



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wendy Alice Hoving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 132 960 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 132 960 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 120 125 | 116 941 |
| Sum kostnader | | 120 125 | 116 942 |
| Driftsresultat | | -125 | 16 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 361 | 2 291 |
| Sum finansinntekter | | 2 361 | 2 291 |
| Netto finans | | 2 361 | 2 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 236 | 18 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 236 | 18 310 |
| Årsresultat | | 2 235 | 18 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 235 | 18 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 235 | 18 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 |
| Andre fordringer | | 17 479 | 11 238 |
| Sum fordringer | | 17 479 | 12 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 218 | 69 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 218 | 69 205 |
| Sum omløpsmidler | | 89 697 | 81 443 |
| SUM EIENDELER | | 89 697 | 81 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Sum egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 050 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 | 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 519 | 500 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 519 | 500 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 697 | 81 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262867

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wendy Alice Hoving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 132 960 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 132 960 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 120 125 | 116 941 |
| Sum kostnader | | 120 125 | 116 942 |
| Driftsresultat | | -125 | 16 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 361 | 2 291 |
| Sum finansinntekter | | 2 361 | 2 291 |
| Netto finans | | 2 361 | 2 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 236 | 18 310 |
| Årsresultat | | 2 235 | 18 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 235 | 18 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 235 | 18 310 |



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 |
| Andre fordringer | | 17 479 | 11 238 |
| Sum fordringer | | 17 479 | 12 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 218 | 69 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 218 | 69 205 |
| Sum omløpsmidler | | 89 697 | 81 443 |
| SUM EIENDELER | | 89 697 | 81 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Sum egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 050 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 | 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 519 | 500 |
| Sum gjeld | | 6 519 | 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 697 | 81 443 |



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 150 000 |
| Andre inntekter | 0 | 12 960 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | 120 000 | 132 960 | 120 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | | |
| Forretningsførerhonorar | 27 096 | 26 252 | 27 100 | 27 750 |
| Drift og vedlikehold | 16 074 | 15 759 | 21 000 | 17 000 |
| Forsikringer | 23 433 | 21 453 | 15 000 | 25 000 |
| Energi/fyring | 4 970 | 5 588 | 5 000 | 5 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 44 952 | 44 143 | 45 000 | 45 000 |
| Andre driftskostnader | 3 600 | 3 746 | 3 500 | 3 700 |
| Sum kostnader | 120 125 | 116 942 | 116 600 | 123 450 |
| Driftsresultat | -125 | 16 018 | 3 400 | 26 550 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Renteinntekter | 2 361 | 2 291 | 0 | 2 200 |
| Sum finansposter | 2 361 | 2 291 | 0 | 2 200 |
| Årets resultat | 2 235 | 18 310 | 3 400 | 28 750 |
| Overført til/fra egenkapital | 2 235 | 18 310 | 0 | 0 |
| Sum disponering | 2 235 | 18 310 | 0 | 0 |

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



BALANSE

| | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 0 | 1 000 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 17 479 | 11 238 |
| Bank | 72 218 | 69 205 |
| Sum omløpsmidler | 89 697 | 81 443 |
| SUM EIENDELER | 89 697 | 81 443 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 83 179 | 80 943 |
| Sum egenkapital | 83 179 | 80 943 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 050 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 469 | 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 519 | 500 |
| Sum gjeld | 6 519 | 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 89 697 | 81 443 |

Lillestrøm 31.12.20
Lund Vest B4 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Wendy Alice Hoving
Styreleder

Andreas Harjo Kjellmann
Styremedlem

Milad Taherifard
Styremedlem

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



Lund Vest B4 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Wendy Alice Hoving (valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem: Andreas Harjo Kjellmann (valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem: Milad Taherifard (valgt for 2 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Lund Vest B4 Boligsameie ble stiftet 4/5/2016 og har organisasjonsnummer 917 739 870

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

<lagsnummer> <navn>

Fakturamottak BORI

Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Vestlund veien 29 – 47.

Eiendommen har gnr 30, bnr 257 i Spydeberg kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

E Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret avholdt styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Regulering av felleskostnader*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 125 og et positivt årsresultat på kr 2235.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 83 179.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er ikke gjennomført større vedlikehold eller reparasjoner da bygningsmassen, etter styrets oppfatning, er relativt ny og i god tilstand.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Vedlikehold

Sameiet har ingen spesielle planer for vedlikehold bortsett fra nødvendig oppfølging.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5,0%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Spydeberg 31.12.2021 /07.04.2021

| | | |
|--|---|--|
|  Wendy Arice Hoving Styrets leder |  Andreas Harjo Kjellmann styremedlem |  Milad Taherifard styremedlem |
|--|---|--|



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 150 000 |
| Andre inntekter | 2 | 0 | 12 960 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 132 960 | 120 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 27 096 | 26 252 | 27 100 | 27 750 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 16 074 | 15 759 | 21 000 | 17 000 |
| Forsikringer | | 23 433 | 21 453 | 15 000 | 25 000 |
| Energi/fyring | 4 | 4 970 | 5 588 | 5 000 | 5 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 5 | 44 952 | 44 143 | 45 000 | 45 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 3 600 | 3 746 | 3 500 | 3 700 |
| Sum kostnader | | 120 125 | 116 942 | 116 600 | 123 450 |
| Driftsresultat | | -125 | 16 018 | 3 400 | 26 550 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 361 | 2 291 | 0 | 2 200 |
| Sum finansposter | | 2 361 | 2 291 | 0 | 2 200 |
| Årets resultat | | 2 235 | 18 310 | 3 400 | 28 750 |
| Overført til/fra egenkapital | 7 | 2 235 | 18 310 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 2 235 | 18 310 | 0 | 0 |

5001 Lund Vest B4 Boligsameie

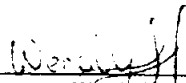


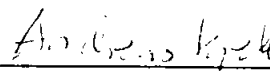
BALANSE

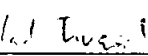
| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 1 000 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 17 479 | 11 238 |
| Bank | | 72 218 | 69 205 |
| Sum omløpsmidler | | 89 697 | 81 443 |
| SUM EIENDELER | | 89 697 | 81 443 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 7 | 83 179 | 80 943 |
| Sum egenkapital | | 83 179 | 80 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 050 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 | 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 519 | 500 |
| Sum gjeld | | 6 519 | 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 697 | 81 443 |

Lillestrøm 31.12.20
Lund Vest B4 Boligsameie

Sted: 23/04/21 , dato: Spjdeberg


Wendy Alice Hoving
Styreleder


Andreas Harjo Kjellmann
Styremedlem


Milad Taherifard
Styremedlem

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 120 000 | 120 000 |
| Sum | 120 000 | 120 000 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------|---------------|
| For mye betalt GET 2018 | 0 | 12 960 |
| Sum | 0 | 12 960 |

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Snøbrøyting/strøing/feing | 16 074 | 15 759 |
| Sum | 16 074 | 15 759 |



NOTER

Note 4 - Energi/fyring

| | 2020 | 2019 |
|------------|--------------|--------------|
| Strøm | 4 970 | 5 588 |
| Sum | 4 970 | 5 588 |

Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2020 | 2019 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 44 952 | 44 143 |
| Sum | 44 952 | 44 143 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Verktøy og redskaper | 249 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 1 109 | 1 664 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | 199 | 0 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 043 | 2 082 |
| Sum | 3 600 | 3 746 |

Note 7 - Opptjent egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 80 943 | 62 634 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 2 235 | 18 310 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 83 179 | 80 943 |
| Annen egenkapital 31.12 | 83 179 | 80 943 |
| Sum egenkapital 31.12 | 83 179 | 80 943 |



NOTER

Note 8 - Arbeidskapital

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 80 943 | 62 634 |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 2 235 | 18 310 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 2 235 | 18 310 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 83 179 | 80 943 |
| | | |
| Omløpsmidler | 89 697 | 81 443 |
| - Kortsiktig gjeld | 6 519 | 500 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 83 179 | 80 943 |