



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 9 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 575	12 807
Sum kostnader		17 575	12 807
Driftsresultat		-17 575	-12 807
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		-139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 714	-12 807
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 714	-12 807
Årsresultat		-17 714	-12 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 714	-12 807
Totalresultat		-17 714	-12 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 714	-12 807
Sum overføringer og disponeringer		-17 714	-12 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	789 496	727 996
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		789 496	727 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		789 496	727 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	50
Sum omløpsmidler		215	50
SUM EIENDELER		789 711	728 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 130	30 130
Sum innskutt egenkapital		30 130	30 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 783	65 069
Sum opptjent egenkapital		-82 783	-65 069
Sum egenkapital		-52 653	-34 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	794 010	693 996
Sum annen langsiktig gjeld		794 010	693 996
Sum langsiktig gjeld		794 010	693 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297	1 568
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	46 057	67 421
Sum kortsiktig gjeld		48 354	68 989
Sum gjeld		842 364	762 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 711	728 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713434

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 9 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 764 941
SN TOMT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		17 575	12 807
Driftsresultat		-17 575	-12 807
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		-139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 714	-12 807
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 714	-12 807
Årsresultat		-17 714	-12 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 714	-12 807
Totalresultat		-17 714	-12 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 714	-12 807
Sum overføringer og disponeringer		-17 714	-12 807



Organisasjonsnr: 918 764 941
SN TOMT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	789 496	727 996
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		789 496	727 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		789 496	727 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	50
Sum omløpsmidler		215	50
SUM EIENDELER		789 711	728 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 130	30 130
Sum innskutt egenkapital	30 130	30 130
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	82 783	65 069
Sum opptjent egenkapital	-82 783	-65 069
Sum egenkapital	-52 653	-34 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	794 010
Sum annen langsiktig gjeld		794 010
Sum langsiktig gjeld	794 010	693 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 297	1 568
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	46 057
Sum kortsiktig gjeld	48 354	68 989
Sum gjeld	842 364	762 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	789 711	728 045



Organisasjonsnr: 918 764 941
SN TOMT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SN Tomt 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SFLPY-JL6L7-VJ3DE-WNNW3-D77DY-B4AH6

Organisasjonsnr: 918 764 941



Resultatregnskap

SN Tomt 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	17 575	12 807
Sum driftskostnader		17 575	12 807
Driftsresultat		-17 575	-12 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		139	0
Resultat av finansposter		-139	0
Resultat før skattekostnad		-17 714	-12 807
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		-17 714	-12 807
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 714	12 807
Sum overføringer		-17 714	-12 807

Penneo Dokumentnøkkel: SFLPY-JL6L7-VJ3DE-WVNW3-D77DY-B4AH6



Balanse SN Tomt 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	789 496	727 996
Sum varige driftsmidler		789 496	727 996
Sum anleggsmidler		789 496	727 996
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215	50
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		215	50
Sum omløpsmidler		215	50
Sum eiendeler		789 711	728 045

Penneo Dokumentnrøkke: SFLPY-JL6L7-VJ3DE-WNNW3-D77DY-B4AH6



Balanse SN Tomt 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 130	30 130
Sum innskutt egenkapital		30 130	30 130
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-82 783	-65 069
Sum opptjent egenkapital		-82 783	-65 069
Sum egenkapital		-52 653	-34 939
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	794 010	693 996
Sum annen langsiktig gjeld		794 010	693 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 297	1 568
Kortsiktig konserngjeld	6	46 057	67 421
Sum kortsiktig gjeld		48 354	68 989
Sum gjeld		842 364	762 985
Sum egenkapital og gjeld		789 711	728 045

Kristiansund
Styret i SN Tomt 9 AS

Aage Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SFLPY-JL6L7-VJ3DE-WVNW3-D77DY-B4AH6



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	727 996
Tilgang	61 500
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	789 496
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	789 496
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 714	-12 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 500	-27 892
Skattepliktig inntekt	-79 214	-40 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	351 536	290 036	-61 500
Sum	351 536	290 036	-61 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 725	-455 511	79 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 189	165 475	-17 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Sikkerhetsstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 991 er stilt som sikkerhet for lån i A G Størvik Eiendom AS.
Rest ansvar kr. 6 230 000 pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Langsiktig gjeld	
A G Storik Eiendom AS	794 010
Kortsiktig gjeld	
Averøy Gruppen AS	45 950
SN Tomt 10 AS	107

Penneo Dokumentnøkkel: SFLPY-JL6L7-VJ3DE-WNNW3-D77DY-B4AH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFLPY-JL6L7-VJ3DE-WVNW3-D77DY-B4AH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>