295	13 188	199 642	538 125
Årets resultat			141 607	141 607
Pr. 31.12.2021	325 295	13 188	341 249	679 732

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 070 887	1 070 887
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 070 887	1 070 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	624 734	624 734
= Bokført verdi 31.12.21	446 153	446 153
Årets ordinære avskrivninger	40 700	40 700
Økonomisk levetid	25 år	